



- Cadangan Jambatan Penghubung
- Perancangan Masa Hadapan
- Stesen LRT Mutiara (Akan Datang)

HIDUP DALAM KOMUNITI MODEN

Senze@PICC - Sebuah Kejiranan Milik Bersama

Tiga menara moden dalam persekitaran terancang, memberi anda akses dekat kepada keselesaan dan kemudahan hidup.

PICC - TERLETAK DI DAERAH PUSAT PERNIAGAAN BAHARU BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

LRT Laluan Mutiara Pulau Pinang

29.5 KM
21 Stesen

- | | |
|--|---------------------------------|
| S01 - Silicon Island (Terminal) | S11 - Sungai Dua |
| S02 - Permatang Damar Laut | S12 - Batu Uban |
| S03 - Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang | S13 - Jalan Universiti (USM) |
| S04 - Sungai Tiram | S14 - Gelugor |
| S05 - FIZ (Selatan) | S15 - Penang Waterfront |
| S06 - FIZ (Utara) | S16 - East Jelutong |
| S07 - Jalan Tengah | S17 - Sungai Pinang |
| S08 - SPICE | S18 - Bandar Sri Pinang |
| S09 - Bukit Jambul (Stesen PICC) | S19 - Macallum |
| S10 - Sungai Nibong | S20 - KOMTAR |
| | S21 - Penang Sentral (Terminal) |

*Maklumat yang dipaparkan di sini adalah awal (preliminary) dan tidak mewakili keseluruhan pelan pembangunan secara konklusif. Ia tertakluk kepada kemungkinan pindaan pada masa hadapan.



Pemaju Pelbagai Anugerah

HUNZA

Galeri Jualan PICC
Lot 6029, Jalan Tun Dr Awang, Mukim 12,
11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang.

Penang International
Commercial City

+604-6090688

<https://picc-penang.com/senze/>
Isnin - Ahad: 10pg. - 6ptg.

IKLAN IN TELAH DILULISKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULISKAN BOLEH DIBEMAK DI PORTAL: edun.spkt.gov.my



TERLETAK DI SEBELAH LRT PULAU PINANG & PUSAT MEMBELI-BELAH PICC

Hiduplah Dengan Sensasi

Di Senze@PICC, setiap langkah membawa anda pulang ke ketenangan — di mana cahaya lembut, alunan bunyi, aroma menenangkan dan ruang yang luas bersatu mencipta keseimbangan jiwa.

Sebuah kediaman servis pegangan bebas, direka dengan penuh jiwa oleh pemaju berwawasan, terletak di tengah denyut kehidupan Pulau Pinang yang dinamik.

Di sinilah rumah bukan sekadar tempat tinggal, tetapi sebuah pengalaman gaya hidup yang dirasakan setiap hari.



Kemewahan Sedia Diduduki

Kemasan premium dan rekaan dalaman eksklusif, disiapkan rapi untuk menyambut lembaran baharu dalam hidup anda.



Akses Mudah

Akses terus ke pusat membeli-belah PICC, pusat perubatan dan pejabat.



Kemudahan Rumah Pintar

Teknologi pintar generasi baharu menawarkan kawalan penuh dan keselesaan yang disesuaikan mengikut gaya hidup anda.



Direka Dengan Ketelitian

Setiap sentuhan mencerminkan keanggunan masa kini.



Gaya Resort, Setiap Hari

Dari riadah ke komuniti, semuanya diatur untuk pengalaman yang segar dan menenangkan.



Dekat Dengan Segalanya

Beberapa langkah ke Stesen LRT Mutiara Line, menjadikan pergerakan harian lebih mudah dan efisien.



Menara A Lobi Lif

Jenis A

657 kp. | 61 mp.

2 Bilik Tidur

1 Bilik Air



MENARA AWE



Jenis B

753 kp. | 70 mp.

2 Bilik Tidur

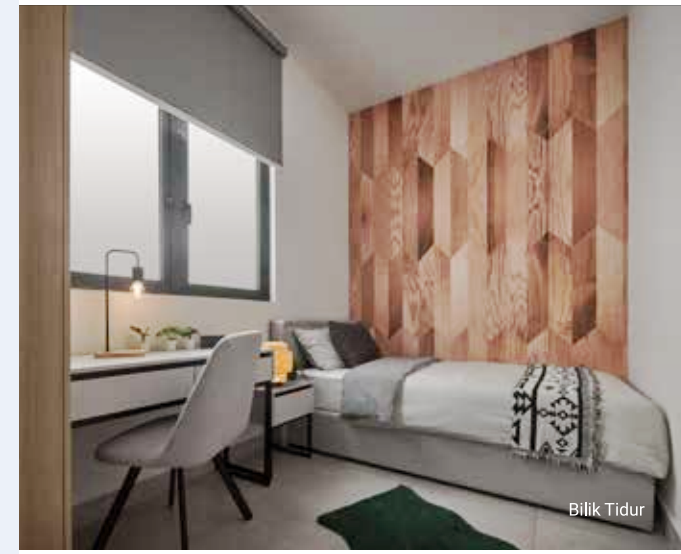
2 Bilik Air



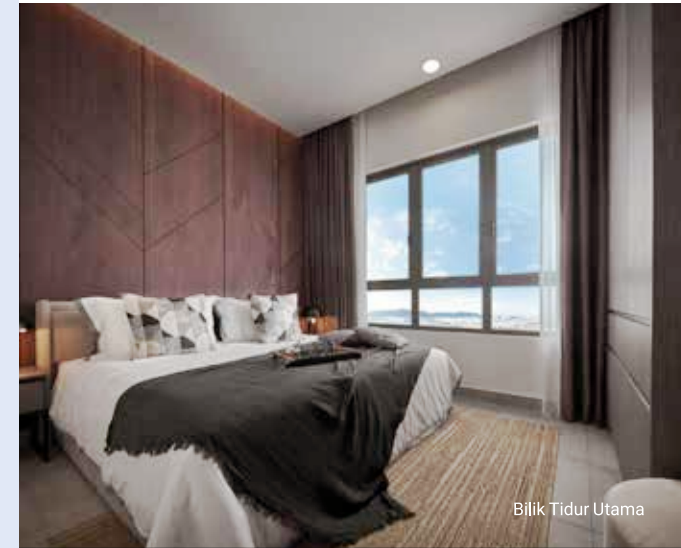
MENARA AWE



Ruang Tamu



Bilik Tidur



Bilik Tidur Utama



Ruang Makan



Ruang Santai



Golf Maya



Teater Keluarga



Bilik Permainan Kanak-Kanak



Bilik Spa



Kolam Renang

Pemaju Pelbagai Anugerah



SENZE

@ PICC

FASA 2

TERLETAK DI SEBELAH LRT PULAU PINANG & PUSAT MEMBELI-BELAH PICC

Hiduplah Dengan Sensasi



Menara A Lobi Lif

Di Senze@PICC, setiap langkah membawa anda pulang ke ketenangan — di mana cahaya lembut, alunan bunyi, aroma menenangkan dan ruang yang luas bersatu mencipta keseimbangan jiwa.

Sebuah kediaman servis pegangan bebas, direka dengan penuh jiwa oleh pemaju berwawasan, terletak di tengah denyut kehidupan Pulau Pinang yang dinamik.

Di sinilah rumah bukan sekadar tempat tinggal, tetapi sebuah pengalaman gaya hidup yang dirasai setiap hari.



Kemewahan Sedia Diduduki

Kemasan premium dan rekaan dalaman eksklusif, disiapkan rapi untuk menyambut lembaran baharu dalam hidup anda.



Kemudahan Rumah Pintar

Teknologi pintar generasi baharu menawarkan kawalan penuh dan keselesaan yang disesuaikan mengikut gaya hidup anda.



Gaya Resort, Setiap Hari

Dari riadah ke komuniti, semuanya diatur untuk pengalaman yang segar dan menenangkan.



Akses Mudah

Akses terus ke pusat membeli-belah PICC, pusat perubatan dan pejabat.



Direka Dengan Ketelitian

Setiap sentuhan mencerminkan keunggulan masa kini.



Dekat Dengan Segalanya

Beberapa langkah ke Stesen LRT Mutiara Line, menjadikan pergerakan harian lebih mudah dan efisien.

Jenis A

657 kp. | 61 mp.

2 Bilik Tidur

1 Bilik Air



Jenis B

753 kp. | 70 mp.

2 Bilik Tidur

2 Bilik Air

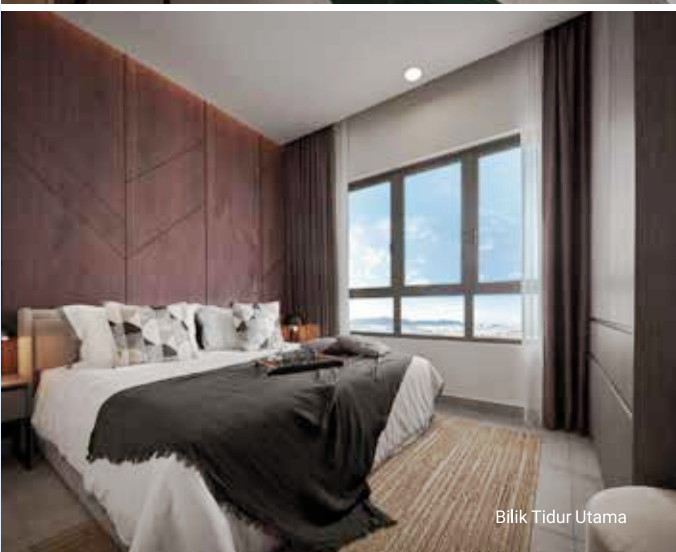




Ruang Tamu



Bilik Tidur



Bilik Tidur Utama



Ruang Makan



Ruang Santai

**Direka Demi
Keselesaan.
Dibentuk Demi
Kehidupan.**



Golf Maya



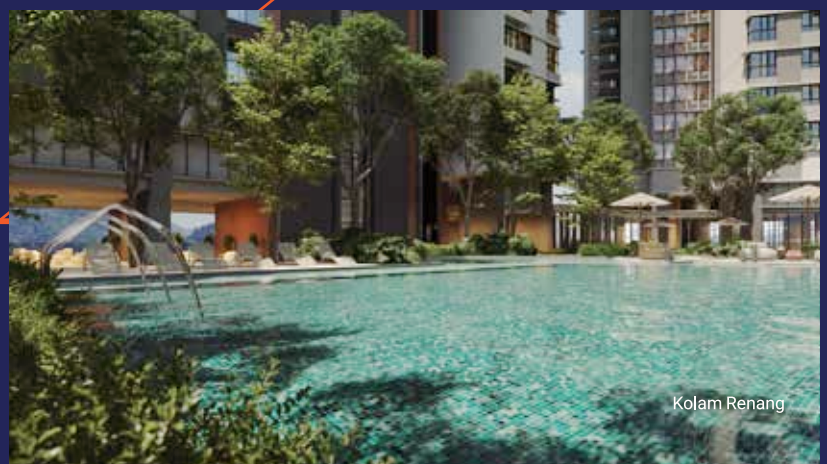
Teater Keluarga



Bilik Permainan Kanak-Kanak



Bilik Spa



Kolam Renang



- Cadangan Jambatan Penghubung
- Perancangan Masa Hadapan
- Stesen LRT Mutiara (Akan Datang)

HIDUP DALAM KOMUNITI MODEN

Senze@PICC - Sebuah Kejiranan Milik Bersama

Tiga menara moden dalam persekitaran terancang, memberi anda akses dekat kepada keselesaan dan kemudahan hidup.

PICC - TERLETAK DI DAERAH PUSAT PERNIAGAAN BAHARU BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

LRT Laluan Mutiara Pulau Pinang

29.5
KM

21
Stesen

S01 - Silicon Island (Terminal)	S11 - Sungai Dua
S02 - Permatang Damar Laut	S12 - Batu Uban
S03 - Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang	S13 - Jalan Universiti (USM)
S04 - Sungai Tiram	S14 - Gelugor
S05 - FIZ (Selatan)	S15 - Penang Waterfront
S06 - FIZ (Utara)	S16 - East Jelutong
S07 - Jalan Tengah	S17 - Sungai Pinang
S08 - SPICE	S18 - Bandar Sri Pinang
S09 - Bukit Jambul (Stesen PICC)	S19 - Macallum
S10 - Sungai Nibong	S20 - KOMTAR
	S21 - Penang Sentral (Terminal)

*Maklumat yang dipaparkan di sini adalah awal (preliminary) dan tidak mewakili keseluruhan pelan pembangunan secara konklusif. Ia tertakluk kepada kemungkinan pindaan pada masa hadapan.





Pemaju Pelbagai Anugerah



Galeri Jualan PICC

Lot 6029, Jalan Tun Dr Awang, Mukim 12, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang.



Penang International Commercial City

+604-6090688

<https://picc-penang.com/senze/>
Isnin - Ahad: 10pg. - 6ptg.

Lesen pemaju: 10294/01-2028/0064(A) • Tempoh sah: 08/01/2028 - 07/01/2028 • Permit iklan dan jualan:

• Hak milik tanah: Pegangan kekal • Bebanan tanah: Malayan Banking Berhad • Jenis hartanah: Pangapuri Servis • Nama projek: SENZE @ PICC • Tarikh jangkaan siap: Jan 2027 • Jumlah unit Menara A: 507 units • Harga minimum: RM641,000 Harga maksimum: RM3,555,000 • Jumlah unit Menara B: 497 units • Harga minimum: RM836,000 Harga maksimum: RM3,084,000 • Jumlah unit Menara C: 676 units • Harga minimum: RM571,000 Harga maksimum: RM3,470,000 • Keluasan binaan: Jenis A: 657 kps • Jenis B: 753 kps • Jenis C: 850 kps • Jenis C1: 861 kps • Jenis D: 1,604 kps • Jenis E: 1,302 kps • Jenis F: 1,410 kps • Jenis G: 1,496 kps • Jenis H: 1,496 kps • Jenis J: 753 kps • Jenis K: 850 kps • Jenis L: 1,528 kps • Jenis M: 1,638 kps • Jenis M1: 1,638 kps • Jenis N: 1,464 kps • Jenis N1: 1,647 kps • Jenis P: 1,798 kps • Jenis R: 2,099 kps • Jenis S: 2,142 kps • Jenis S: 2,077 kps • Baki Unit: Menara A: 341 unit • Baki Unit: Menara B: 406 unit • Baki Unit: Menara C: 263 units • Jumlah tapak letak kereta: 2051 unit • Jenis A, B, C: 1 no • Jenis C1: 1 atau 2 nos • Jenis D, E, F, G: 1 no Tandem dan 1 no • Jenis H: 2 nos • Jenis J, K, L, M, M1, N, N1, P, Q, R, S: 3 nos) Diskaun 5% untuk Bumpulera • Pihak meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • Nombor rujukan: MBP/ILCS-OSC/PB1696/23.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL: teduh.kpkt.gov.my