

SIERRA
HIJAUAN

ALAMINYA SENDIRI

TEROKAI KEINDAHAN YANG MENAKJUBKAN

Di mana gaya hidup eksklusif hanya untuk anda
yang berpandangan jauh. Kehijauan alam di suatu
metropolitan seperti menanti ketibaan anda.
Alami sendiri kehebatannya di depan mata.

SELAMAT DATANG KE
SIERRA HIJAUAN





TEROKAI
KEINDAHAN
YANG
MENAKJUBKAN

NIKMATI
KESEGARAN
UDARA RIMBA

KEHIDUPAN
BERKUALITI
SESEGAR
ALAM
SEMULA
JADI

KEDIAMAN BERHAMPIRAN
BANDAR MENINGKATKAN
GAYA HIDUP ANDA

LOKASI PREMIER
Lokasi berhampiran Pusat Bandar Kuala Lumpur

MENGHUBUNGKAN

- MRR2
- EKVE
- DUKE, SUKE, KARAK

PUSAT MEMBELI-BELAH

- Melawati Mall
- Wangsa Walk Mall
- Ampang Point
- KLCC
- Sime Darby Mall

PENDIDIKAN

- Fairview International School
- Sri Utama Schools
- SMK Seri Ampang
- The International School Of Kuala Lumpur (ISKL)

REKREASI

- Taman Tasik Ampang Hilir
- Darul Ehsan Golf Club

PERUBATAN

- KPJ Ampang Puteri Specialist Hospital
- Gleneagles KL Hospital



NIKMATI
KESEGARAN
UDARA RIMBA



- Udara rimba membangkitkan deria anda.
- Hutan rimba menyegarkan penglihatan anda.
- Meningkatkan imaginasi anda.
- Landskap malar hijau yang menggalakkan anda dan keluarga bersenam.

KEHIDUPAN
BERKUALITI SESEGAR
ALAM
SEMULA
JADI

KEHIJAUAN DAN METROPOLITAN
KEAJAIBAN SINERGI BERMULA!



32.77 EKAR
dari tanah yang belum diterokai

15 KM
dari KLCC

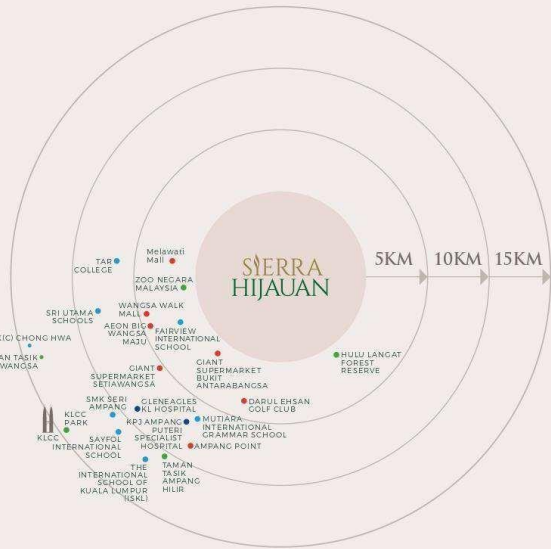
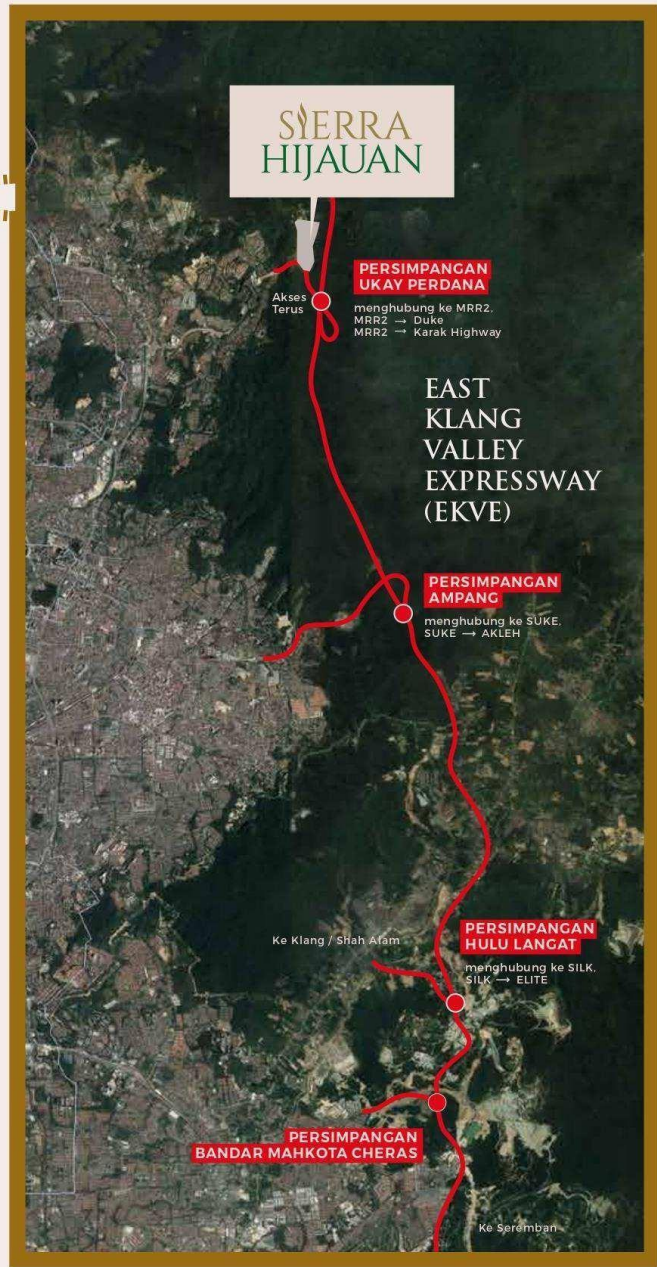
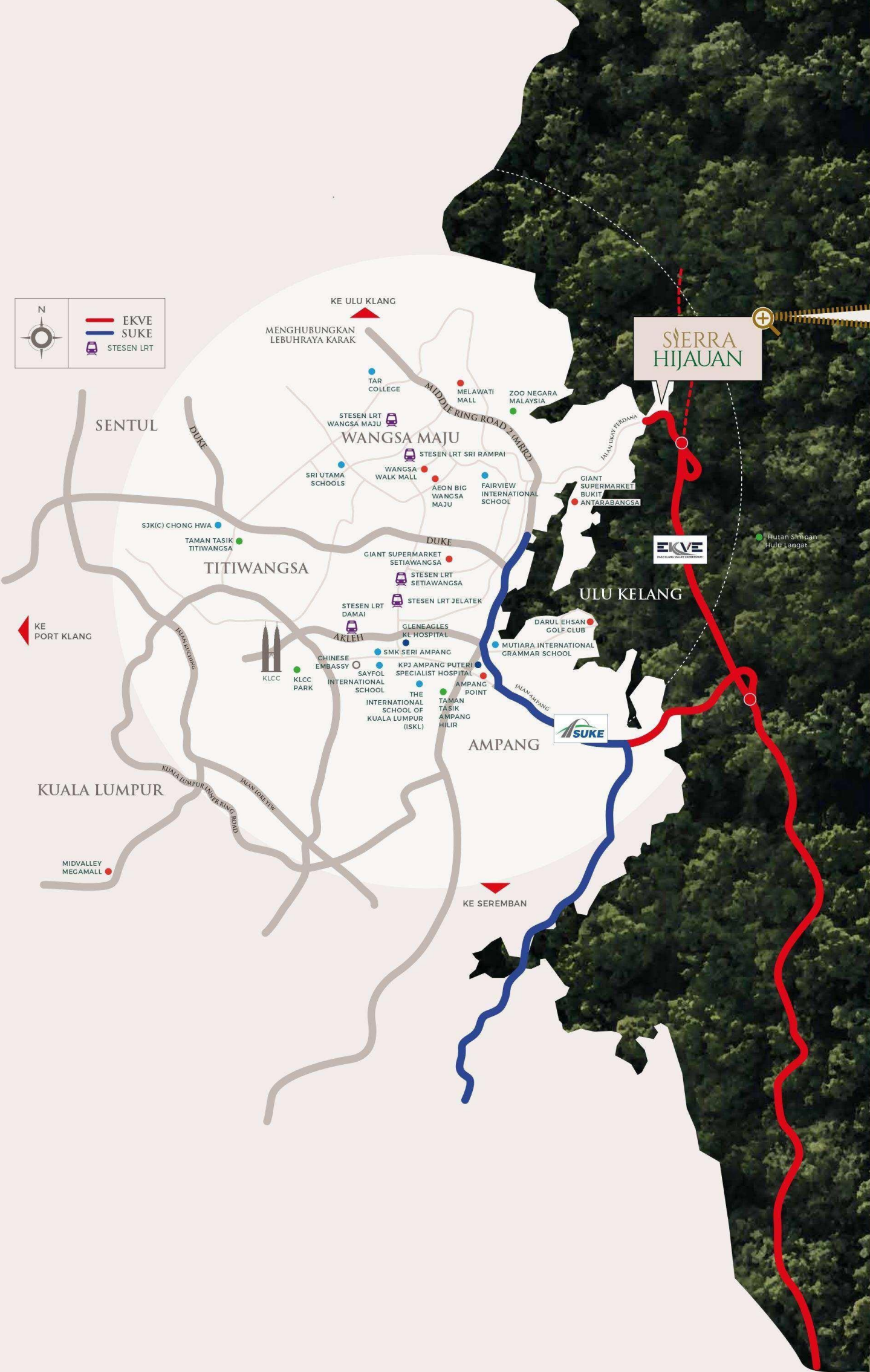
Ulu Gombak dan Ampang
HUTAN SIMPAN
di sepadan utara dan selatan

RUMAH KELAB
Persendirian

Sentiasa
TERHUBUNG

BERPAGAR & BERPENGAWAL





KEMUDAHAN BERHAMPIRAN

• SEKOLAH



7km Fairview International School
9km Sri Utama Schools
10km TAR College
11km The International School Of Kuala Lumpur (ISKL)
12km SMK Seri Ampang
15km SKKIC Chong Hwa
15km Sayfol International School

• PUSAT MEMBELI- BELAH



7km Melawati Mall
8km Wangsa Walk Mall
9km AEON BIG Wangsa Maju
9km Ampang Point
10km Giant Supermarket Setiawangsa
10km Great Eastern Mall
15km KLCC

• HOSPITAL



8km KPJ Ampang Puteri Specialist Hospital
10km Gleneagles KL Hospital

• REKREASI



10km Taman Tasik Ampang Hilir

• KELAB GOLF

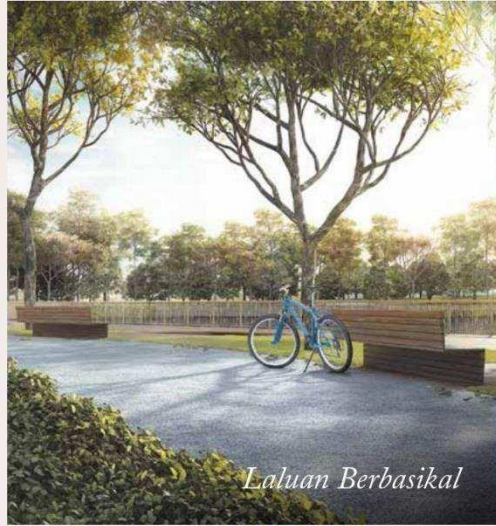


10km Darul Ehsan Golf Club
15km The Royal Selangor Golf Club



GERBANG UNTUK
KEHIDUPAN MEWAH

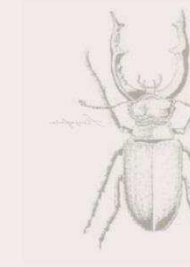




Laluan Berbasikal

KEMUDAHAN UNTUK KESELESAAN ANDA :

- Kolam Renang
- Gimnasium
- Dewan Serba Guna
- Bilik Mainan
- Sudut Permainan Kanak-kanak
- Rumah kelab
- Gelanggang Bola Keranjang
- Trek Jogging
- Laluan Basikal
- Gazebo Air
- Aliran Kanal
- Kemudahan BBQ



JIKA RIADAH MEMBERI
ANDA SEMANGAT, DI SINI
RUANG UNTUK LEBIH
BERAKTIVITI



Gimnasium

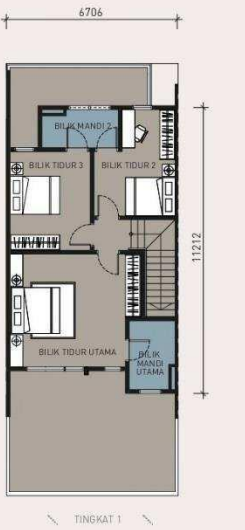
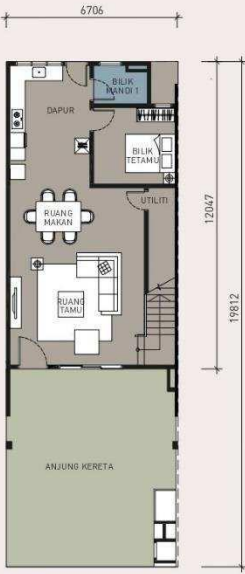


Gazebo Air



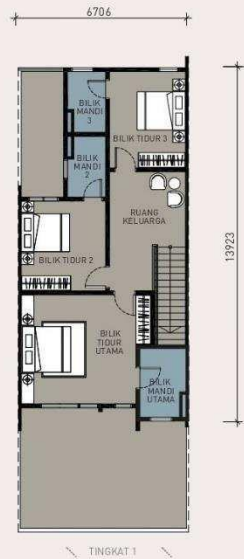
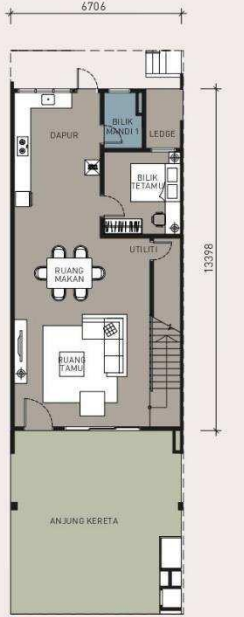
JENIS : RT1

Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah:
22' x 65'
Luas Binaan:
2,178 kps



JENIS : RT2

Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah:
22' x 72.5'
Luas Binaan:
2,367 kps



JENIS : RB2A

Rumah Berkembar 3 Tingkat
Keluasan Tanah:
40' x 80'
Luas Binaan:
3,802 kps



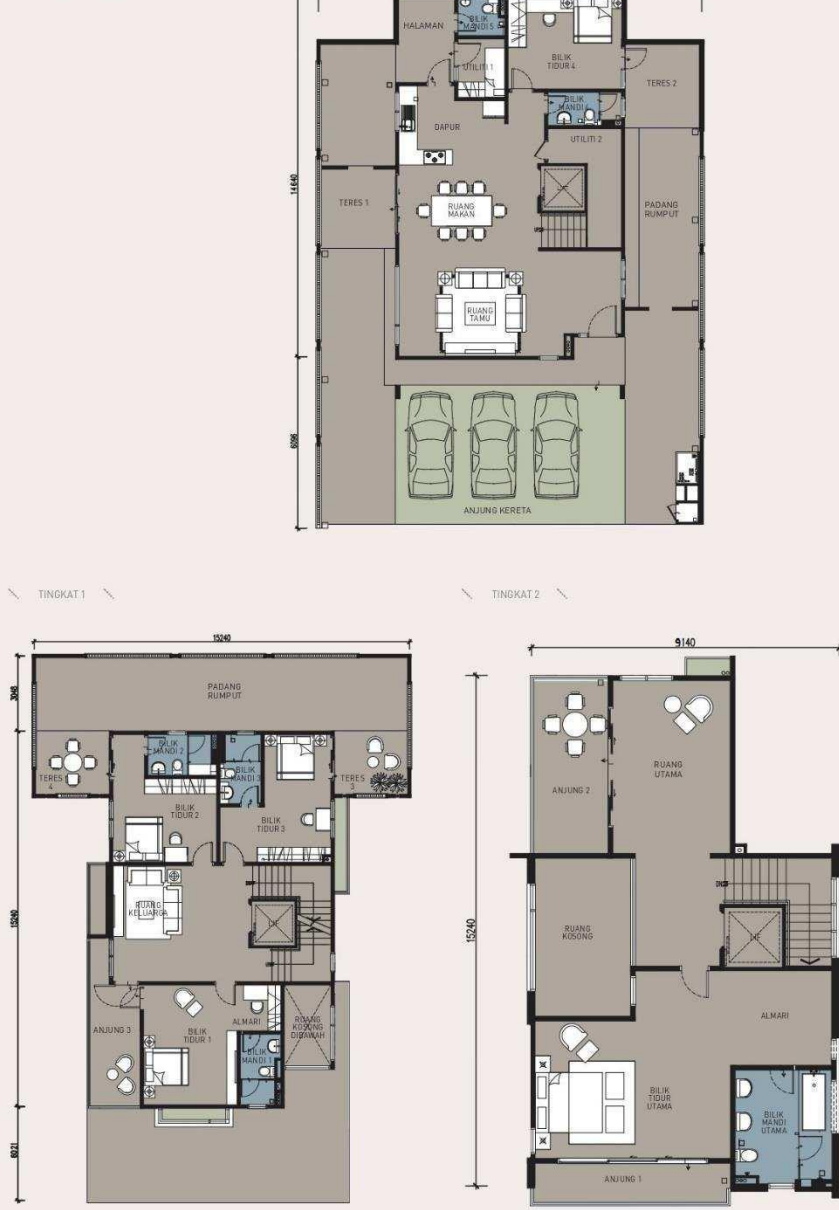
JENIS : RB2C

Rumah Berkembar 3 Tingkat
Keluasan Tanah:
40' x 80'
Luas Binaan:
4,215 kps



JENIS : RS1

Rumah Banglo 3 Tingkat
Keluasan Tanah:
50' x 80'
Luas Binaan:
4,984 kps



Rumah Teres

JENIS RT1 & RT2



JENIS RB2A & RB2C



JENIS RS1

019-2684686 | sierrahijauan.my

[illegible]

IJM LAND
An **IJM** Company

STRUKTUR	Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata
BUMBUNG	Jubin Bubungan Konkrit / Konkrit Bubungan Rata
SILING	Lepapan Skim / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Tetap
PINTU	Pintu Masuk Pintu Kayu Lain-lain Pintu Pintu Papan Lapis Sedatar / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI	Set Kunci Berkualitas Terpilis	
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tetamu	Jubin Ponselin
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 1, 2 & 3	Jubin Ponselin
	Bilik Utiliti	Lepasan Simen
	Ruang Sampah	Jubin Seramik
	Anjur Kereka	Kepingan Konkrit
	Tangga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluar-ga	Lantai Berlamina
	Lain-lain	Lepasan Simen
	Dapur	Jubin Seramik hingga Ketinggian 1500mm
	Semua Bilik Mandi / Ruang Sampah	Jubin Seramik Dinding hingga Ketinggian Siling
KEMASAN DINDING	Lain-lain	Plaster dan Cat
KELENGKAPAN TANDAS	Besin Basuh	4 nos.
	Tandas	4 nos.
	Pemegang Kertas Tandas	4 nos.
	Pancuran Tangan	4 nos.
	Sink/Dapur	1 no.
	Pap untuk Berkebun	1 no.
	Pap untuk Bidet	4 nos.
	Pap Bib	2 nos.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu Dinding	22 nos.
	Punca Penyalaman Udara	6 nos.
	Soket Pemanas Air	4 nos.
	Soket Suis	21 nos.
	DP Telefon	1 no.
	Punca SMATV	2 nos.
	Punca Kipas	6 nos.

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Dinding Bata	
BUMBUING	Geladak Logam / Bumbung Konkrit	
KEMASAN SILING	Lepaan Skim / Siling Plaster	
TINGKAP	Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Tetap	
PINTU	Pintu Masuk Lain-lain	Pintu Kayu* Pintu Papan Lapis Se Pintu Gelongsor Beringkai Aluminium

KENCI	Set Kunci Berkuliti	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Depan	Jubin Porcelain
	Ruang Makan / Dapur	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur 4	Jubin Porcelain
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2, 3 & 4	Jubin Porcelain
	Bilik Mandi 5 / Bilik Utile 1 & 2	Jubin Seramik
	Lantai 1, 2 & 3	Jubin Porcelain
	Laman / Ruang Belakang / Ruang Sampah	Jubin Seramik
	Anjung Kereta	Kepingan Konkrit
	Tangga / Ruang Keluaraga / Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Kepingan Kayu*
	Lain-lain	Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	Dapur / Semua Bilik Mandi/ Ruang Sampah / Laman	Jubin Seramik Dinding hingga Ketepungan Siling
	Lain-lain	Plaster dan Cat
KELENGKAPAN TANDAS	Besin Basuh	6 nos.
	Tandas	5 nos.
	Tab Mandi	1 no.
	Pemegang Kertas Tandas	5 nos.
	Pancuran Siling	1 no.
	Pancuran	5 nos.
	Kepala Pancuran	1 no.
	Sink Dapur	1 no.
	Pap untuk Berkebun	1 no.
	Pap untuk Bidet	4 nos.
	Pap Bibi	2 nos.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Puali dinding	55 nos.
	Punca Penyalaman Udara	8 nos.
	Solet Pemanas Air	4 nos.
	Solet Suis	46 nos.

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Dinding Bata	
BUMBUING	Geladak Logam / Bumbung Konkrit	
KEMASAN SILING	Lepaan Skim / Siling Plaster	
TINGKAP	Tingkup Gantung Atas Berbingkai Aluminium / Tingkup Berbingkai Aluminium / Tingkap Tetap	
PINTU	Pintu Masuk	Pintu Kayu*
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis sedatar / Pintu Gelo Berbingkai Aluminium

KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Depan	Jubin Porcelain
	Ruang Makam / Dapur	Jubin Porcelain
	Bilik Tudik	Jubin Porcelain
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2,3 & 5	Jubin Porcelain
	Bilik Tudik Pembantu Rumah / Bilik Mandi Pembantu Rumah / Bilik Utuh	Jubin Seramik
	Lantai 1, 2 & 3	Jubin Porcelain
	Ruang Kelaiang / Ruang Sampah	Jubin Seramik
	Anjing Kereta	Kepingan Konkrit
	Tangga / Ruang Keluarga / Bilik Tudik Utama / Bilik Tudik 2 & 3	Kepingan Kayu*
	Lain-lain	Lepasan Simen
KEMASAN DINDING	Dapur / Semua Bilik Mandi / Ruang Sampah / Laman	Jubin Seramik Dinding hingga Keteggingan Siling
	Lain-lain	Plaster dan Cat
KELengkapan TANDAS		RB2C
	Besen Bauah	7 nos.
	Tandas	1 no.
	Tub Mandi	1 no.
	Pemegang Kertas Tandas	6 nos.
	Pancuan Siling	1 no.
	Pancuan Tungan	3 nos.
	Kepala Pancuan	2 nos.
	Sminki Dapur	1 no.
	Paip untuk Berkebon	1 no.
	Paip untuk Bidet	5 nos.
	Paip Bibi	2 nos.
	Pengatut Tub Mandi	1 no.
KELengkapan ELEKTRIK		
	Punca Lampu dinding	55 nos.
	Punca Pengaman Udara	8 nos.
	Solus Pengaman	4 nos.

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Dinding Bata	
BUMBUING	Konkrit Bertulang	
KEMASAN SILING	Lepaan Skim / Siling Plaster	
TINGKAP	Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Tetap	
PINTU	Pintu Masuk	Pintu Kayu*
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis sedatar / Pintu Gelor Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI	Set Kursi Berkaki(1)	
	Ruang Temu	Jubin Porselin
	Ruang Makan / Ruang	Jubin Porselin
	Bilik Tidur 4	Jubin Porselin
	Bilik Mandi Utama /	Jubin Porselin
	Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4	
	Bilik Mandi 5 /	Jubin Seramik
	Bilik Utiliti 1 & 2	
	Lantai 1, 2 & 3 /	Jubin Porselin
	Halaman Dalam 1, 2, 3 & 4	
	Yard / Ruang Saph	Jubin Seramik
	Anjung Kereta	Kepingan Konkrit
	Tangga / Ruang Utama /	Kepingan Kayu*
	Dewan Keluarga / Bilik Tidur	
	Utama / Bilik Tidur 1, 2 & 3	
	Lain-lain	Lepasan Simen
KEMASAN DINDING	Dapur / Semua Bilik Mandi	Jubin Seramik
	Ruang Saph / Ruang / Laman	Dinding Hing Siling
	Lain-lain	Plaster dan Cat
KELINGKAPKAN TANDAS	Besen Basuh	RS1 6 nos.
	Tandas	6 nos.
	Tab Mandi	1 no.
	Pemegang Kertas Tandas	6 nos.
	Pancuran Siling	1 no.
	Pancuran Tandas	6 nos.
	Kepala Pancuran	1 no.
	Singki Dapur	1 no.
	Paip untuk Berbarben	5 nos.
	Paip untuk Bidet	1 no.
	Paip Bilik	2 nos.
KELINGKAPKAN ELEKTRIK	Punca Lampu dinding	60 nos.
	Punca Penyalaman Udara	9 nos.
	Soket Pemanas Air	5 nos.
	Soket Susu	49 nos.

*Kayu adalah bahan semula jadi, ada kemungkinan ianya tidak mencapai konsistensi penuh bagi warna dan bijirin di dalam pemilihan dan pemasangan

*Kayu adalah bahan semula jadi, ada kemungkinan ianya tidak mencapai konsistensi penuh bagi warna dan bintir di dalam pemilihan dan pemasangan.

*Kayu adalah bahan semula jadi, ada kemungkinan ianya tidak mencapai konsistensi penuh bagi warna dan bintin di dalam pemilihan dan pemasangan