

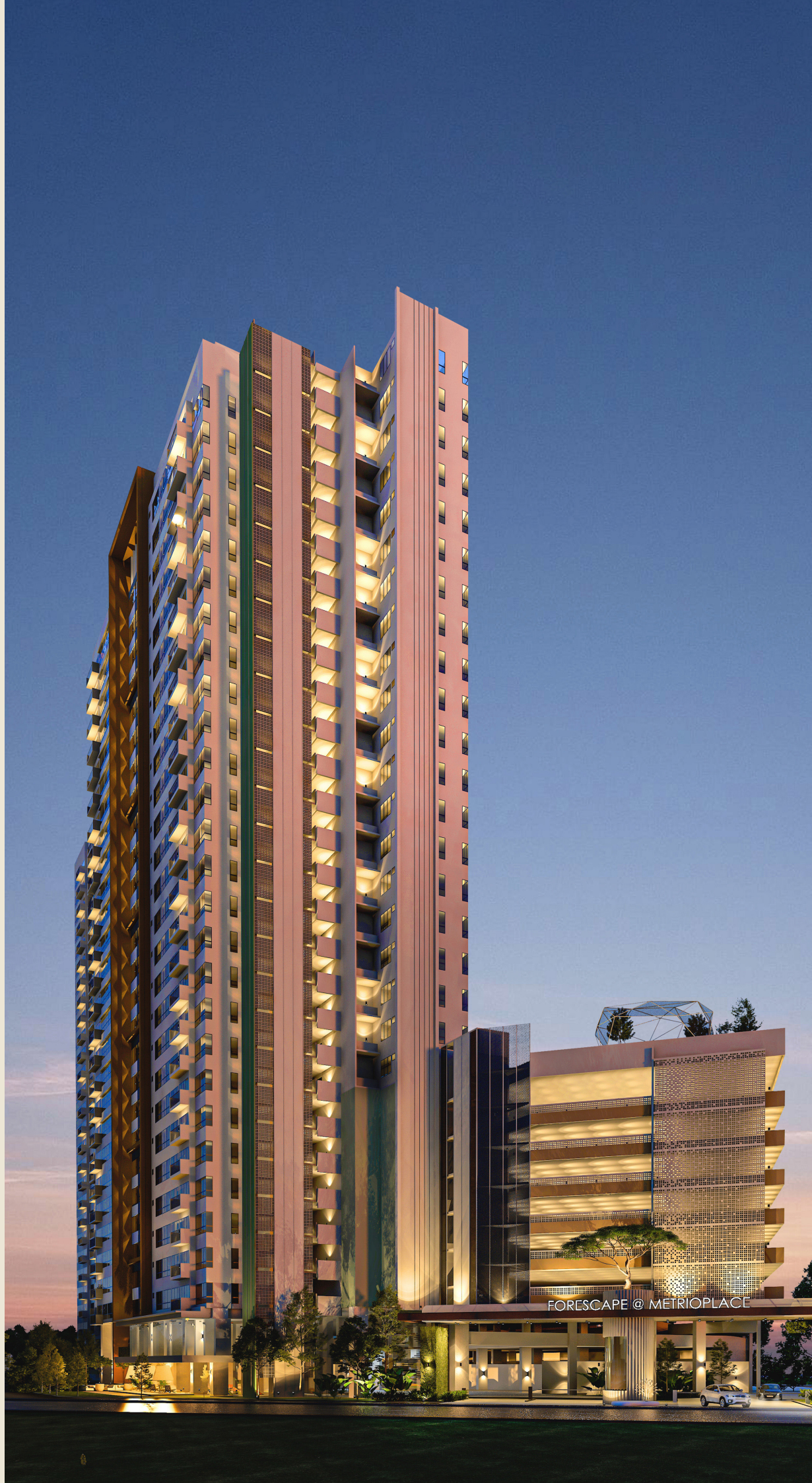


Pangsapuri Servis

***Flora Indah***

BATU KAWAN





FORESCAPE @ METRIOPLACE

Residensi perkhidmatan kami menawarkan gabungan sempurna keselesaan, kemudahan, dan kemewahan, direka untuk menyesuaikan gaya hidup moden anda.

Nikmati kemudahan lengkap, termasuk pusat kecergasan yang dilengkapi sepenuhnya, kolam renang yang menyegarkan, dan keselamatan 24/7.

Setiap kediaman dilengkapi dengan ruang dalaman yang luas dan kontemporari dengan konsep dwi kunci, menyediakan persekitaran yang mesra.

Alami kehidupan yang luar biasa yang disesuaikan untuk anda!



Pegangan Kekal

---



Berpagar Berkawal

---



Sekuriti 24-jam

---



Dwi Kunci

---



Ketumpatan Rendah

---



Berinspirasi  
Alam Semula Jadi

## Jenis A

1,098 k.p.



Dwi Kunci



4 Bilik



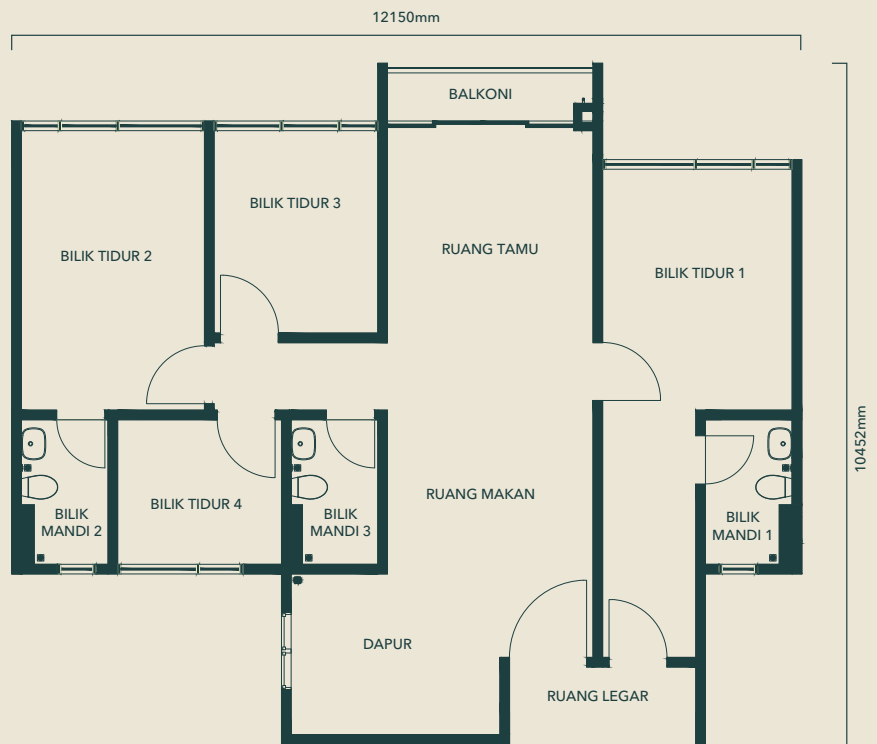
3 Bilik Air



2-3 Parkir Kereta



1 Bilik Stor



## Jenis B

904 k.p.



Dwi Kunci



3 Bilik



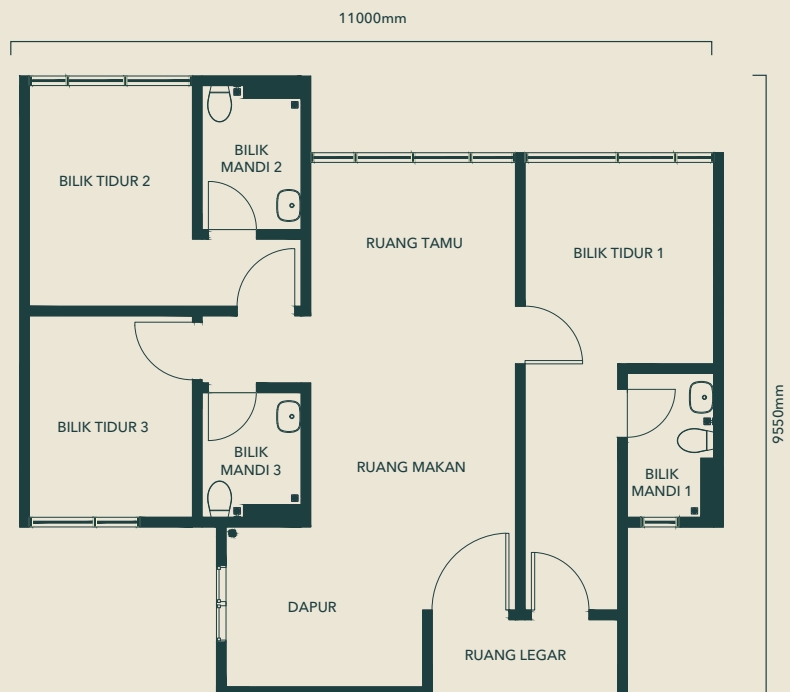
3 Bilik Air



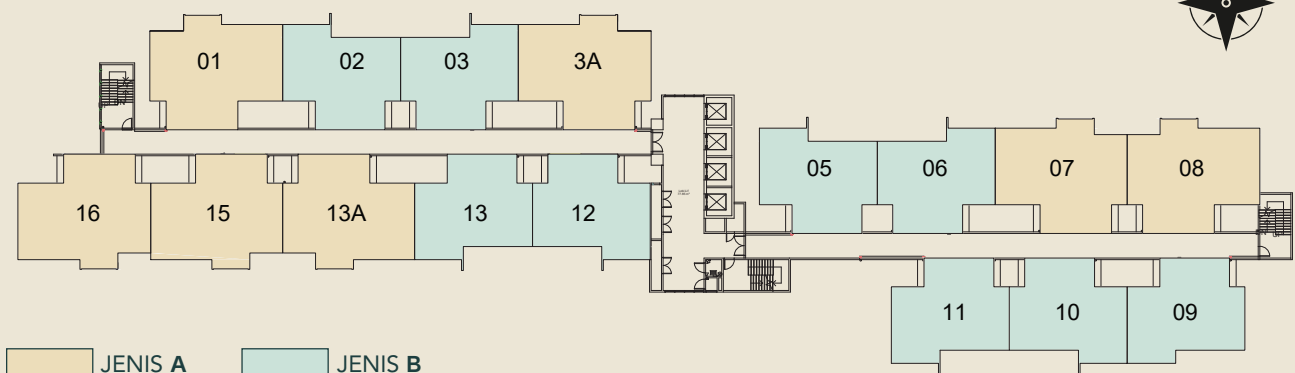
2 Parkir Kereta



1 Bilik Stor



## Pelan Aras Tipikal



SPESIFIKASI

PANGSAPURI SERVIS FLORA INDAH

Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang  
Dinding : Dinding Bata/Kerangka Konkrit Bertetulang

**Siling**  
Tandas : Siling Plaster  
Lain-Lain : Lapisan Skima

**Tingkap**  
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium

**Pintu**  
Pintu Masuk : Pintu Kayu  
Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu  
Balkoni : Pintu Kaca Berbingkai Alunimium  
Tandas dan Lain-Lain : Pintu Kayu

**Kemasan Lantai**  
Bilik Tidur 1 : Jubin/Lantai Lamina  
Bilik Tidur dan Lain-Lain : Lantai Lamina  
Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur : Jubin  
Bilik Mandi : Jubin  
Balkoni : Jubin

**Kemasan Dinding**  
Dinding Dalamam : Lepaan Simen dan Cat  
Bilik Air : Jubin

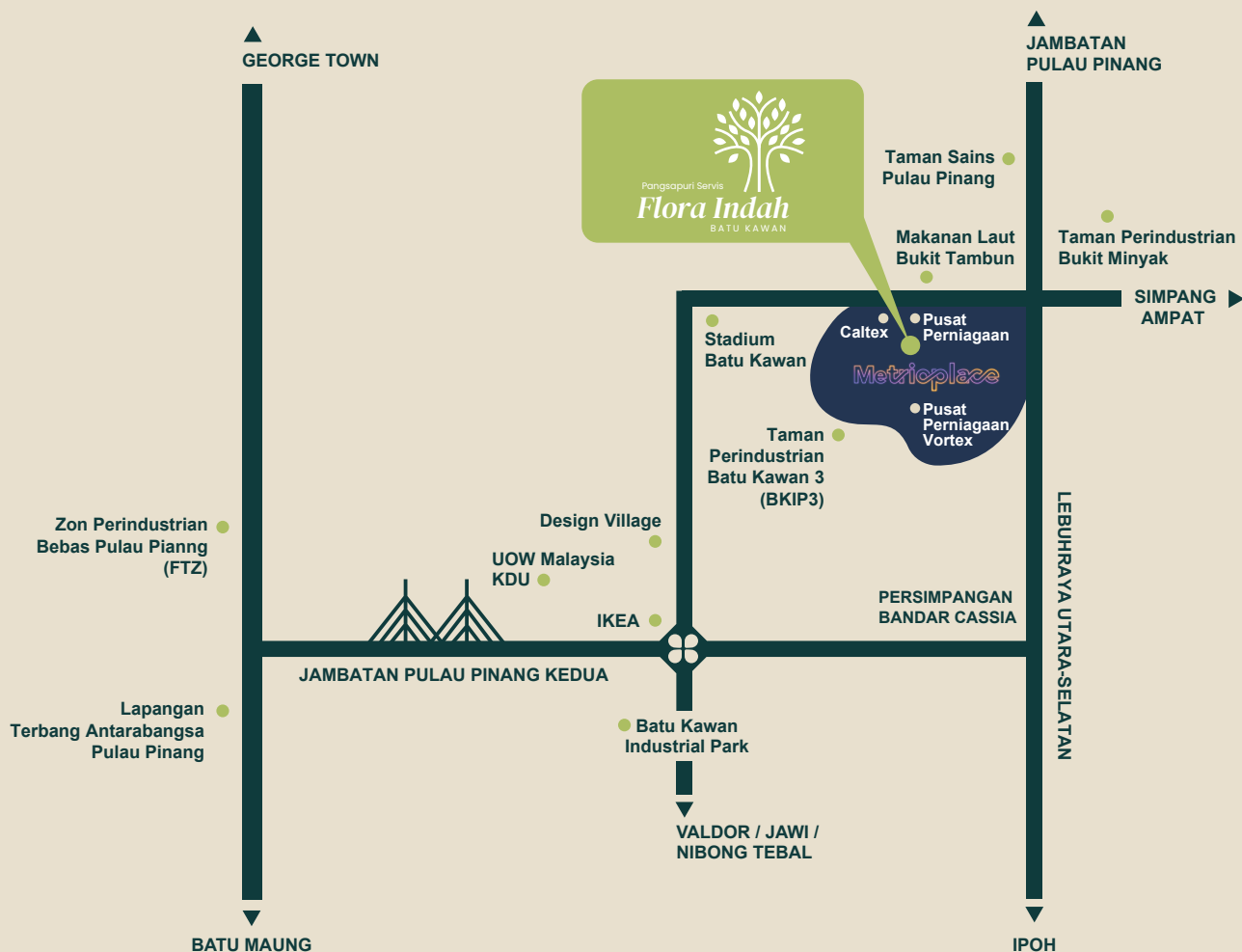
| Lengkapan Sanitari<br>Bilik Air | Keterangan                 | Jenis A | Jenis B |
|---------------------------------|----------------------------|---------|---------|
|                                 | Sinki Dinding Dengan Pili  | 3       | 3       |
|                                 | Mangkuk Tandas Jenis Duduk | 3       | 3       |
|                                 | Bidek Tangan               | 4       | 3       |

| Lengkapan Sanitari<br>Dapur | Keterangan        | Jenis A | Jenis B |
|-----------------------------|-------------------|---------|---------|
|                             | Sinki Dengan Pili | 1       | 1       |

| Lengkapan Sanitari<br>Ruang Jemu | Keterangan | Jenis A | Jenis B |
|----------------------------------|------------|---------|---------|
|                                  | Pili       | 1       | 1       |

| Lengkapan<br>Elektrik | Keterangan             | Jenis A | Jenis B |
|-----------------------|------------------------|---------|---------|
|                       | Poin Lampu             | 20      | 19      |
|                       | Poin Kipas             | 6       | 5       |
|                       | Poin Kuasa             | 19      | 18      |
|                       | Poin Wayar Hawa Dingin | 5       | 4       |
|                       | Poin Pemanas Air       | 3       | 3       |
|                       | Soket Dinding Fiber    | 2       | 2       |

# Lokasi



## Gaya Hidup

0.2 km Stesen Minyak Caltex  
0.2 km Kommercial Hub  
6.0 km Hospital Columbia Asia  
6.7 km Pusat Outlet Design Village  
7.0 km Pusat Beli-Belah Klippa  
7.0 km IKEA  
7.3 km Central Island Park

## Perindustrian & Lebuhraya

0.6 km Taman Perindustrian Batu Kawan 3  
2.1 km Lebuhraya Utara-Selatan  
3.0 km Taman Sains Pulau Pinang  
5.5 km Taman Perindustrian Bukit Minyak  
8.2 km Jambatan Kedua Pulau Pinang  
9.5 km Taman Perindustrian Batu Kawan 1&2

## Pendidikan

1.2 km SK Bukit Tambun  
1.2 km SRJK (C) Keng Koon  
3.3 km SMK Batu Kawan  
4.5 km Sek. Swasta Northern Lights (NLPS)  
6.1 km UOW Malaysia KDU  
9.3 km Kolej Peninsula

**SILA HUBUNGI**  **012 590 3021 | 012 637 7221**



**T** +604 587 1720  
**M** 1700 81 6898

**Metro Jaya Development Sdn Bhd** 200201027951 (595614-T)  
22A, Jalan Perniagaan Vorteks 3, Pusat Perniagaan Vorteks,  
14100 Simpang Ampat, Penang.

 hello@metrio.com.my

 Forescape @ Metroplace Sales Gallery

 metriogroup

 metriogroup

**Forescape @ Metroplace Sales Gallery**  
1818-3, Jalan Perniagaan Vorteks 1, Pusat Perniagaan Vorteks,  
14100 Simpang Ampat, Penang.

Lesen Pemaju Perumahan: 10311/02-2032/0360(R) Tempoh Sah: 27/02/2010– 26/02/2032 | Permit Iklan Jualan: xxxxx-x/xx-xxx/xxxx(R)-(S) | Tempoh Sah: xxxxxxxx | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-74/74 | Pegangan Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Digadai kepada Maybank Islamic Berhad | Tarikh Jangka Siap: Disember 2028 | Jenis Harta: Pangsapuri Servis | Jumlah Unit: 398 Unit | Harga Jualan: RM498,000.00 (Min.) – RM799,000.00 (Maks.) | Bilangan Unit Parkir: 2/3 unit | Pemaju: Metro Jaya Development Sdn. Bhd. | Diskaun 5% untuk Bumiputera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.