



Rumah Berkembar 2 & 3 Tingkat
Rumah Banglo 3 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Usahasama Strategik Oleh:

GAMUDA LAND

Dimajukan Oleh:

UEM SUNRISE

Sila hubungi :

Hak Milik Kekal +607 2323433

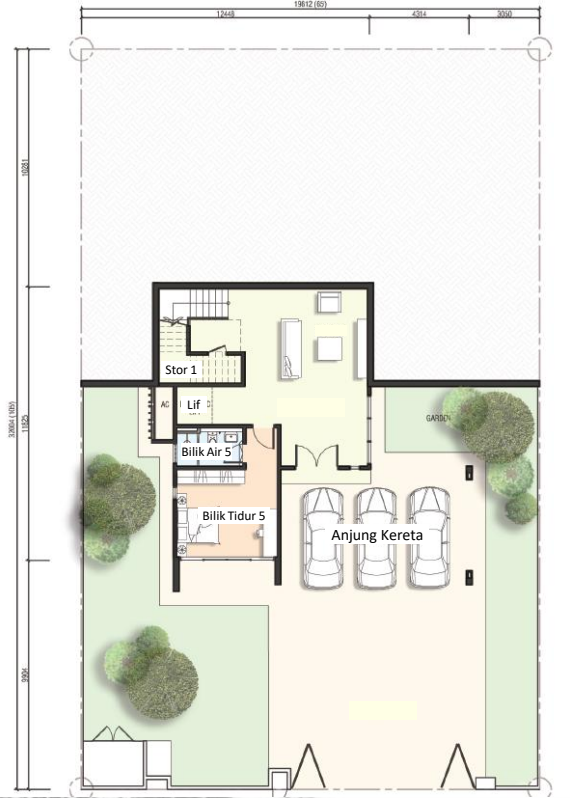
Horizon Hills Development Sdn Bhd (691032-H)
No.76 Jalan Horizon Perdana 1, Horizon Hills, 79100 Iskandar Puteri, Johor

No Lesen Pemaju : 10316/01-2028/0240 (A)
Tempoh Sah : 20/01/2023 - 19/01/2028
No Permit Jualan & Pengiklanan:
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No. Rujukan : MBIP(JB) RP /9/15/2025 (21)
14 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat, Harga Jualan : RM 3,423,000.00 (Minima) RM 3,743,000.00 (Maksima)
14 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat, Harga Jualan : RM 6,684,000.00 (Minima) RM 7,607,000.00 (Maksima)
10 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Harga Jualan : RM 2,905,000.00 (Minima) RM 3,382,000.00 (Maksima)
16 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat, Harga Jualan : RM 3,346,000.00 (Minima) RM 3,856,000.00 (Maksima)

15% diskaun untuk Bumiputera
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri



Rumah Banglo 3 Tingkat Jenis B



Pelan Tingkat Bawah



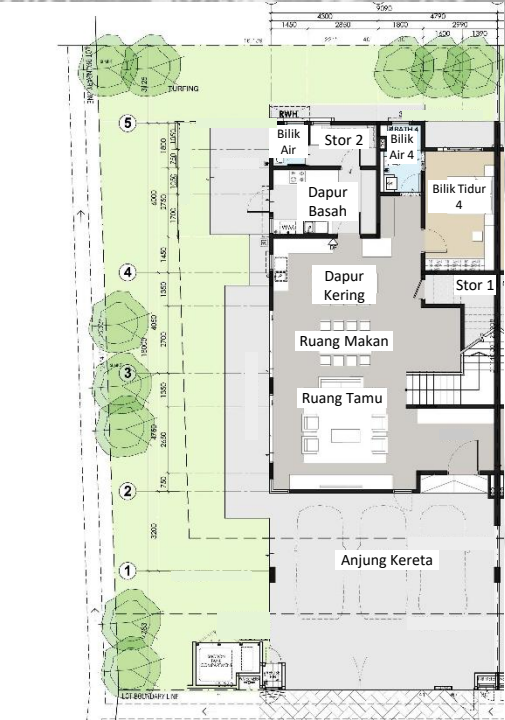
Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua



Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis S2



Pelan Tingkat Satu



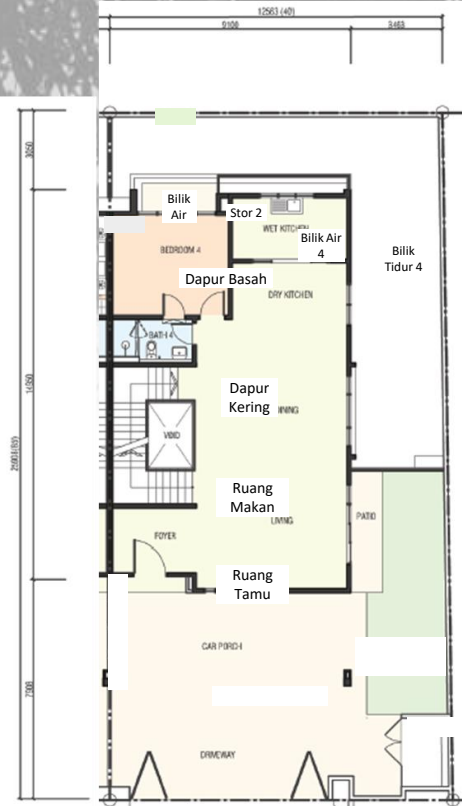
Pelan Tingkat Dua



Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis S1

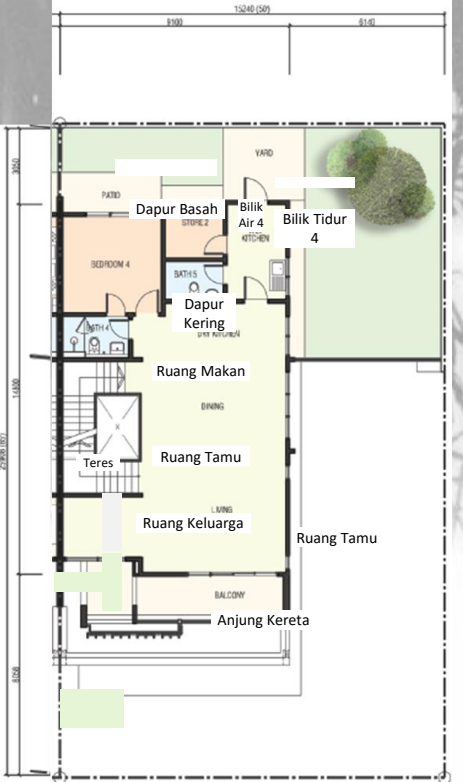


Pelan Tingkat Bawah

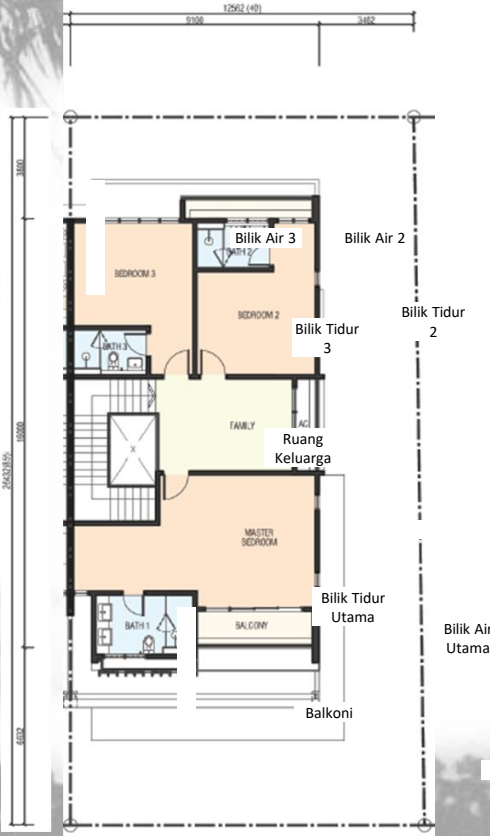


Pelan Tingkat Satu

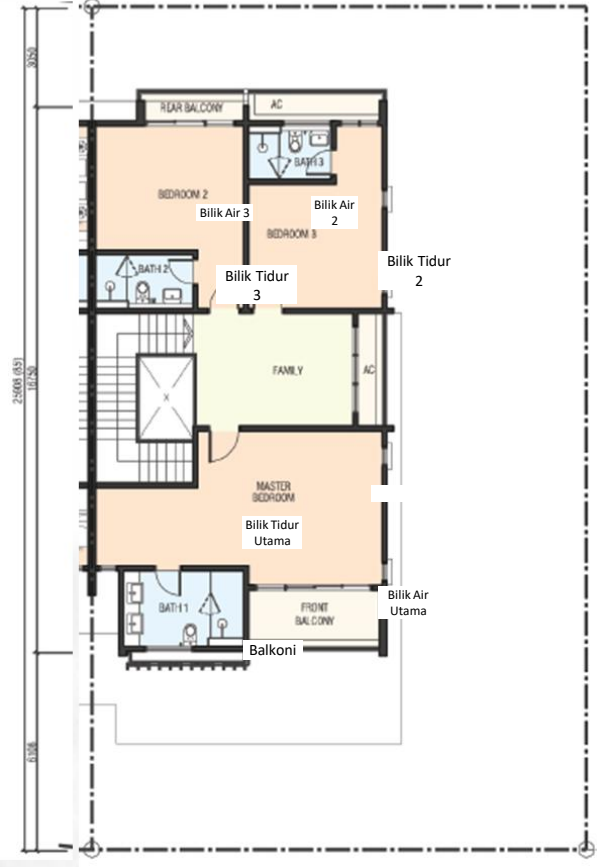
Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis S3



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua



Rumah Banglo 3 Tingkat Jenis B

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata / Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	Kerangka Logam / Konkrit Bertetulang	
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Siling Plaster / Papan Simen	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Pepejal
	Pintu Lain-lain	: Pintu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata dengan Lubang Pengudaraan / Pintu Rata dengan Kaca Tetap
SET KUNCI	Set Kunci dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING		
	Dapur Basah	: Jubin Dinding & Kemasan Letaan Simen dan Cat Emulsi
	Dapur Kering	: Jubin pada Dinding Terpilih
	Semua Bilik Mandi	: Jubin Dinding
	Dinding Luar	: Letaan & Cat
	Dinding Dalam	: Letaan & Cat
KEMASAN LANTAI		
	Anjung Kereta, Bilik Tidur,Bilik Mandi, Stor 1, Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering & Dapur Basah Bilik Mandi, Balkoni, Tingkat Dua Ruang Keluarga, Bilik Tidur	: Jubin
	Lain-lain	: Letaan Simen
ALAT SANITARI		
	Sinki Dapur & Pili	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 6 nos.
	Besen & Pili	: 5 nos.
	Pemegang Tisu Tandas	: 5 nos.
	Pancuran Mandi	: 5 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK		
	Poin Lampu	: 60 nos.
	Poin Kipas	: 7 nos.
	Poin Socket	: 39 nos.
	Poin T.V.	: 2 nos.
	Poin Penghawa Dingin	: 7 nos.
	Poin Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
	Poin Loceng Pintu	: 1 no.
	Poin Data	: 2 nos.
	Poin Lampu Pagar	: 2 nos.
PAGAR	Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis S2

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata / Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	Dek Logam / Konkrit Bertetulang	
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Siling Plaster / Papan Simen	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Pepejal
	Pintu Lain-lain	: Pintu Rata/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata dengan Panel Kaca / Pintu Rata dengan Lubang Pengudaraan
SET KUNCI	Set Kunci dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING		
	Dapur Basah	: Jubin Dinding
	Dapur Kering	: Jubin Dinding pada Dinding Terpilih
	Semua Bilik Mandi	: Jubin Dinding
	Dinding Luar	: Letaan & Cat
	Dinding Dalam	: Letaan & Cat
KEMASAN LANTAI		
	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan: Dapur Basah, Dapur Kering. Bilik Tidur Bilik Mandi, Patio, Balkoni. Stor 1 & 2 Ruang Keluarga, Bilik Tidur	: Lantai Kayu
	Lain-lain	: Letaan Simen
ALAT SANITARI		
	Sinki Dapur & Pili	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 4 nos.
	Besen & Pili	: 4 nos.
	Pemegang Tisu Tandas	: 4 nos.
	Pancuran Mandi	: 4 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK		
	Poin Lampu	: 38 nos.
	Poin Kipas	: 6 nos.
	Poin Socket	: 30 nos.
	Poin T.V.	: 2 nos.
	Poin Penghawa Dingin	: 5 nos.
	Poin Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
	Poin Loceng Pintu	: 1 no.
	Poin Data	: 2 nos.
	Poin Lampu Pagar	: 2 nos.
PAGAR	Pintu Pagar Besi/ Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	

The four qualities
that will transpire into
Horizon Hills.

Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis S1

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu Bata / Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	: Dek Logam / Konkrit Bertetulang	
SILING	: Lapisan Skim / Kepingan Siling Plaster / Papan Simen	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu Utama	: Pintu Pepejal
	: Pintu Lain-lain	: Pintu Rata/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata dengan Panel Kaca / Pintu Rata dengan Lubang Pengudaraan
SET KUNCI	Set Kunci dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	: Jubin Dinding
	Dapur Kering	: Jubin Dinding pada Dinding Terpilih
	Semua Bilik Mandi	: Jubin Dinding
	Dinding Luar	: Lepaan & Cat
	Dinding Dalam	: Lepaan & Cat
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur, Bilik Mandi, Patio. Stor	: Jubin
	Stor, Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan	
	Dapur Basah & Dapur Kering, Balkoni	
	Ruang Keluarga, Bilik Tidur	: Lantai Kayu
	Lain-lain	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI	Sinki Dapur & Pili	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 4 nos.
	Besen & Pili	: 4 nos.
	Pemegang Tisu Tandas	: 4 nos.
	Pancuran Mandi	: 4 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	: 45 nos.
	Poin Kipas	: 8 nos.
	Poin Socket	: 35 nos.
	Poin T.V.	: 2 nos.
	Poin Penghawa Dingin	: 6 nos.
	Poin Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
	Poin Loceng Pintu	: 1 no.
	Poin Data	: 2 nos.
	Poin Lampu Pagar	: 2 nos
PAGAR	Pintu Pagar Besi/ Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	

Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis S3

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata / Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	Dek Logam / Konkrit Bertetulang	
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Siling Plaster / Papan Simen	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Pepejal
	Pintu Lain-lain	: Pintu Rata/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata dengan Panel Kaca / Pintu Rata dengan Lubang Pengudaraan
SET KUNCI	Set Kunci dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	: Jubin Dinding
	Dapur Kering	: Jubin Dinding pada Dinding Terpilih
	Semua Bilik Mandi	: Jubin Dinding Ketinggian Penuh
	Dinding Luar	: Lepaan & Cat
	Dinding Dalam	: Lepaan & Cat
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur,Bilik Mandi, Patio	: Jubin
	Stor, Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Patio, Stor 2, Dapur Basah, Dapur Kering, Balkoni	
	Ruang Keluarga, Bilik Tidur	: Lantai Kayu
	Lain-lain	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI	Sinki Dapur & Pili	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 4 nos.
	Besen & Pili	: 4 nos.
	Pemegang Tisu Tandas	: 4 nos.
	Pancuran Mandi	: 4 nos.
PEMASANGAN ELEKRIK	Poin Lampu	: 45 nos.
	Poin Kipas	: 8 nos.
	Poin Socket	: 35 nos.
	Poin T.V.	: 2 nos
	Poin Penghawa Dingin	: 6 nos.
	Poin Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
	Poin Loceng Pintu	: 1 no.
	Poin Data	: 2 nos.
	Poin Lampu Pagar	: 2 nos
PAGAR	Pintu Pagar Besi/ Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	

The four qualities
that will transpire into
Horizon Hills,