

Rumah Sesebuah 3 Tingkat



ke arah

horizon baru anda

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Usahasama Strategik Oleh:

Dimajukan Oleh:

GAMUDA LAND



Horizon Hills Development Sdn Bhd (491032-H)

No.76 Jalan Horizon Perdana 1, Horizon Hills, 79100 Iskandar Puteri, Johor

Hak Milik Kekal

Sila hubungi :

+607 2323433

No Lesen Pemaju : 10316/01-2028/0240(R)
Tempoh Sah : 20/01/2023 – 19/01/2028
No Permit Jualan & Pengiklanan: 10316
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh Jangkaan Siap : April 2025
Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
Bebanan : Digadai kepada Public Bank Berhad
Tempoh Gadaian : 30/09/2021 – 30/09/2026
No. Rujukan : MPIP(JB) RP /9/2/2021

Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis CX
Harga RM3,829,800(Min) – RM5,419,800(Mak)
Bilangan No. Unit : 13

Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis DX
Harga RM5,374,800 (Min) – RM5,935,800 (Mak)
Bilangan No. Unit : 5

Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis D1X
Harga RM5,138,800 (Min) – RM5,531,800 (Mak)
Bilangan No. Unit : 6

15% diskaun untuk Bumiputera
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri



horizon hills

STRUKTUR	Konkrit bertetulang
DINDING	Dinding batu bata
BUMBUNG	Jubin bumbung tanah liat / bumbung dek logam
KERANGKA BUMBUNG	Logam
SILING	'Skim coat' / siling plaster / siling jalur kayu

KEMASAN LANTAI	(a) Ruang tamu / makan / dapur kering / dapur basah	: Jubin porselin
	(b) Tangga	: Lantai kayu
	(c) Bilik tidur utama / bilik tidur 2, 3 & 4	: Lantai kayu
	(d) Bilik tidur 5 / bilik pembantu rumah	: Jubin porselin
	(e) Semua bilik mandi / bilik 'powder'	: Jubin porselin
	(f) Balkoni / teres	: Jubin porselin
	(g) Anjung kereta	: Jubin porselin
	(h) Halaman jemuran	: Jubin porselin
	(i) Rumpus / blajar	: Lantai kayu
	(j) Ruang-ruang lain	: Lepatan simen

KEMASAN DINDING	(a) Dinding luaran & dalaman	: Lepas & cat
	(b) Dinding ciri	: Venir batu bata / panel papan simen
	(c) Semua bilik mandi / bilik 'powder'	: Jubin porselin
	(d) Dapur kering	: Lepas & cat
	(e) Dapur basah	: Jubin porselin

ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	(a) Sinki dapur	: 1 no.
	(b) Tandas duduk	: 7 nos.
	(c) Sinki	: 9 nos.
	(d) Pemegang tisu	: 7 nos.
	(e) Pancuran kepala	: 2 nos.
	(f) Pancuran tangan	: 5 nos.
	(g) Bidet tangan	: 6 nos.
	(h) Tab mandi	: 1 no.
	(i) Paip tekan	: 6 nos.

PINTU	(a) Pintu kayu untuk pintu depan
	(b) Pintu gelongsor berbingkai aluminium
	(c) Pintu 'flush'
	(d) Pintu 'louvred flush'

TINGKAP	(a) Tingkap berbingkai aluminium
---------	----------------------------------

PEMASANGAN ELEKTRIK	(a) Punca lampu	: 55 nos.
	(b) Punca kipas	: 7 nos.
	(c) Punca elektrik 13A	: 39 nos.
	(d) Punca elektrik 15A	: 1 no.
	(f) Punca tab mandi	: 1 no.
	(g) Punca penghawa dingin	: 7 nos.
	(h) Punca dan unit pintu automatik	: 1 no.
	(i) Punca loceng pintu	: 1 no.
	(j) Punca telefon	: 3 nos.
	(k) Punca TV	: 3 nos.
	(l) Punca butang panik	: 2 nos.
	(m) Punca data	: 3 nos.
	(q) Punca lampu tiang pintu	: 2 nos.

Harga Min:
 Harga Mak:

RM3,829,800
 RM5,419,800

Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis CX



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

Pelan Tingkat Dua

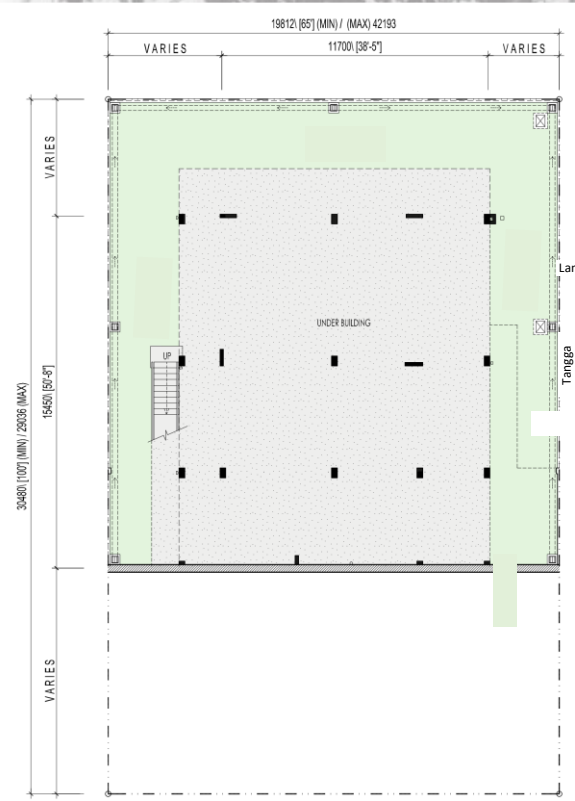


Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis DX



7H

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding batu bata	
BUMBUNG	Jubin bumbung tanah liat / bumbung dek logam	
KERANGKA BUMBUNG	Logam	
SILING	'Skim coat' / siling plaster / siling jalur kayu	
KEMASAN LANTAI	(a) Ruang tamu / makan / dapur kering / dapur basah	: Jubin porselin
	(b) Tangga	: Lantai kayu
	(c) Bilik tidur utama / bilik tidur 2, 3 & 4	: Lantai kayu
	(d) Bilik tidur 5 / bilik pembantu rumah	: Jubin porselin
	(e) Semua bilik mandi / bilik 'powder'	: Jubin porselin
	(f) Balkoni / teres	: Jubin porselin
	(g) Anjung kereta	: Jubin porselin
	(h) Halaman jemuran	: Jubin porselin
	(i) Rumpus / blajar	: Lantai kayu
	(j) Ruang-ruang lain	: Letaan simen
	(a) Dinding luaran & dalaman	: Lepas & cat
	(b) Dinding ciri	: Venir batu bata / panel papan simen
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	(c) Semua bilik mandi / bilik 'powder'	: Jubin porselin
	(d) Dapur kering	: Lepas & cat
	(e) Dapur basah	: Jubin porselin
	(a) Sinki dapur	: 1 no.
	(b) Tandas duduk	: 7 nos.
	(c) Sinki	: 9 nos.
	(d) Pemegang tisu	: 7 nos.
	(e) Pancuran kepala	: 2 nos.
	(f) Pancuran tangan	: 5 nos.
	(g) Bidet tangan	: 6 nos.
PINTU	(h) Tab mandi	: 1 no.
	(i) Paip tekan	: 6 nos.
	(a) Pintu kayu untuk pintu depan	
	(b) Pintu gelongsor berbingkai aluminium	
TINGKAP	(c) Pintu 'flush'	
	(d) Pintu 'louvred flush'	
PEMASANGAN ELEKTRIK	(a) Tingkap berbingkai aluminium	
	(a) Punca lampu	: 55 nos.
	(b) Punca kipas	: 7 nos.
	(c) Punca elektrik 13A	: 39 nos.
	(d) Punca elektrik 15A	: 1 no.
	(f) Punca tab mandi	: 1 no.
	(g) Punca penghawa dingin	: 7 nos.
	(h) Punca dan unit pintu automatik	: 1 no.
	(i) Punca loceng pintu	: 1 no.
	(j) Punca telefon	: 3 nos.
	(k) Punca TV	: 3 nos.
	(l) Punca butang panik	: 2 nos.
	(m) Punca data	: 3 nos.
	(q) Punca lampu tiang pintu	: 2 nos.



Pelan Separa Bawah Tanah



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua



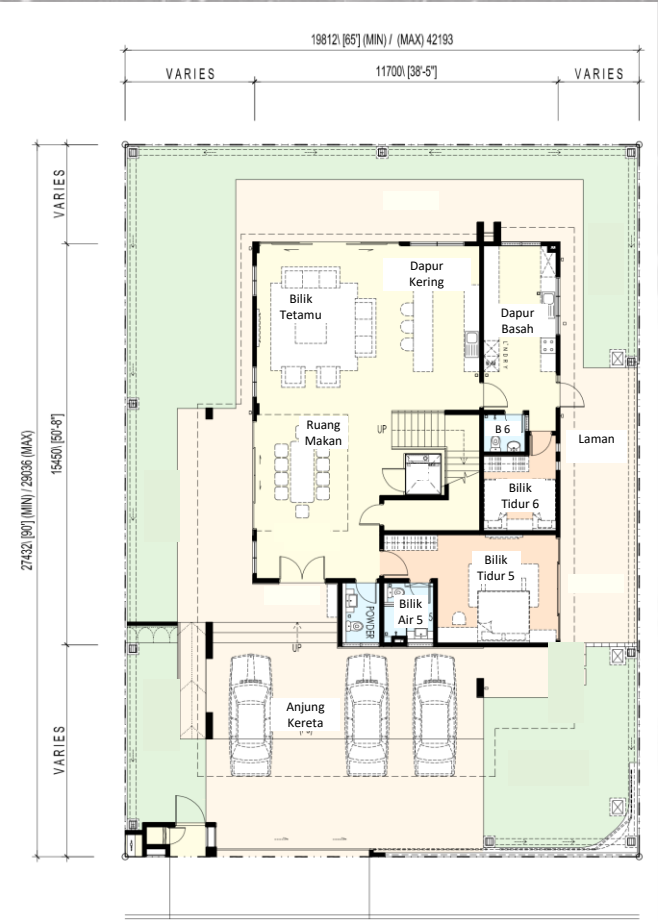
Harga Min:
Harga Mak:

RM5,374,800
RM5,935,800

Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis D1X



STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding batu bata	
BUMBUNG	Jubin bumbung tanah liat / bumbung dek logam	
KERANGKA BUMBUNG	Logam	
SILING	'Skim coat' / siling plaster / siling jalur kayu	
KEMASAN LANTAI	(a) Ruang tamu / makan / dapur kering / dapur basah	: Jubin porselin
	(b) Tangga	: Lantai kayu
	(c) Bilik tidur utama / bilik tidur 2, 3 & 4	: Lantai kayu
	(d) Bilik tidur 5 / bilik pembantu rumah	: Jubin porselin
	(e) Semua bilik mandi / bilik 'powder'	: Jubin porselin
	(f) Balkoni / teres	: Jubin porselin
	(g) Anjung kereta	: Jubin porselin
	(h) Halaman jemuran	: Jubin porselin
	(i) Rumpus / blajar	: Lantai kayu
	(j) Ruang-ruang lain	: Lepas simen
KEMASAN DINDING	(a) Dinding luaran & dalaman	: Lepas & cat
	(b) Dinding ciri	: Venir batu bata / panel papan simen
	(c) Semua bilik mandi / bilik 'powder'	: Jubin porselin
	(d) Dapur kering	: Lepas & cat
	(e) Dapur basah	: Jubin porselin
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	(a) Sinki dapur	: 1 no.
	(b) Tandas duduk	: 7 nos.
	(c) Sinki	: 9 nos.
	(d) Pemegang tisu	: 7 nos.
	(e) Pancuran kepala	: 2 nos.
	(f) Pancuran tangan	: 5 nos.
	(g) Bidet tangan	: 6 nos.
	(h) Tab mandi	: 1 no.
	(i) Paip tekan	: 6 nos.
PINTU	(a) Pintu kayu untuk pintu depan	
	(b) Pintu gelongsor berbingkai aluminium	
	(c) Pintu 'flush'	
	(d) Pintu 'louvred flush'	
TINGKAP	(a) Tingkap berbingkai aluminium	
PEMASANGAN ELEKTRIK	(a) Punca lampu	: 55 nos.
	(b) Punca kipas	: 7 nos.
	(c) Punca elektrik 13A	: 39 nos.
	(d) Punca elektrik 15A	: 1 no.
	(f) Punca tab mandi	: 1 no.
	(g) Punca penghawa dingin	: 7 nos.
	(h) Punca dan unit pintu automatik	: 1 no.
	(i) Punca loceng pintu	: 1 no.
	(j) Punca telefon	: 3 nos.
	(k) Punca TV	: 3 nos.
	(l) Punca butang panik	: 2 nos.
	(m) Punca data	: 3 nos.
	(q) Punca lampu tiang pintu	: 2 nos.



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua



Harga Min:
Harga Mak:

RM5,138,800
RM5,531,800