

Taman Cahaya Biduri

Rumah Berkembar Satu Tingkat

Harga Minimum: RM 388,800.00

Harga Maksimum: RM 409,250.00

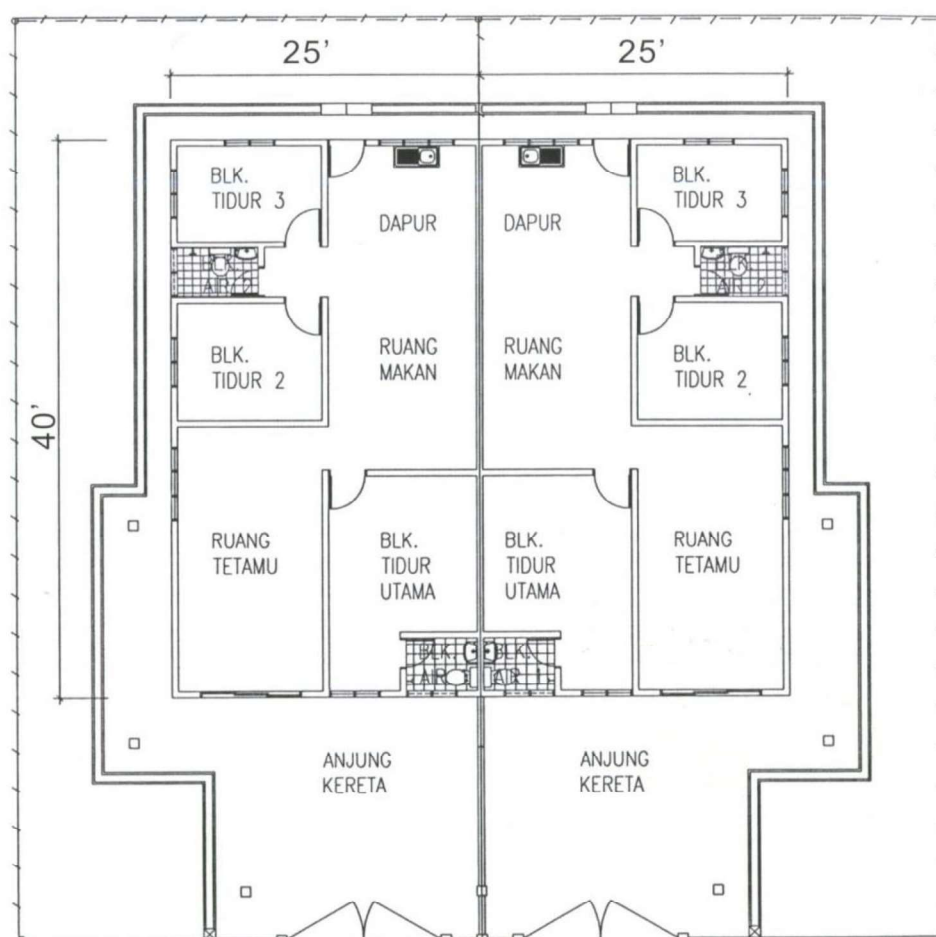


10 Unit Baki unit tidak dijual = 6 unit

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
BATA	: Bata Pasir / Simen
BUMBUNG	: Genting Simen
STRUKTUR BUMBUNG	: Kerangka Besi
SILING	: Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kesmen Aluminium Tingkap Ram Kaca Boleh Dilaras
PINTU	: Pintu Utama - Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Bilik Mandi - Pintu PVC Pintu Belakang - Pintu Besi Lain-lain - Pintu Papan Lapis
KUNCI	: Kunci Yang Diluluskan
CAT	: Permukaan Dinding - Cat Emulsi Permukaan Kayu & Logam - Cat Kilat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Dan Bilik Tidur - 16" x 16" Jubin Lantai Bilik Mandi - 1'0" x 1'0" Jubin Lantai Tempat Letak Kereta - 1'0" x 1'0" Jubin Seragam Lain-lain - Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi - 5'0" Tinggi 10" x 13" Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
PEMASANGAN KEBERSIHAN	: Pancuran Mandi - 2 Bil Tandas Duduk - 2 Bil Sinki Aluminium - 1 Bil Besin Cuci Tangan - 2 Bil
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 9 Bil Punca Kuasa 13 Amp - 6 Bil Punca Kipas - 1 Bil Punca Telefon - 1 Bil Punca TV - 1 Bil
PAGAR DAN PINTU PAGAR	: Pagar Bata Dengan Pintu Pagar Besi (Depan) Pagar Dawai Berangkai (Tepi & Belakang)



Pelan Lantai

ARKITEK : ALM ARCHITECTS
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PULAU PINANG

JURUTERA : WK KONSULTANT
NO. 76-6, LORONG SELAMAT
10400 PULAU PINANG

JURUKUR : SYARIKAT JURUKUR KONSULTANT
NO. 2, TINGKAT 1, WISMA SJK
LORONG TUNKU ASAAD
09000 KULIM, KEDAH

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN, TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN JALAN DAN PARIT - PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023

JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU
NO. RUJUKAN : MDBB(K/B-1)0.0087

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 10309/09-2027/1399(R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 12/9/2022 - 11/9/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 10309-7/08-2022/02503(P)
TEMPOH SAHLAKU PERMIT : 28/08/2021 - 27/08/2022

CERIA CANGGIH SDN. BHD

(Company No. 471914-K)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603