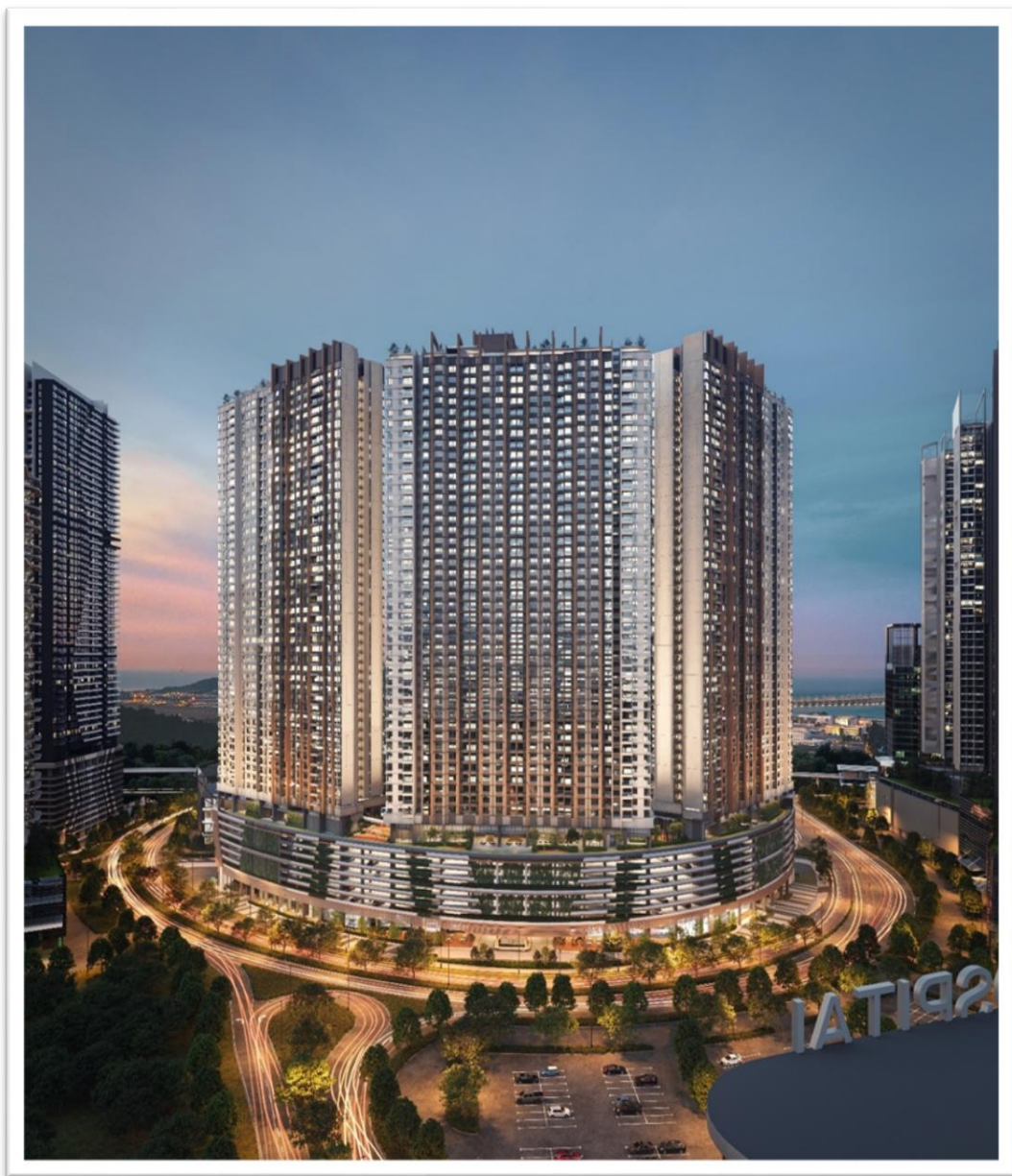


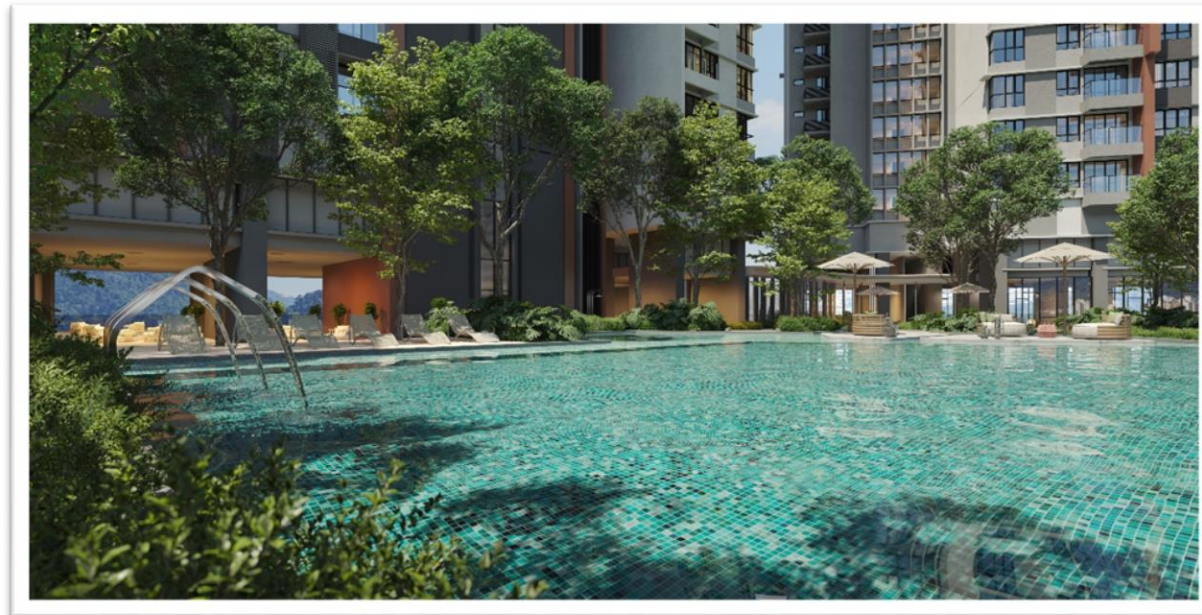


Pangsapuri Perkhidmatan

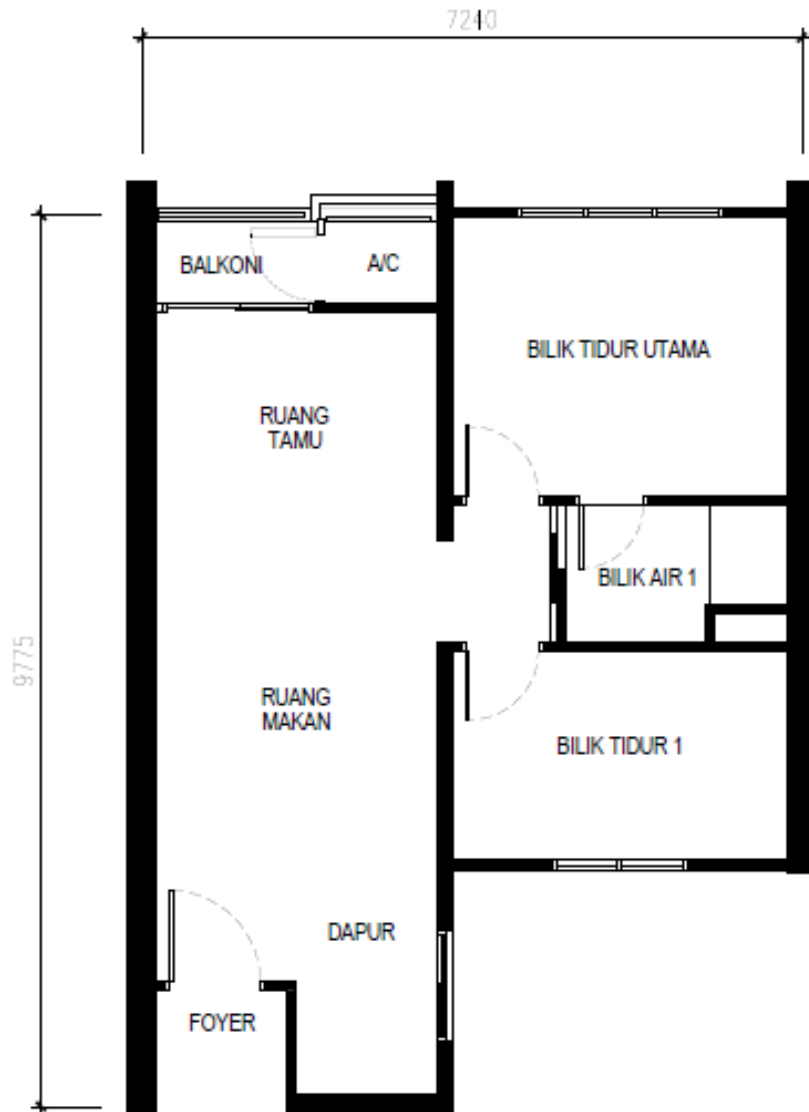




S
SENZE
@ PICC



Pelan Lantai

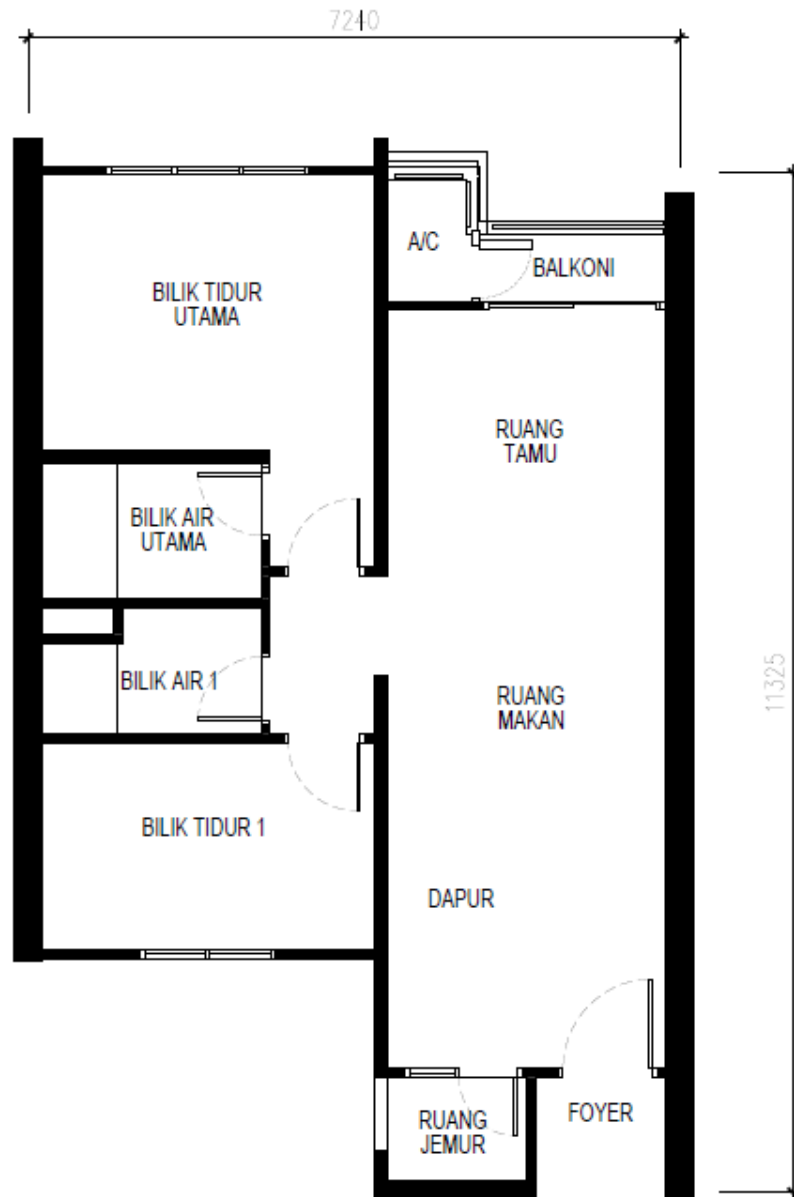


Jenis A

Luas Binaan : 657 k.p.

Bilangan Unit : 499 unit

Pelan Lantai

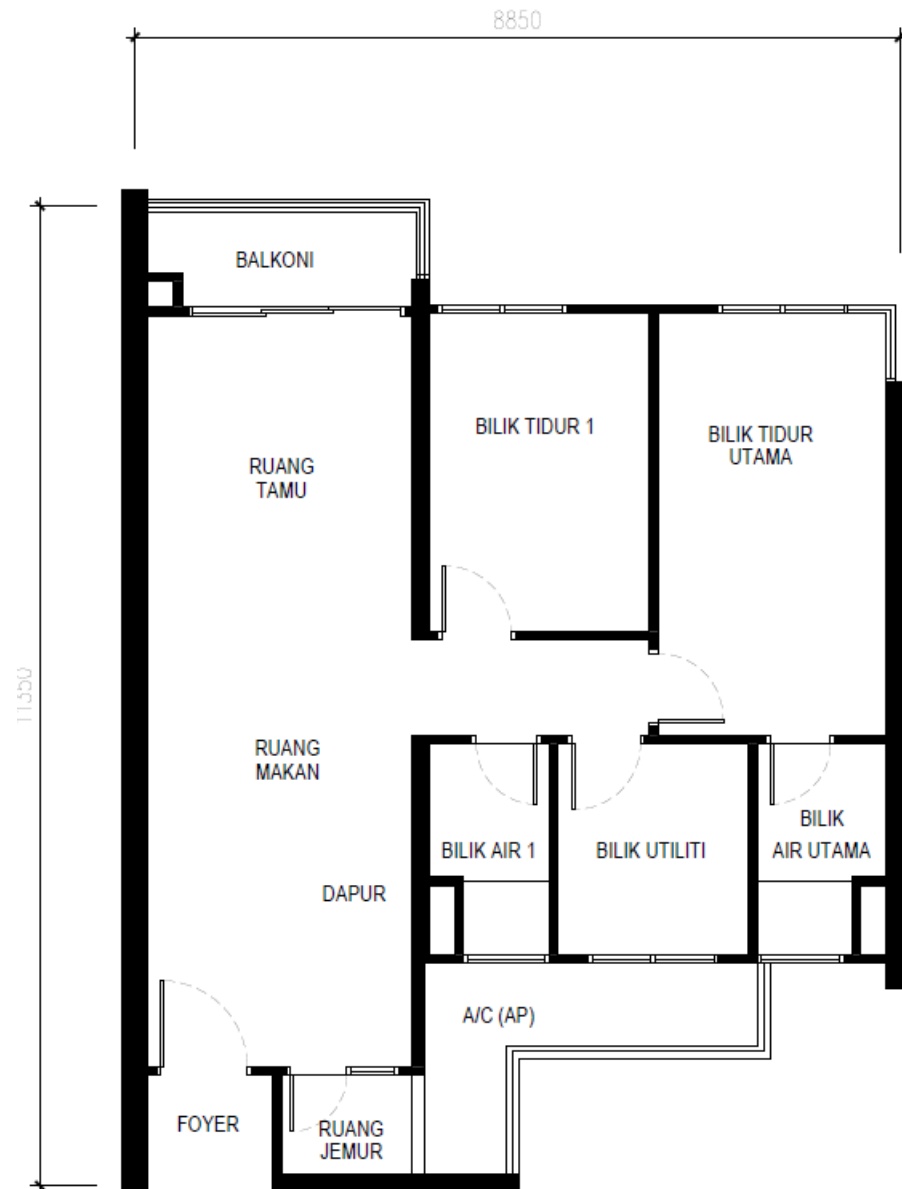


Jenis B

Luas Binaan : 753 k.p.

Bilangan Unit : 538 unit

Pelan Lantai

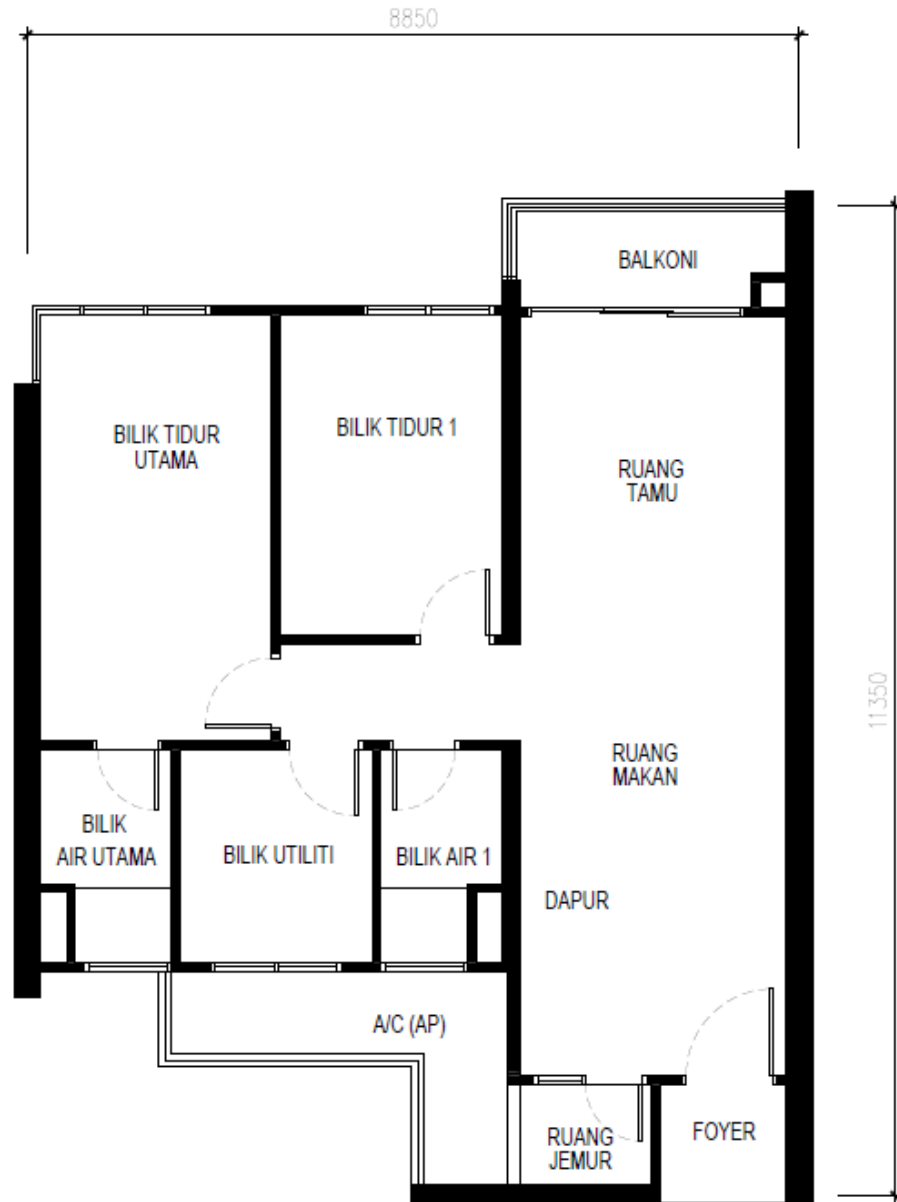


Jenis C

Luas Binaan : 850 k.p.

Bilangan Unit : 252 unit

Pelan Lantai

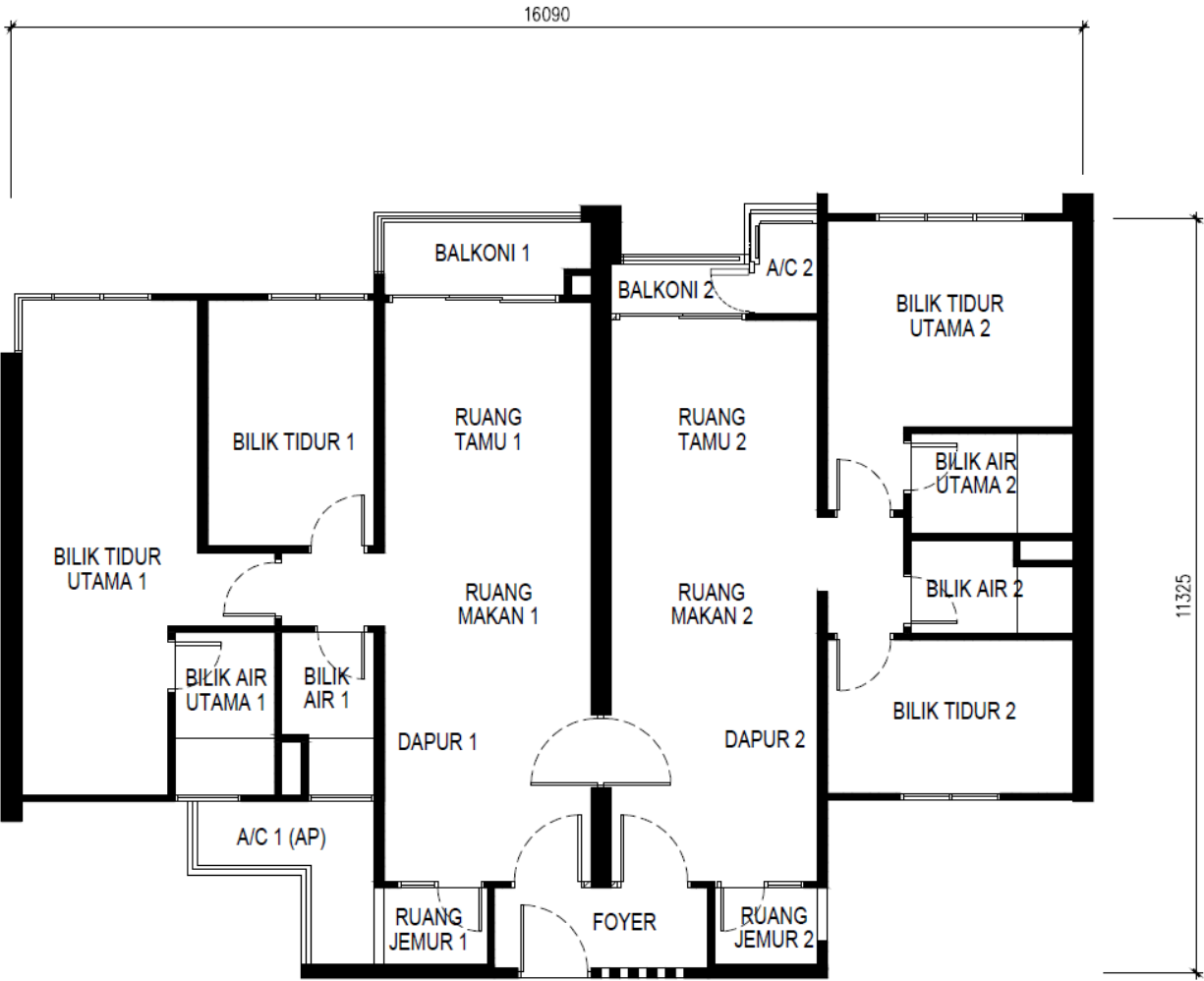


Jenis C1

Luas Binaan : 861 k.p.

Bilangan Unit : 42 unit

Pelan Lantai

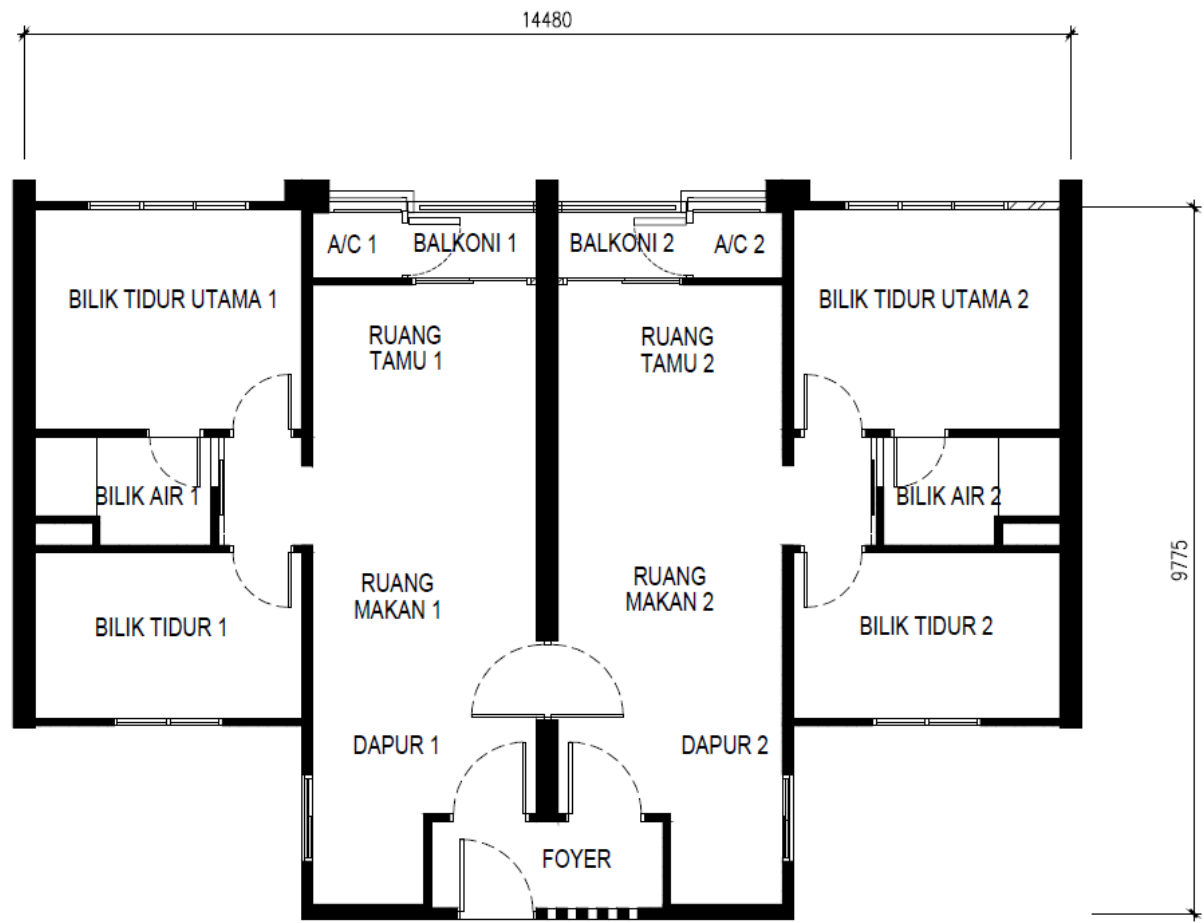


Jenis D

Luas Binaan : 1604 k.p.

Bilangan Unit : 42 unit

Pelan Lantai

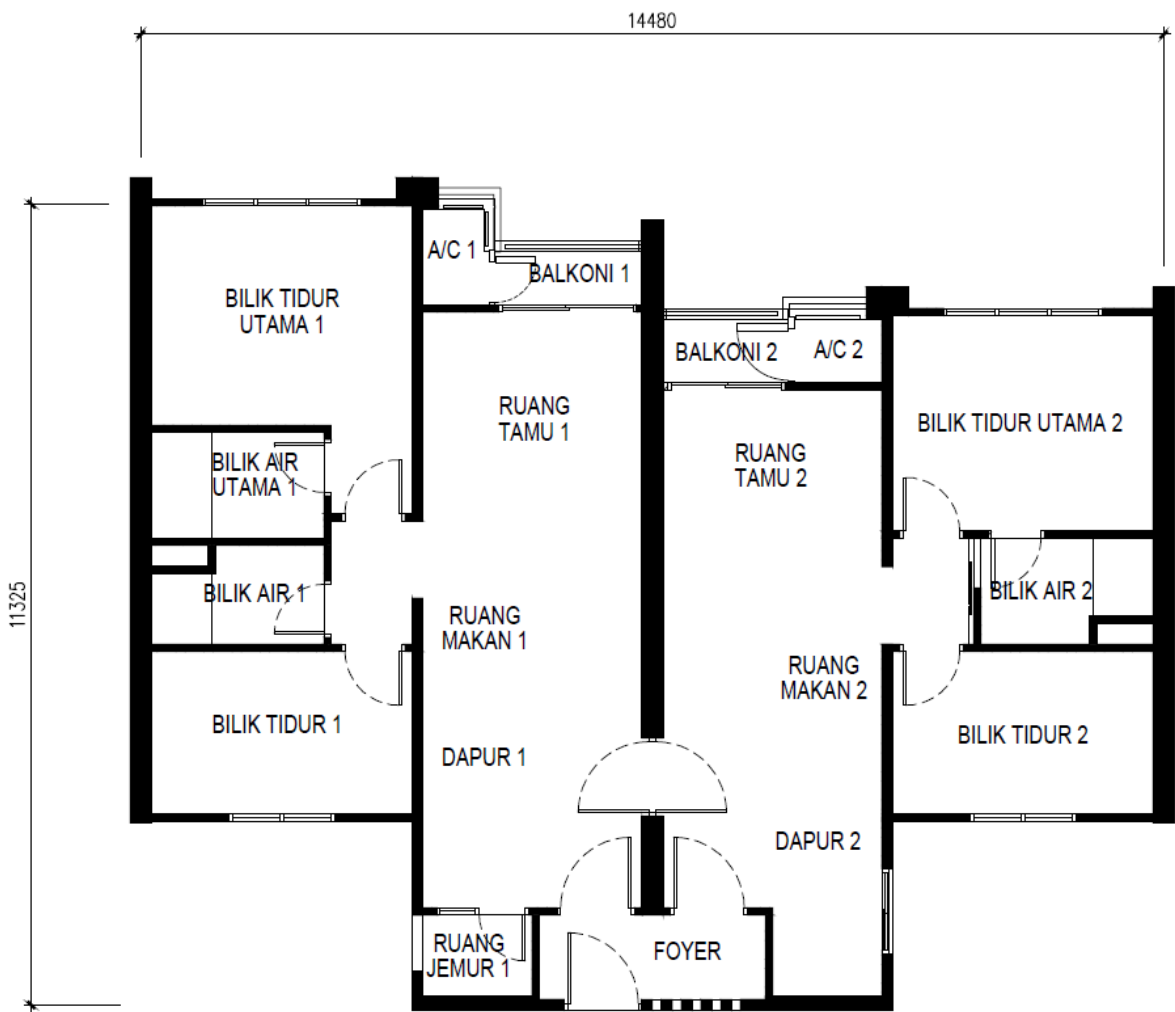


Jenis E

Luas Binaan : 1302 k.p.

Bilangan Unit : 40 unit

Pelan Lantai

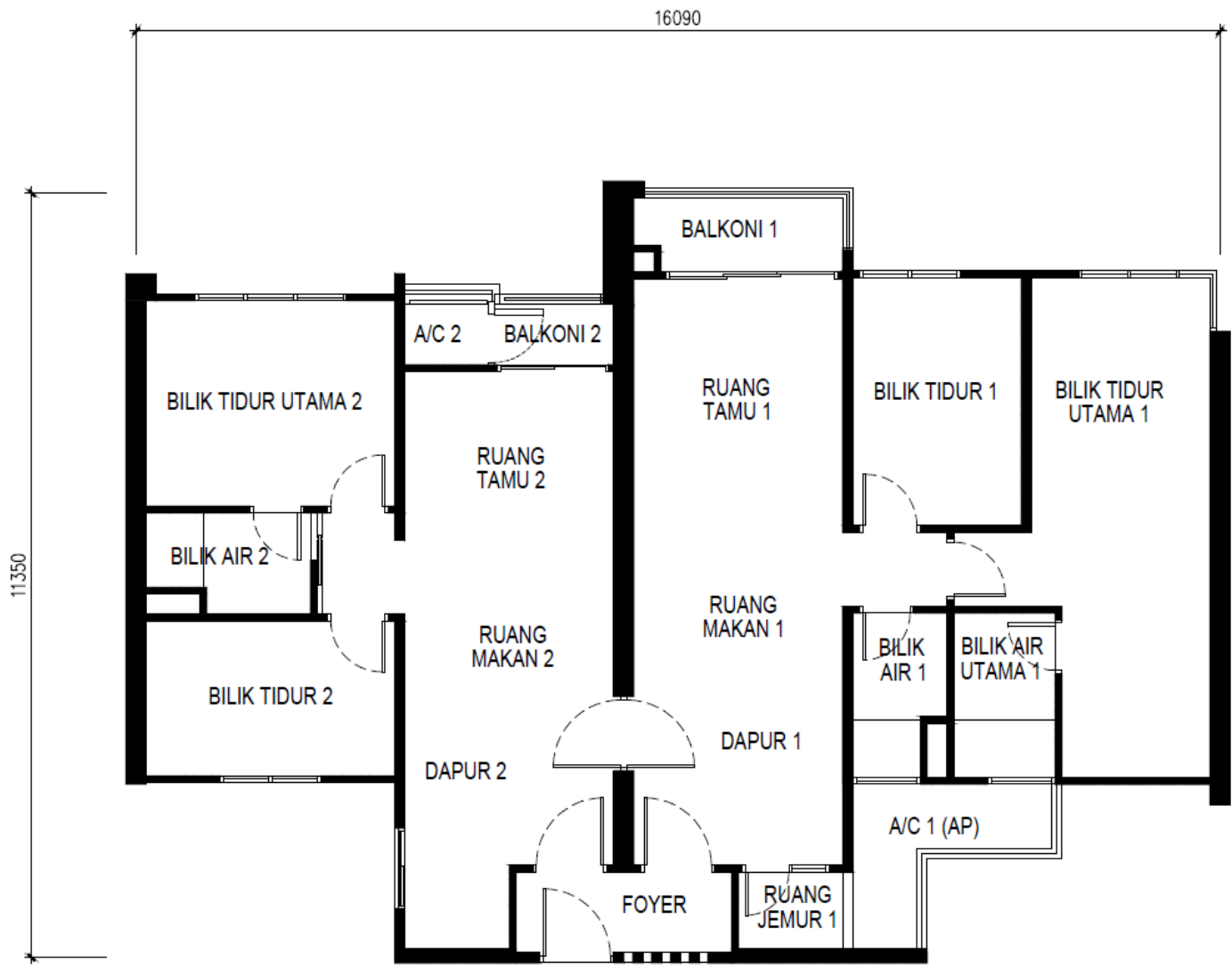


Jenis F

Luas Binaan : 1410 k.p.

Bilangan Unit : 41 unit

Pelan Lantai

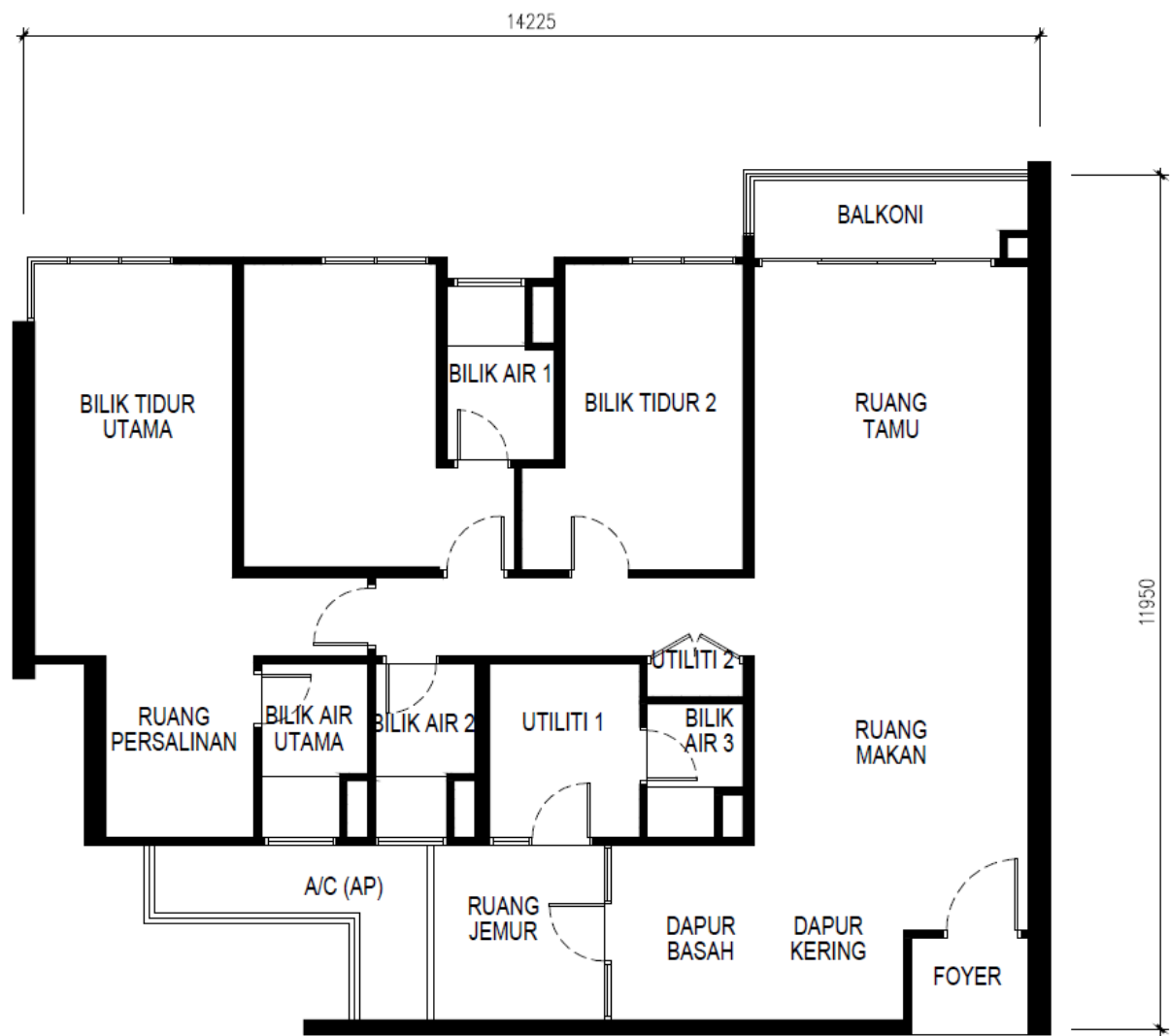


Jenis G

Luas Binaan : 1496 k.p.

Bilangan Unit : 42 unit

Pelan Lantai

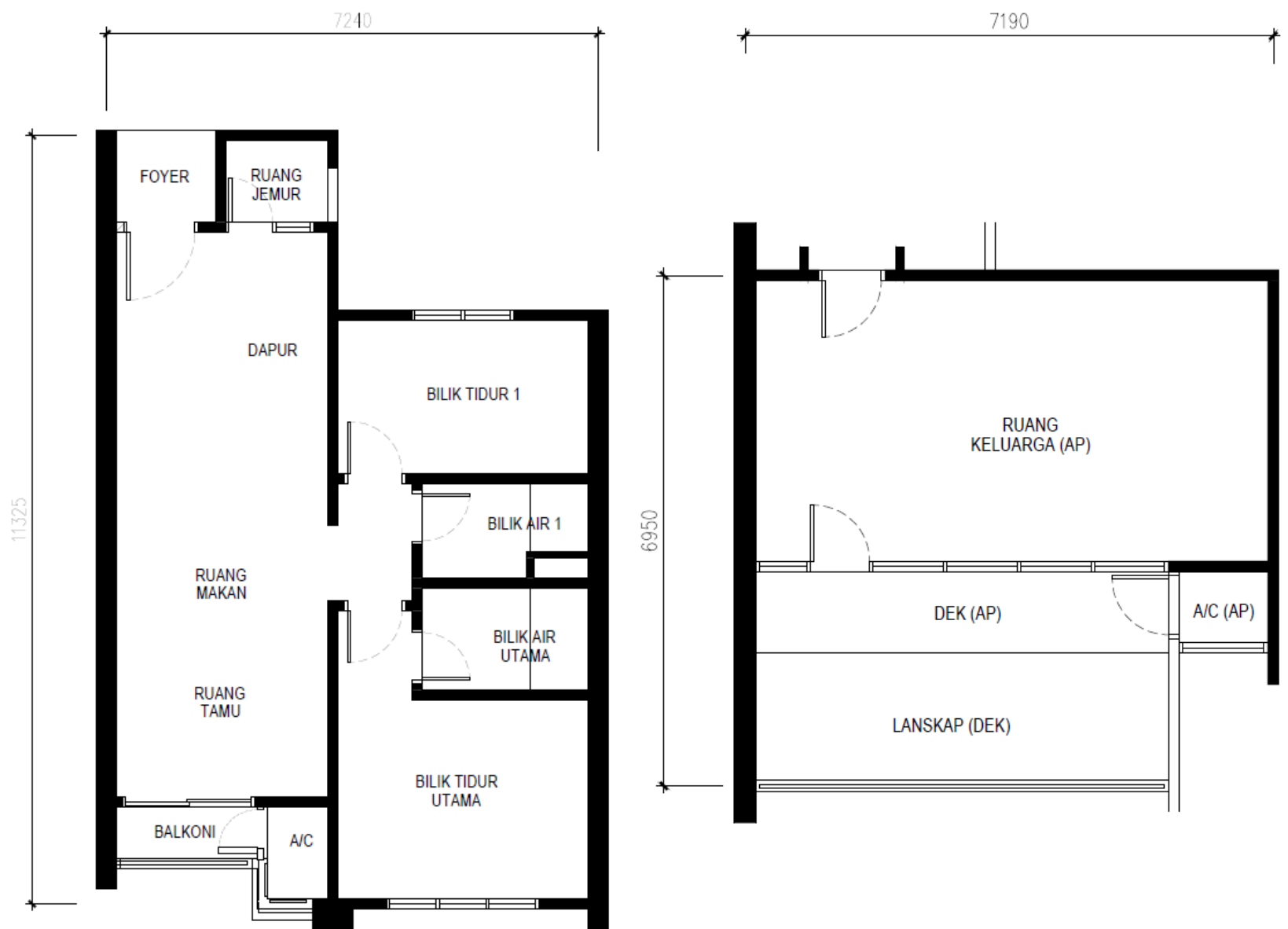


Jenis H

Luas Binaan : 1496 k.p.

Bilangan Unit : 170 unit

Pelan Lantai

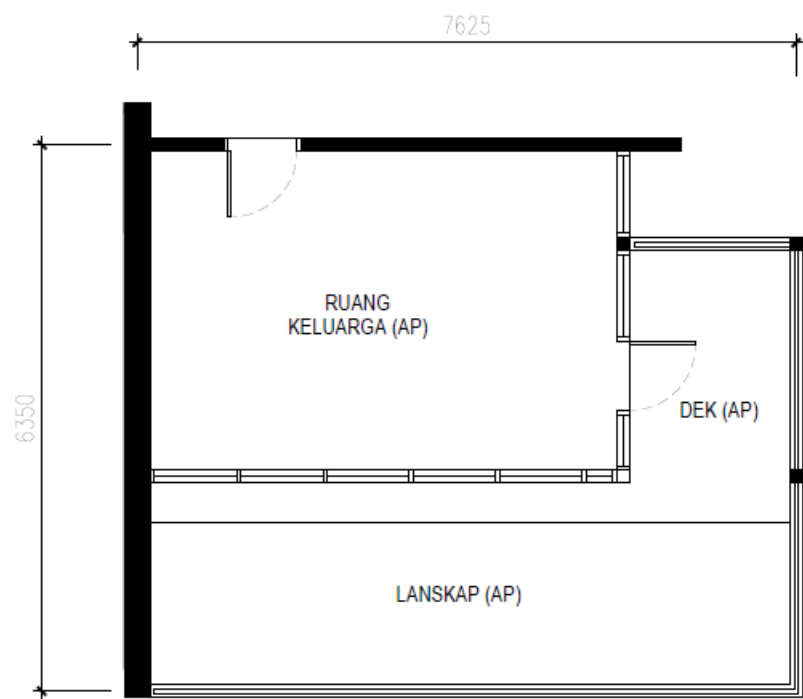
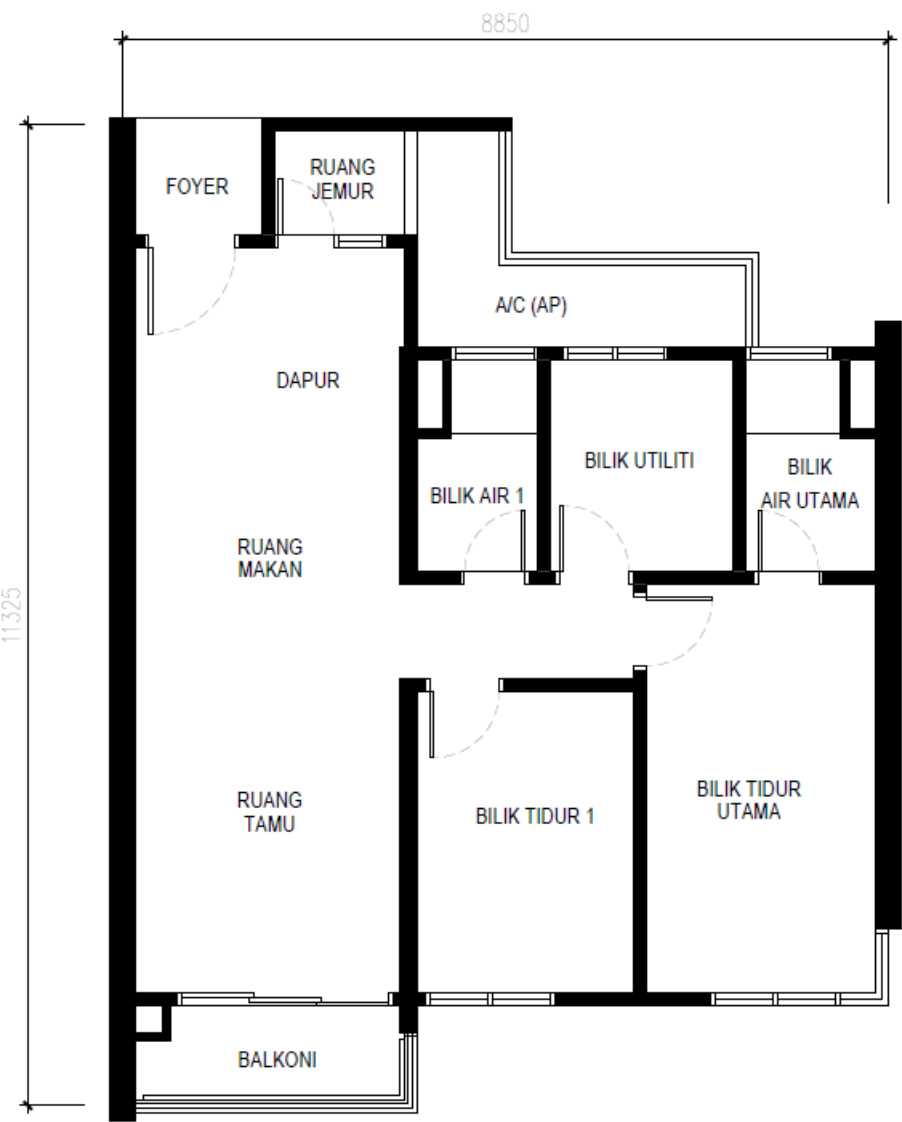


Jenis J

Luas Binaan : 753 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Pelan Lantai

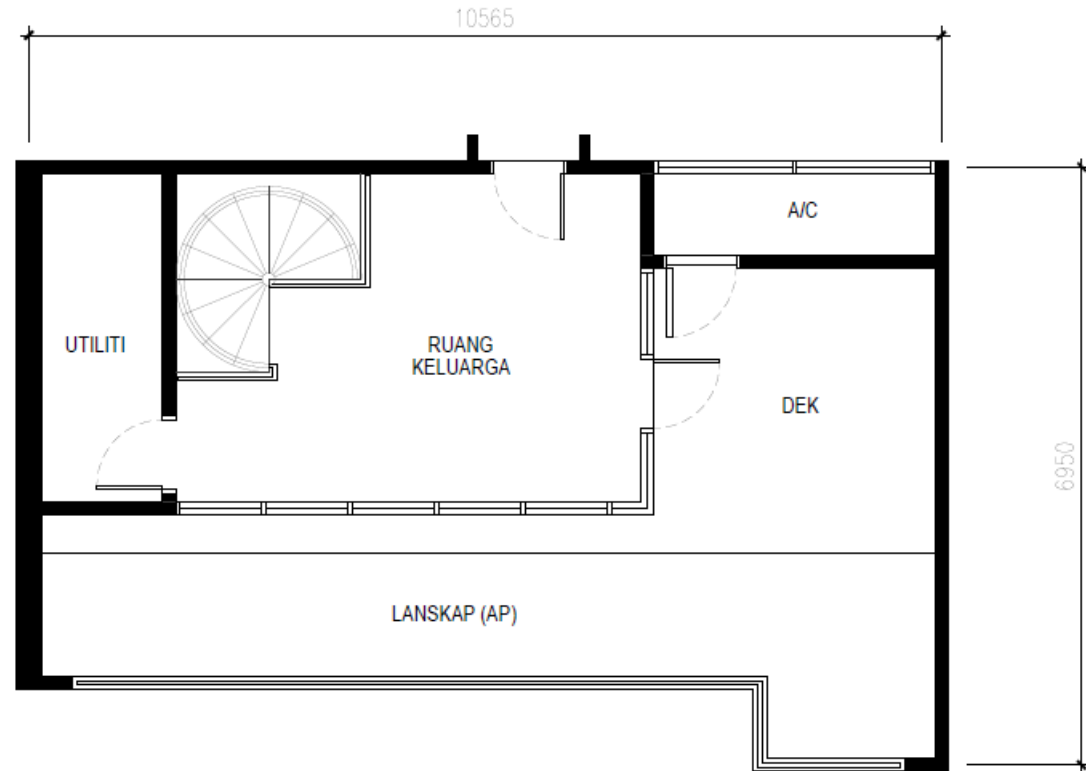


Jenis K

Luas Binaan : 850 k.p.

Bilangan Unit : 3 unit

Pelan Lantai

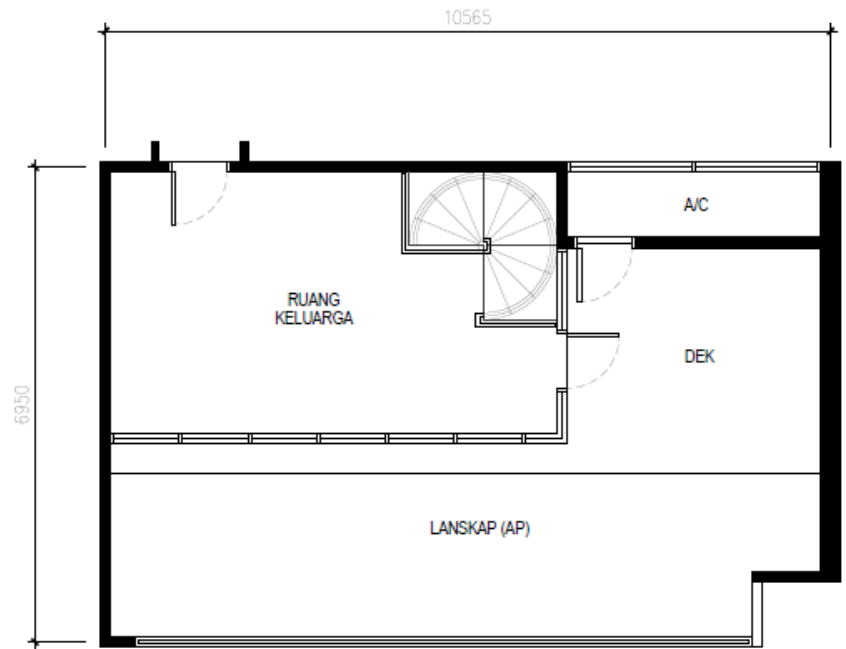
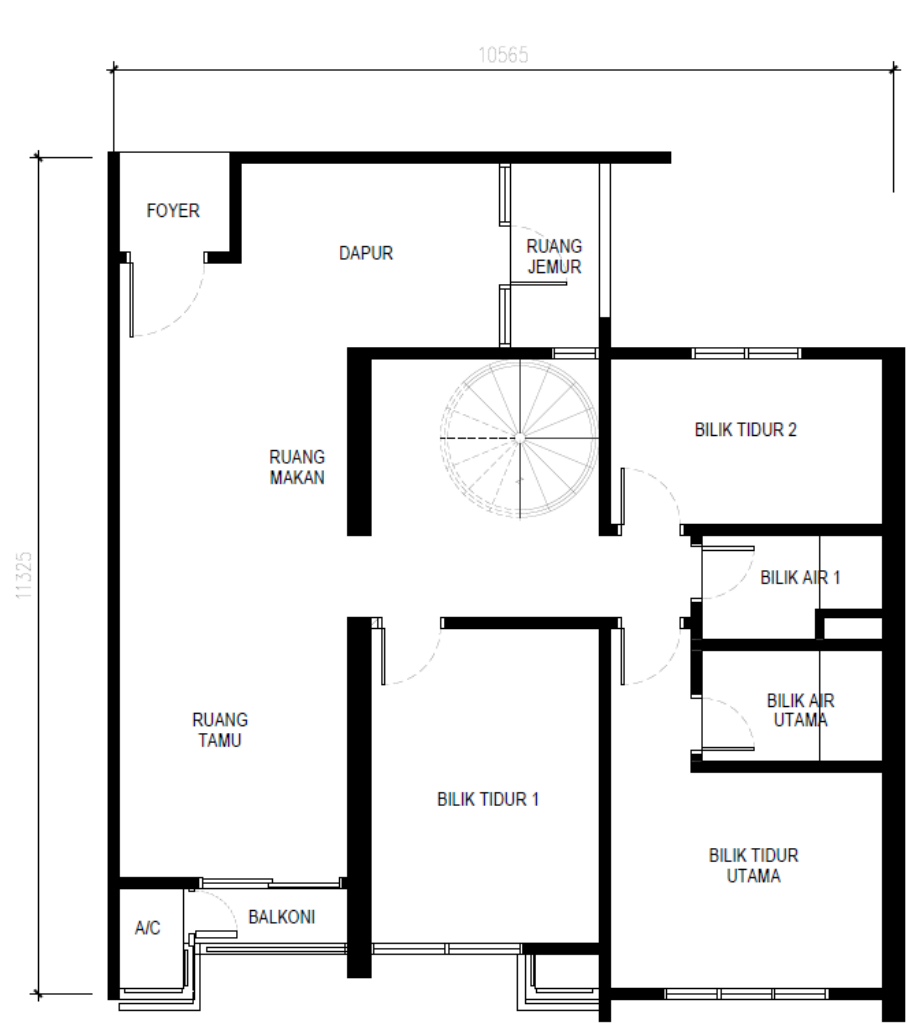


Jenis L

Luas Binaan : 1528 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Pelan Lantai

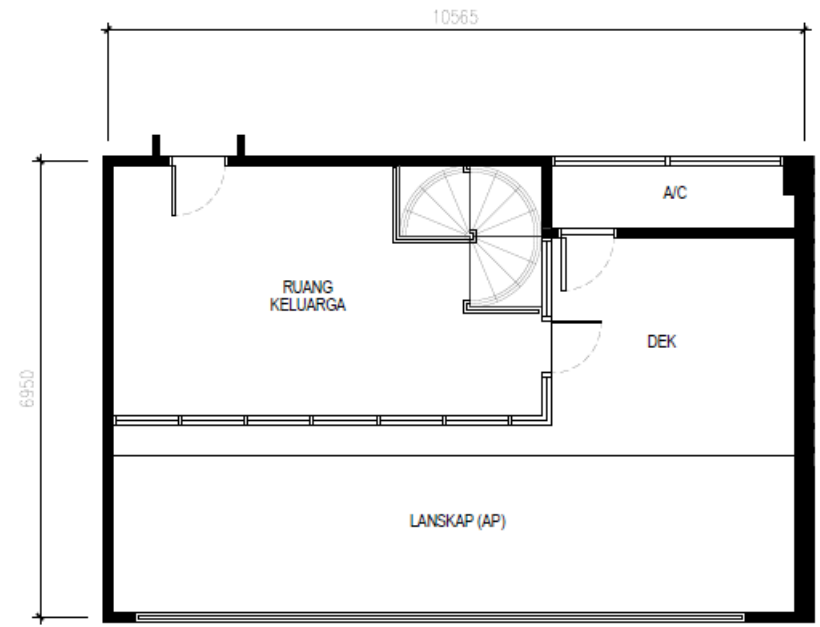
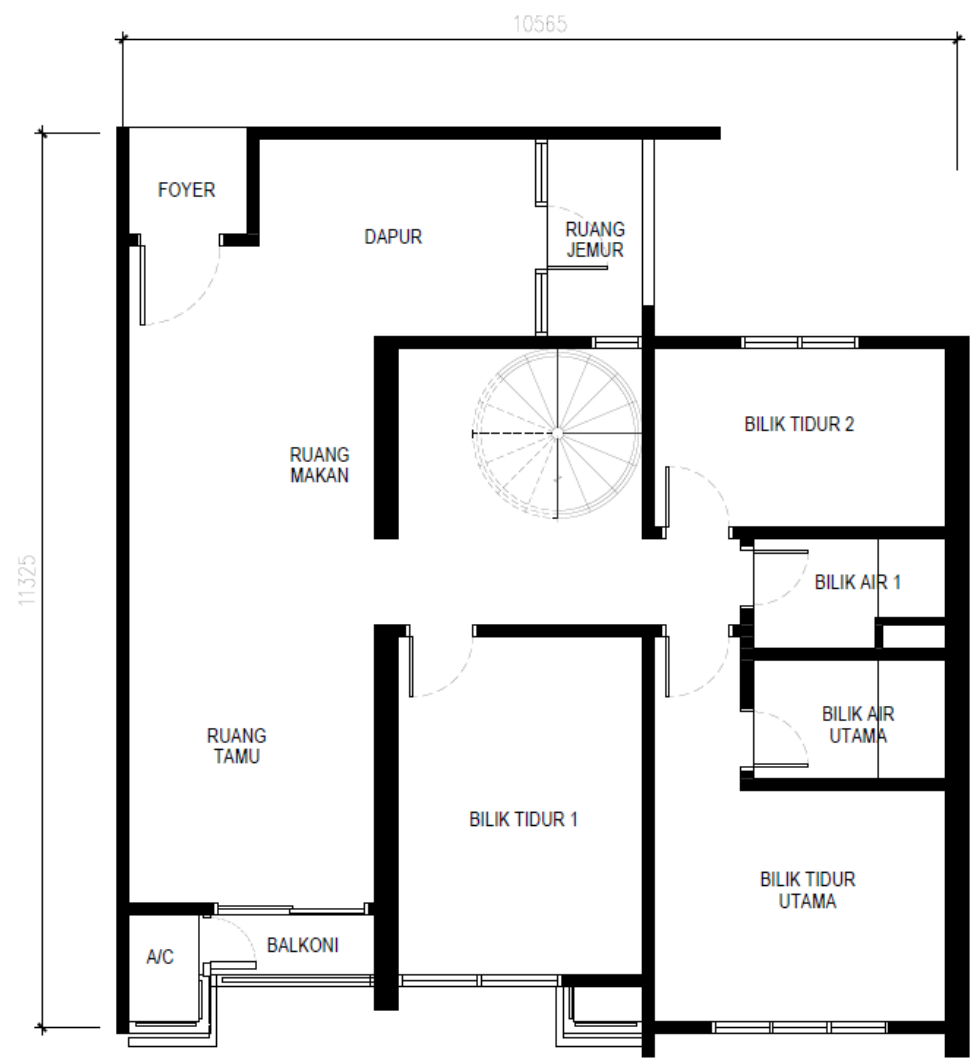


Jenis M

Luas Binaan : 1636k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Pelan Lantai

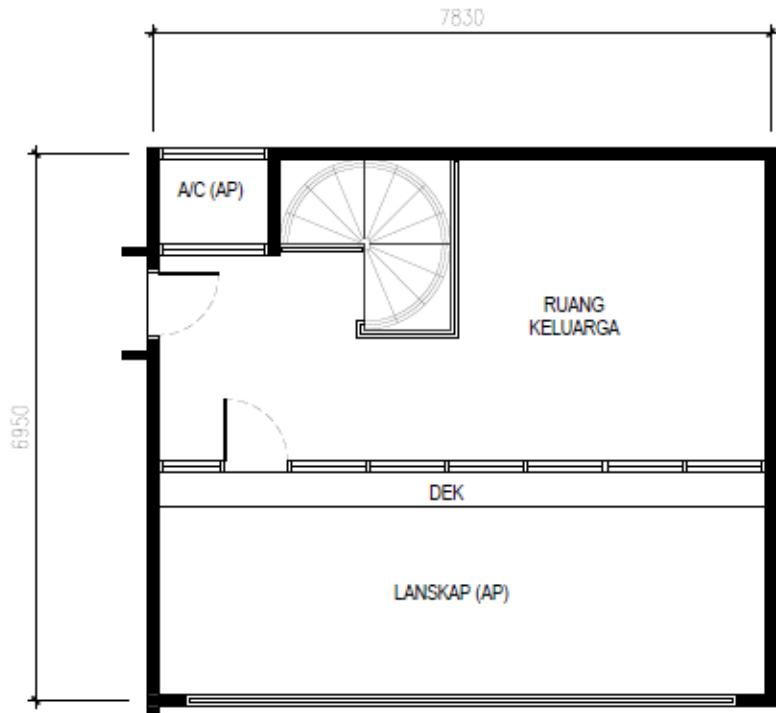
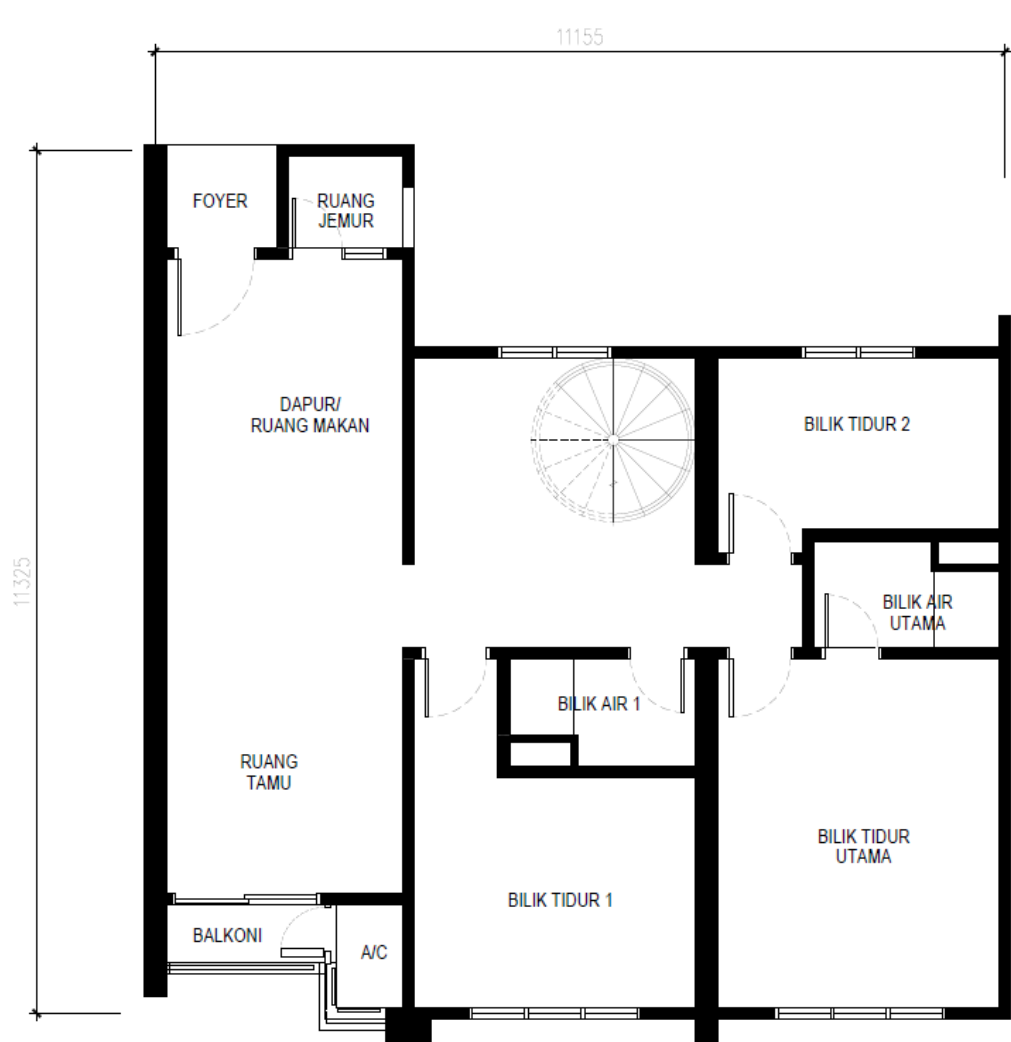


Jenis M1

Luas Binaan : 1636 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Pelan Lantai

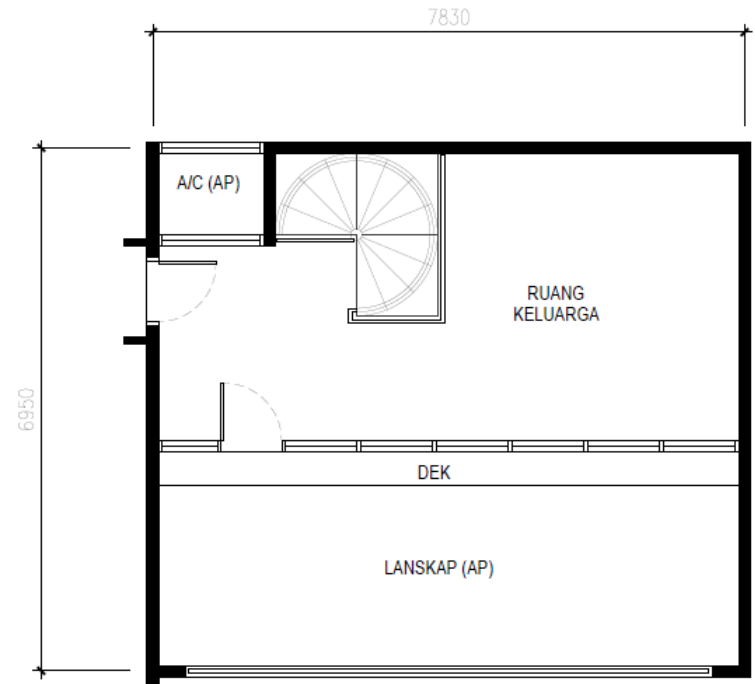
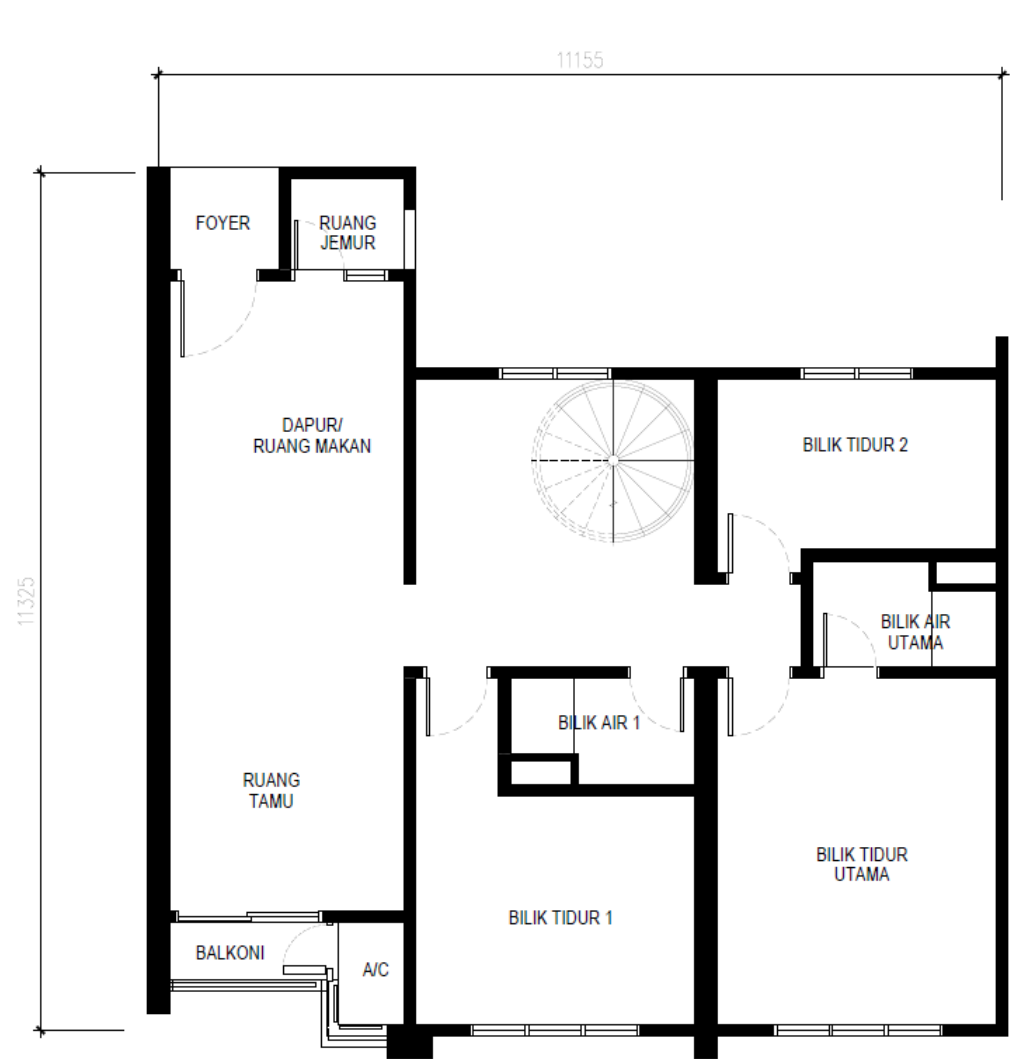


Jenis N

Luas Binaan : 1464 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Pelan Lantai

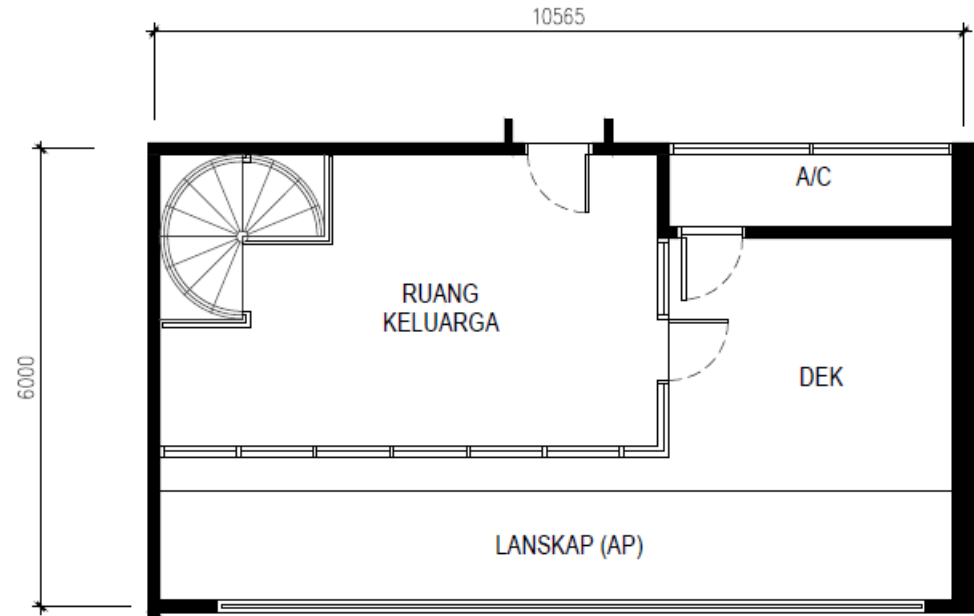
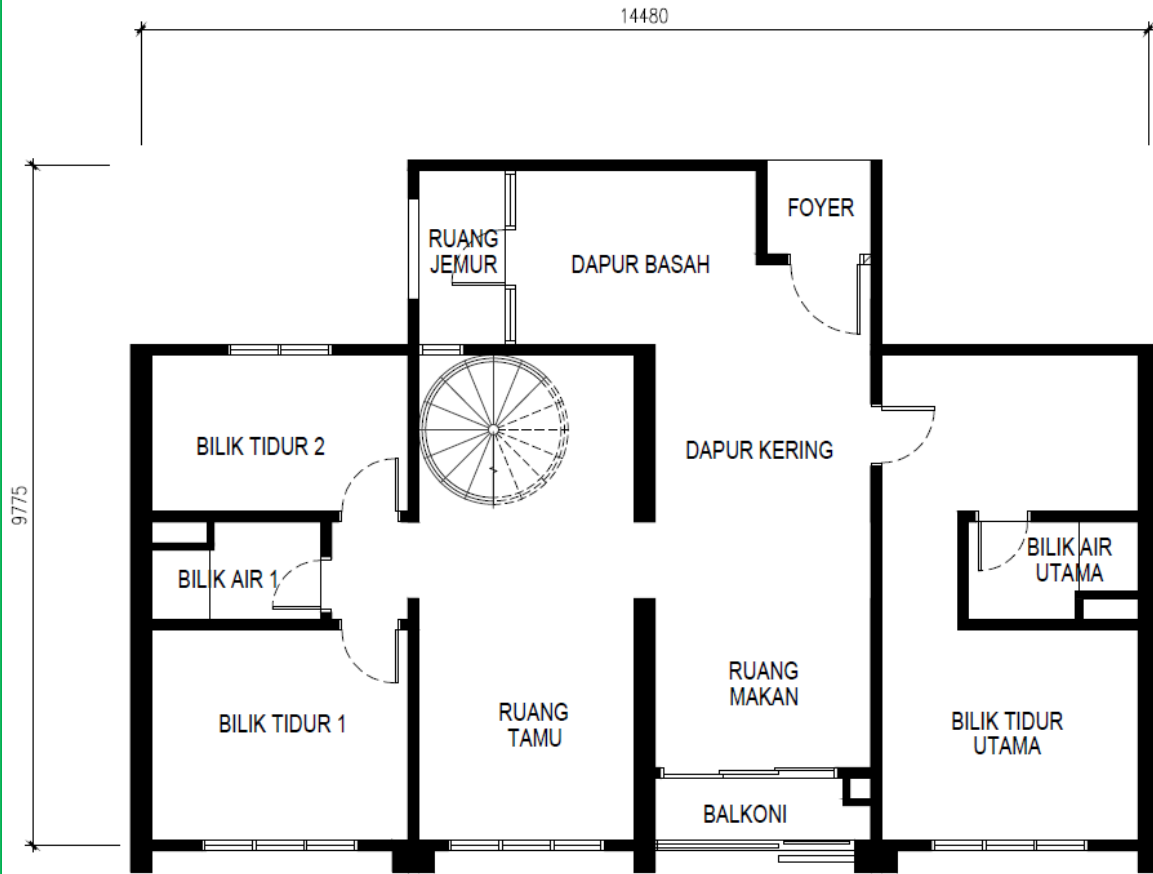


Jenis N1

Luas Binaan : 1647 k.p.

Bilangan Unit : 2 unit

Pelan Lantai

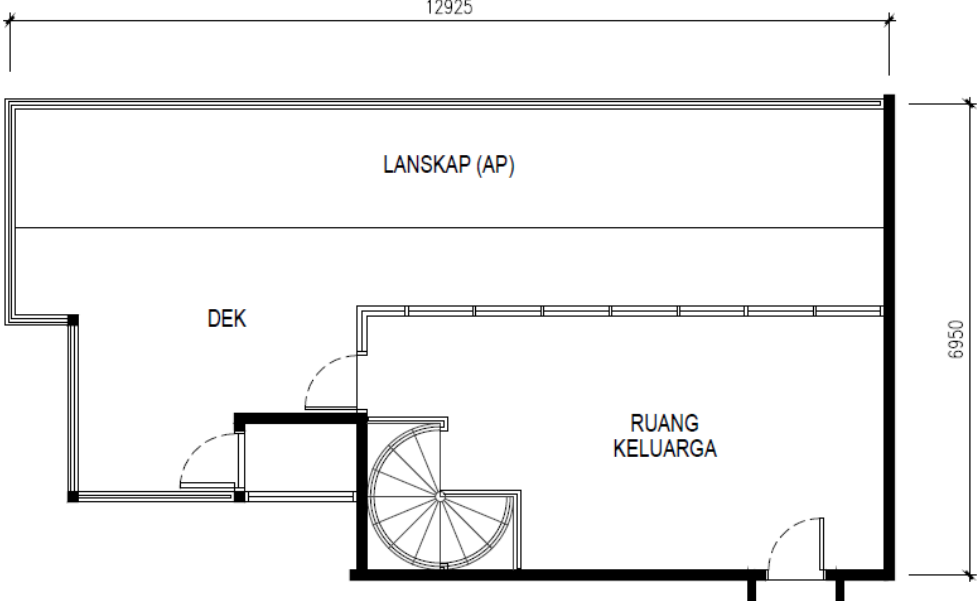
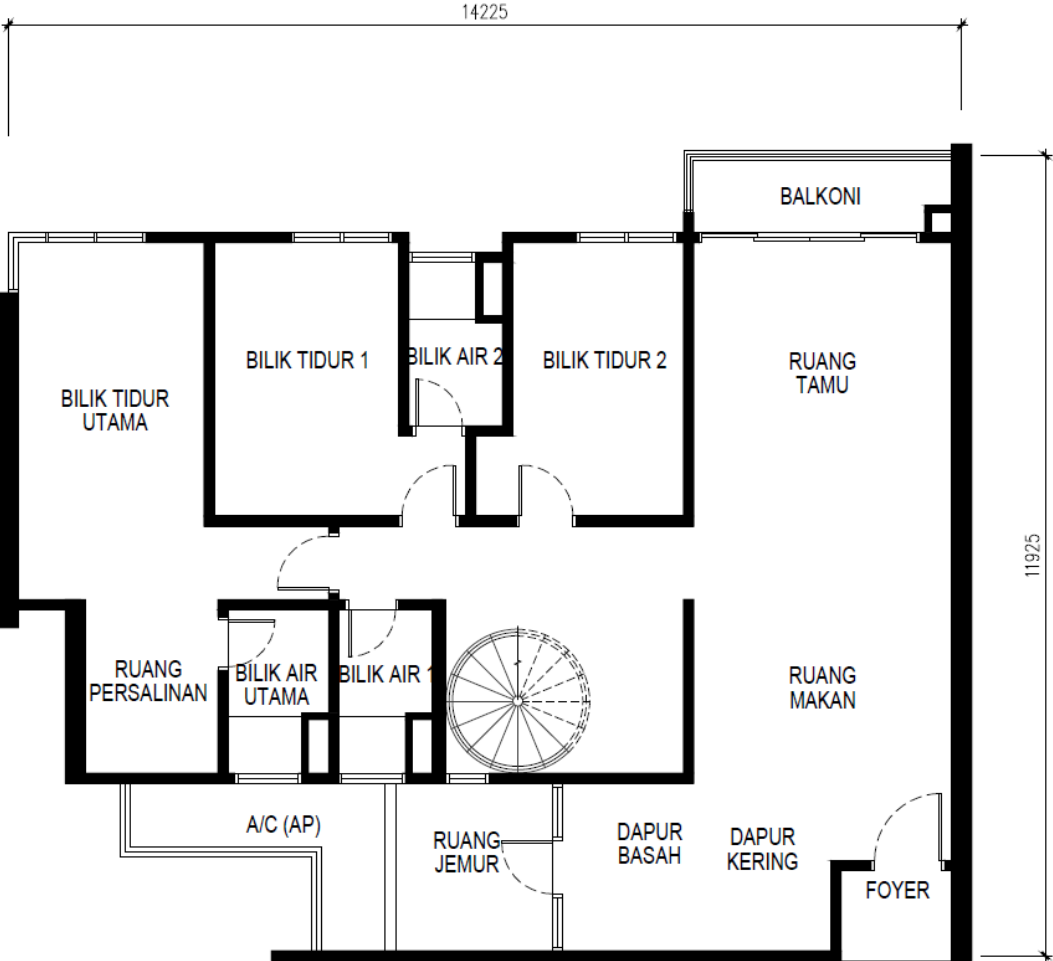


Jenis P

Luas Binaan : 1798 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Pelan Lantai

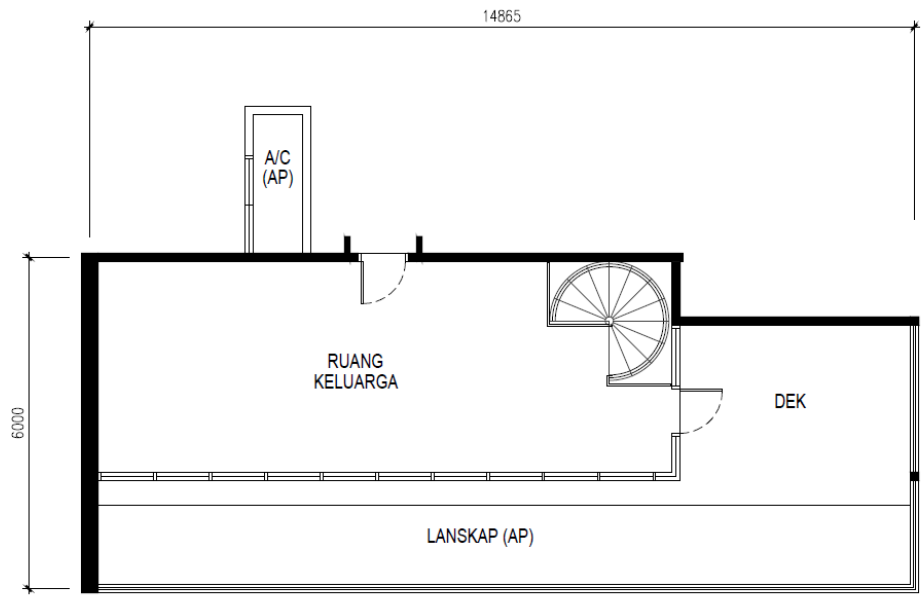
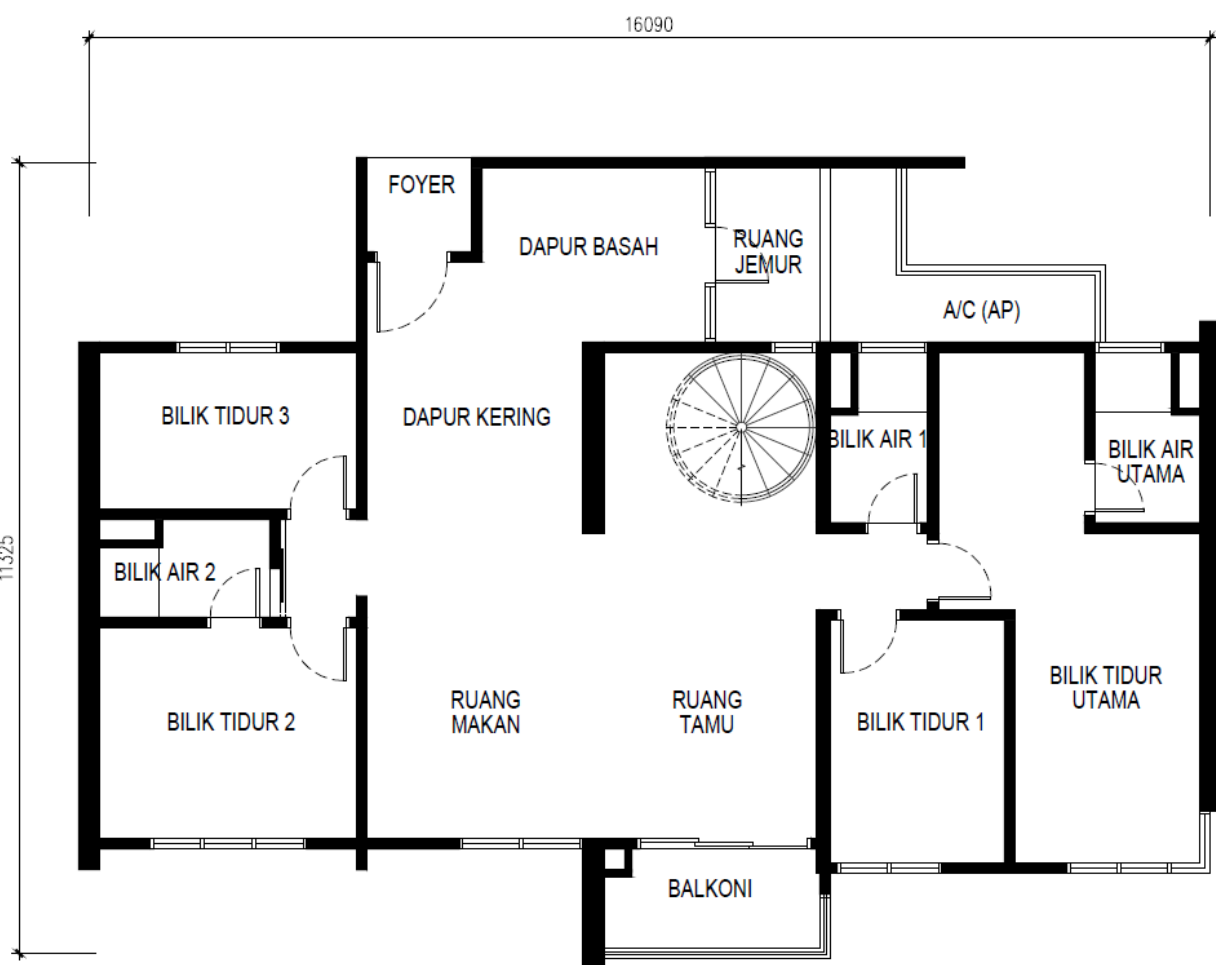


Jenis Q

Luas Binaan : 2099 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Pelan Lantai

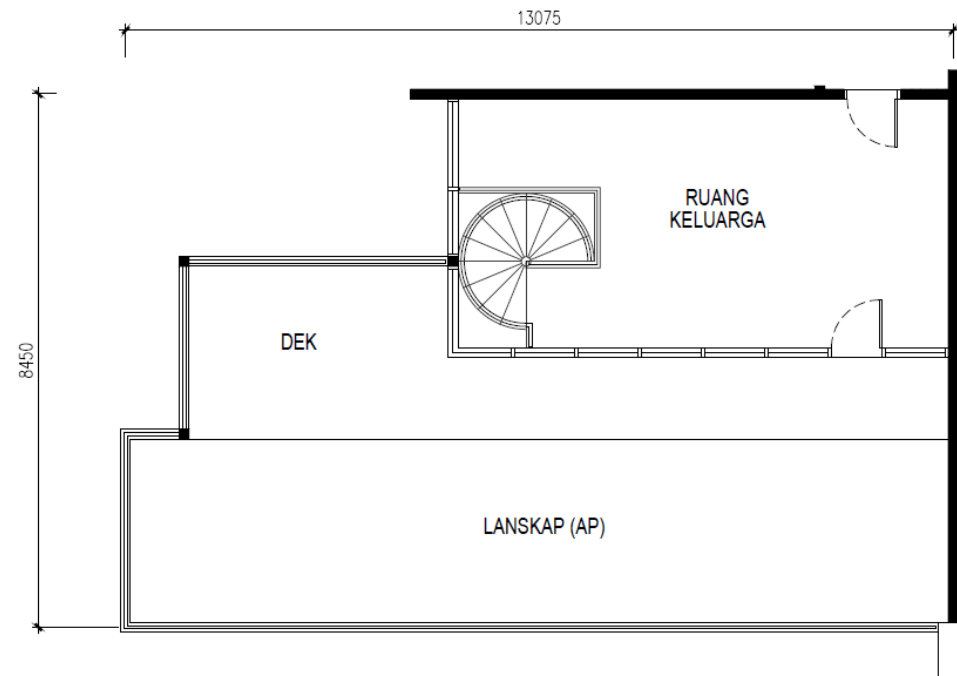
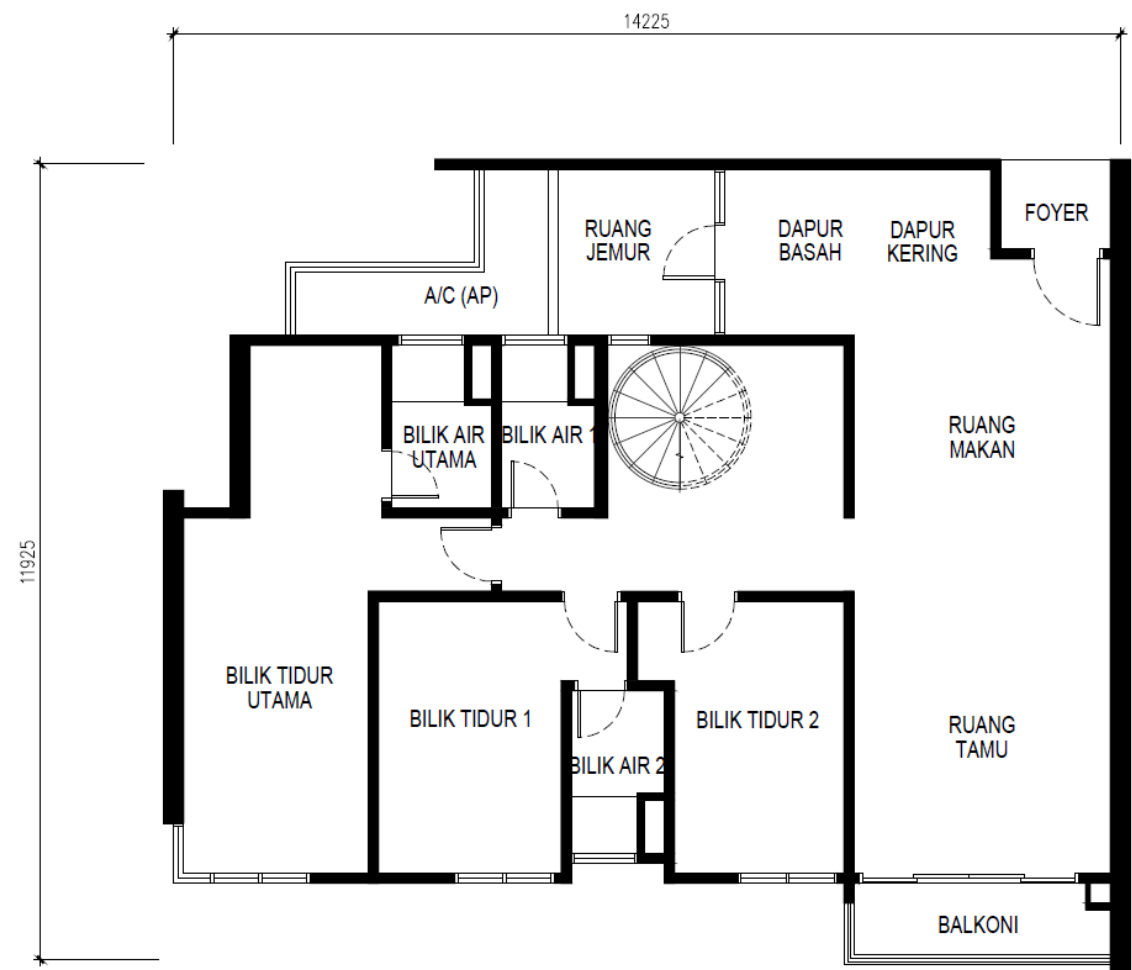


Jenis R

Luas Binaan : 2142 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Pelan Lantai



Jenis S

Luas Binaan : 2077 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Menara	Jumlah Unit	Jumlah Tingkat	Harga Min (RM)	Harga Mak (RM)
A	507	44	RM866,000	RM5,671,000
B	497	43	RM1,079,000	RM4,847,000
C	676	44	RM705,000	RM5,530,000

Spesifikasi

Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip untuk Senze at PICC

	Jenis Unit																			
	A A-1 A-2 A-3 A-4 A-5	B B-1 B-2 B-3 B-4	C C-1 C-2	C1	D	E	F	G	H H-1 H-2 H-3	J	K K-1	L	M	M1	N	N1 N1-1	P	Q	R	S
Sinki Dapur dengan pili	1	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Besen dengan pili	1	2	2	2	4	2	3	3	4	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Tandas Duduk	1	2	2	2	4	2	3	3	4	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Pancuran mandi	1	2	2	2	4	2	3	3	4	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Pemegang gulungan tandas	1	2	2	2	4	2	3	3	4	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Bidet	1	2	2	2	4	2	3	3	4	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Pili air	1	1	2	2	4	4	4	4	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3

Spesifikasi

Struktur	-	Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding bata simen/ Dinding konkrit bertetulang
Bumbung	-	Bumbung konkrit bertetulang
Struktur Bumbung	-	Kerangka konkrit bertetulang
Siling	-	Siling plaster/ Siling konkrit dengan kemasan cat
Tingkap	-	Tingkap bingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Foyer (Jenis D, E, F, G)	: Pintu grill besi
Pintu Masuk Utama	: Pintu rintangan api
Pintu Masuk Kedua (Jenis J, K, L, M, M1, N, N1, P, Q, R, S)	: Pintu besi
Pintu Balkoni (Kecuali Jenis L) aluminium	: Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Pintu Ruang Keluarga (Jenis J, K, L, M, M1, N, N1, P, Q, R, S)	: Pintu kaca berbingkai aluminium
Pintu Tandas (Jenis A, E, F, G)	: Pintu gelongsor kayu
Pintu A/C ledge (Kecuali Jenis C, H, K, R, S)	: Pintu louvre aluminium
Pintu lain-lain	: Pintu kayu

Kunci	-	Set kekunci berkualiti
-------	---	------------------------

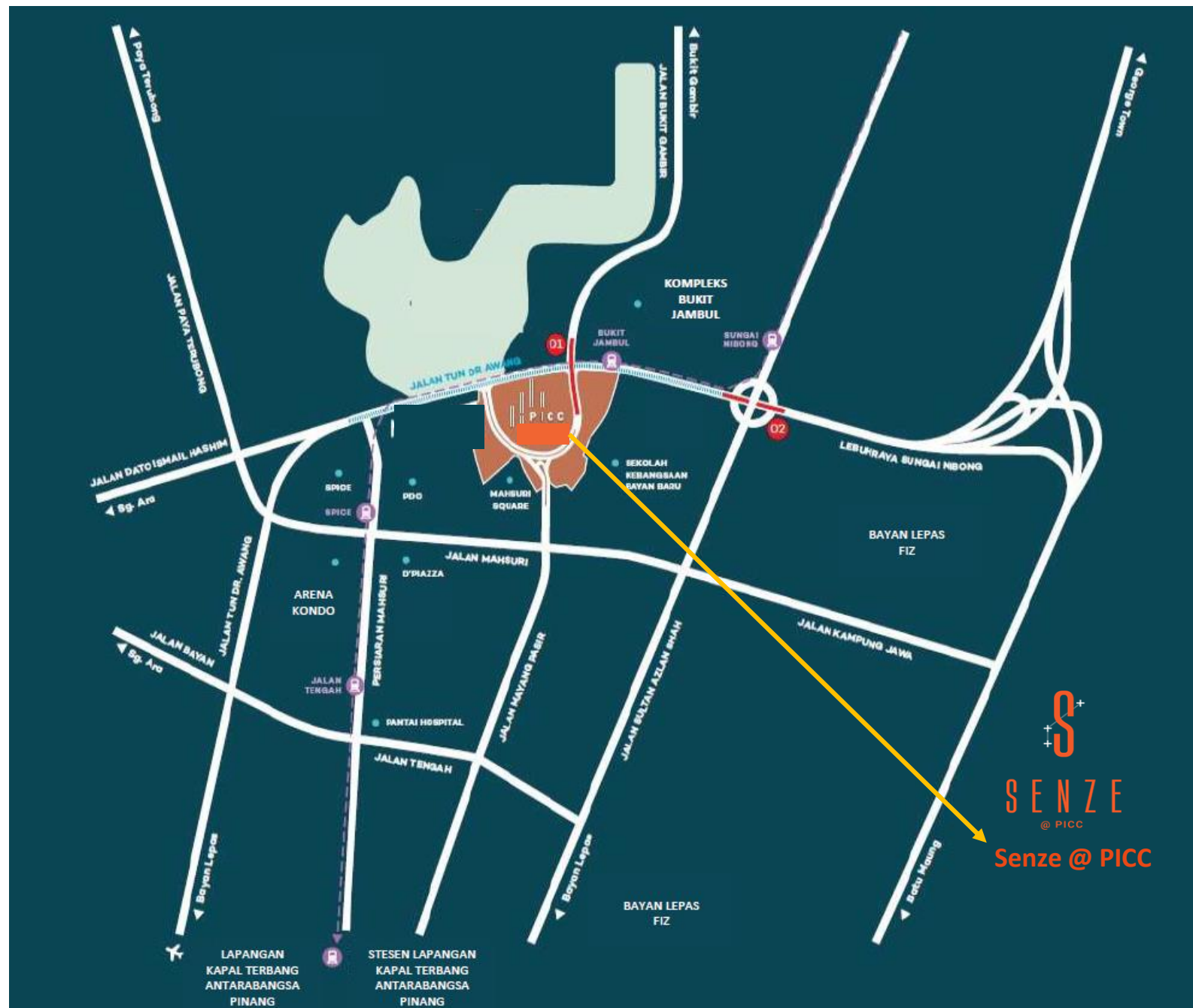
Kemasan Dinding

Bilik Air	-	Kemasan jubin hingga ketinggian siling
Kawasan lain	-	Plaster & cat

Kemasan Lantai

A/C ledge	-	Kemasan lepaan simen
Ruang lain-lain	-	Kemasan jubin
Tempat Letak Kereta	-	Kemasan lepaan simen

Pelan Lokasi





5% Diskaun untuk Bumiputera



Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi:

Hunza (Penang International Commercial City) Sdn Bhd

Alamat: Lot 6029, Jalan Tun Dr Awang, Mukim 12, Daerah Barat Daya, 11900 Pulau Pinang
No Telefon : 04-6090 688

• No Lesen Pemaju: 10294/01-2028/0064(A) • Tempoh Sah: 08/01/2023 – 07/01/2028 • No Permit Iklan & Jualan: 10294-4/04-2027/0323(N)-(S) • Tempoh Sah: xxx • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB1896/23 • Tarikh Dijangka Siap Kerja: Jan 2027 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Rumah : Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit Menara A : 507 unit • Jumlah Baki Unit Menara A : 473 unit • Jumlah Tingkat Menara A : 44 Tingkat • Harga: RM866,000 (min) – RM5,671,000 (mak) • Jumlah Unit Menara B: 497 unit • Jumlah Baki Unit Menara B: 497 unit • Jumlah Tingkat Menara B : 43 Tingkat • Harga: RM1,110,000 (min) – RM4,934,000 (mak) • Jumlah Unit Menara C : 676 unit • Jumlah Baki Unit Menara C: 464 unit • Jumlah Tingkat Menara C : 44 Tingkat • Harga: RM705,000 (min) – RM5,530,000 (mak) • Saiz : Jenis A – 657 k.p. • Jenis B – 753 k.p. • Jenis C – 850 k.p. • Jenis C1 – 861 k.p. • Jenis D – 1604 k.p. • Jenis E – 1302 k.p. • Jenis F – 1410 k.p. • Jenis G – 1496 k.p. • Jenis H – 1496 k.p. • Jenis J – 753 k.p. • Jenis K – 850 k.p. • Jenis L – 1528 k.p. • Jenis M – 1636 k.p. • Jenis M1 – 1636 k.p. • Jenis N – 1464 k.p. • Jenis N1 – 1647 k.p. • Jenis P – 1798 k.p. • Jenis Q – 2099 k.p. • Jenis R – 2142 k.p. • Jenis S – 2077 k.p. • Jumlah Parkir : 2051