

PROJEK: LOT 1851
(MIN) RM 482,669 (MAX) RM 500,819
26 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT - 24' X 80' (RB1A)
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



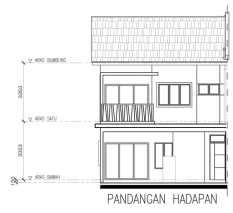
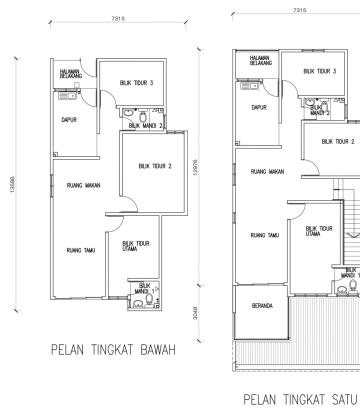
PROJEK: LOT 1851
SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT (RB1A & RB3) - PELAN TINGKAT BAWAH

(a)	Struktur	Konkrit Bertulang
(b)	Dinding	Batu Pasir
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Kerangka Bumbung	GI Besi Kayu Keras
(e)	Slang	Kepenggan Slang Tanpa Asbestos
(f)	Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
(g)	Pintu	Ujama / Ruang Tamu : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Semua Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Air : Pintu Rata Papan Lapis
(h)	Tombol Pintu	Kualiti Buatan Tempatan
(i)	Kemasan Dinding	Semua Dinding : Lapisan Simen Dan Bercat Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Selinggi 5' Dapur : Cat Emulsi Dinding Luaran : Cat Cuci
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang : Jubin Seramik Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik Dapur, Semua Bilik Air : Jubin Seramik Arjungan Kereta : Lapisan Simen Laluan Kereta : Lapisan Simen Lain-lain : Lapisan Simen
(k)	Pemasangan Kebersihan	Basin : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Pencucur Mandi : 2 Nos
(l)	Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 15 Nos Soket 13A : 9 Nos Mata Kuasa Kipas : 5 Nos Mata Kuasa TV : 1 Nos
(m)	Trunking & Pemasangan Telefon Dalam	Mata Kuasa Telefon : 1 Nos
(n)	Pagar	Pagar Berantai Selinggi 5' Pintu Pagar Selinggi 5'
(o)	Turfing	- Nil

Pemaju Syarikat Maman Sdn Bhd Reg No. 200401020427(658931v) Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247858
Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.
No. Lesen : 1030411-20281284(R) Tempoh Sah: 04/11/2023 - 03/11/2028
No. Permit : Tempoh Sah: 04/11/2023 - 03/11/2028
Pegangan Tanah : Pakatan Tempoh Tamat Pajakan : 11 Jun 2119
Beban Tanah : Tiada Tarikh Jangka Siap: Nov 2024
Seksyen Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahtitlik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.
PBT yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/BCN-600-4/10089(2020)
Jumlah baki belum dijual (RB1A) : RM 482,669.00 MIN. RM 500,819.00 MAKS (telah habis dijual)



PROJEK: LOT 1851
(MIN) RM 482,669 (MAX) RM 510,499
26 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT - 24' X 80' (RB3)
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



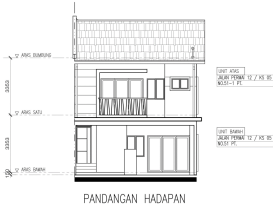
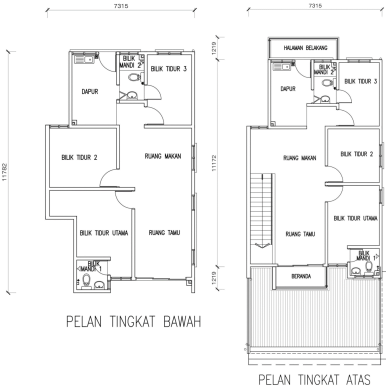
PROJEK: LOT 1851
SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT (RB1A & RB3) - PELAN TINGKAT SATU

(a)	Struktur	Konkrit Bertulang
(b)	Dinding	Batu Pasir
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Kerangka Bumbung	GI Besi Kayu Keras
(e)	Slang	Kepenggan Slang Tanpa Asbestos
(f)	Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
(g)	Pintu	Ujama : Pintu Kayu Ruang Tamu : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Semua Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Air : Pintu Rata Papan Lapis
(h)	Tombol Pintu	Kualiti Buatan Tempatan
(i)	Kemasan Dinding	Semua Dinding : Lapisan Simen Dan Bercat Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Selinggi 5' Dapur : Cat Emulsi Dinding Luaran : Cat Cuci
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang : Laminia Semua Bilik Tidur : Laminia Dapur, Semua Bilik Air : Jubin Seramik Arjungan Kereta : Lapisan Simen Laluan Kereta : Lapisan Simen Lain-lain : Lapisan Simen
(k)	Pemasangan Kebersihan	Basin : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Pencucur Mandi : 2 Nos
(l)	Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 17 Nos Soket 13A : 9 Nos Mata Kuasa Kipas : 5 Nos Mata Kuasa TV : 1 Nos
(m)	Trunking & Pemasangan Telefon Dalam	Mata Kuasa Telefon : 1 Nos
(n)	Pagar	Pagar Berantai Selinggi 5' Pintu Pagar Selinggi 5'
(o)	Turfing	- Nil

Pemaju Syarikat Maman Sdn Bhd Reg No. 200401020427(658931v) Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247858
Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.
No. Lesen : 1030411-20281284(R) Tempoh Sah: 04/11/2023 - 03/11/2028
No. Permit : Tempoh Sah: 04/11/2023 - 03/11/2028
Pegangan Tanah : Pakatan Tempoh Tamat Pajakan : 11 Jun 2119
Beban Tanah : Tiada Tarikh Jangka Siap: Nov 2024
Seksyen Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahtitlik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.
PBT yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/BCN-600-4/10089(2020)
Jumlah baki belum dijual (RB3) : RM 482,669.00 MIN. RM 510,499.00 MAKS (2 BAKI UNIT)



PROJEK: LOT 1851
(MIN) RM 458,469 (MAX) RM 476,619
26 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT - 24' X 80'(RB1B)
KLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PROJEK: LOT 1851
SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT (RB1B & RB2) - PELAN TINGKAT BAWAH

(a.)	Struktur	Konkrit Berulang
(b.)	Dinding	Batu Pasir
(c.)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d.)	Kerangka Bumbung	GI Besi/Kayu Keras
(e.)	Keping Siling Tanpa Abestos	GI Besi/Kayu Keras
(f.)	Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
(g.)	Pintu	Utama / Ruang Tamu : Pintu Gelangkor Berangka Aluminium Semua Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Air : Pintu Rata Papan Lapis
(h.)	Tombol Pintu	Kualiti Binaan Tempatan
(i.)	Kemasan Dinding	Semua Dinding : Lapan Simen Dan Bercat Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Dalam : Cat Emulsi Dinding Luar : Cat Cuaca
(j.)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang : Jubin Seramik Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik Dapur, Semua Bilik Air : Jubin Seramik Arjuna Kereta : Lapan Simen Laluan Kereta : Lapan Simen Lain-lain : Lapan Simen
(k.)	Pemasaan Kebersihan	Basin : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Pemancur Mandi : 2 Nos
(l.)	Pemasaan Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 16 Nos Soket 13A : 9 Nos Mata Kuasa Kipas : 5 Nos Mata Kuasa TV : 1 Nos
(m.)	Trunking & Pemasaan Telefon Dalam	Mata Kuasa Telefon : 1 Nos
(n.)	Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5' Pintu Pagar Setinggi 5'
(o.)	Turung	1 No.

Pemaju: Syarikat Idaman Sdn Bhd Reg No. 200401020427(658931v) Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247658
Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.
No. Lesen : 1030411-2026(1284/R) Tempoh Sah: 04/11/2023 - 03/11/2028
No. Permit : Tempoh Sah: Tempoh Tamat Pajakan : 11 Jun 2119
Pegangan Tanah : Pajakan
Bebanan Tanah : Tiada
Seksyen Kepingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahtitlik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.
PBT yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/GBN-500-41/0089(2020)
Jumlah Baki belum dijual (RB1B) : RM 458,469.00 MIN, RM 476,619.00 MAKS (1 BAKI UNIT)



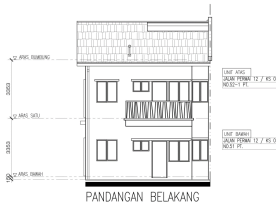
PROJEK: LOT 1851
(MIN) RM 458,469 (MAX) RM 480,249
26 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT - 24' X 80'-84'(RB2)
KLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



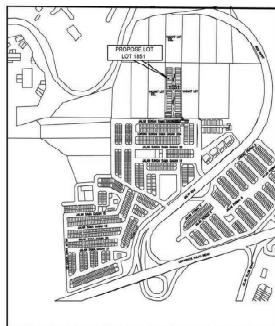
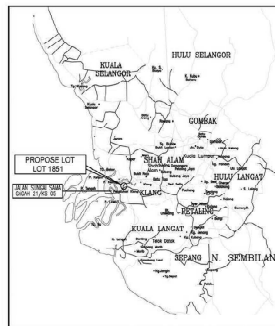
PROJEK: LOT 1851
SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT (RB1B & RB2) - PELAN TINGKAT SATU

(a.)	Struktur	Konkrit Berulang
(b.)	Dinding	Batu Pasir
(c.)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d.)	Kerangka Bumbung	GI Besi/Kayu Keras
(e.)	Siling	Keping Siling Tanpa Abestos
(f.)	Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
(g.)	Pintu	Utama : Pintu Kayu Ruang Tamu : Pintu Gelangkor Berangka Aluminium Semua Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Air : Pintu Rata Papan Lapis
(h.)	Tombol Pintu	Kualiti Binaan Tempatan
(i.)	Kemasan Dinding	Semua Dinding : Lapan Simen Dan Bercat Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Dalam : Cat Emulsi Dinding Luar : Cat Cuaca
(j.)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang : Laminir Semua Bilik Tidur : Laminir Dapur, Semua Bilik Air : Jubin Seramik Arjuna Kereta : Lapan Simen Laluan Kereta : Lapan Simen Lain-lain : Lapan Simen
(k.)	Pemasaan Kebersihan	Basin : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Pemancur Mandi : 2 Nos
(l.)	Pemasaan Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 17 Nos Soket 13A : 9 Nos Mata Kuasa Kipas : 5 Nos Mata Kuasa TV : 1 Nos
(m.)	Trunking & Pemasaan Telefon Dalam	Mata Kuasa Telefon : 1 Nos
(n.)	Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5' Pintu Pagar Setinggi 5'
(o.)	Turung	1 No.

Pemaju: Syarikat Idaman Sdn Bhd Reg No. 200401020427(658931v) Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247658
Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.
No. Lesen : 1030411-2026(1284/R) Tempoh Sah: 04/11/2023 - 03/11/2028
No. Permit : Tempoh Sah: Tempoh Tamat Pajakan : 11 Jun 2119
Pegangan Tanah : Pajakan
Bebanan Tanah : Tiada
Seksyen Kepingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahtitlik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.
PBT yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/GBN-500-41/0089(2020)
Jumlah baki belum dijual (RB2) : RM 458,469.00 MIN, RM 480,249.00 MAKS (4 BAKI UNIT)



JALAN SUNGAI SAMA GAGAH 21 / KS 05, TAMAN PANDAMARAN PERMAI, KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN
 SYARAT IDAMAN SDN. BHD.
 LOT 1851



TYPE : KEY PLAN & LOCATION PLAN



Dr. Mohd. Fiza b. Ismail
 ARKITEK
 No. Pendaftaran LAM : A/M 82

NOT TO SCALE (A4/T-90)

KOORDINAT
 LATITUDE : 2.986152
 LONGITUDE : 101.404653