



# Keladan Impian 2

Songsang

REZAB MELAYU • HAK MILIK KEKAL



**Rumah Teres 1 Tingkat**  
**BAKI 14 UNIT**  
 Keluasan: 1534kps- 3229kps  
 Daripada RM 260,000 - RM 364,000



**Rumah Berkembar Jenis A**  
**BAKI 17 UNIT & 1 UNIT LOT TUAN TANAH**  
 Keluasan: 2799kps- 5447kps  
 Daripada RM 360,000 - RM 496,000



**Rumah Berkembar Jenis B**  
**4 UNIT (Lot Tuan Tanah)**  
 Keluasan: 2928kps- 3757kps  
 Daripada RM 365,000 - RM 428,000



### SPESIFIKASI

#### STRUKTUR

- Rangka Konkrit Bertetulang

#### DINDING

- Batu-Bata Tanah Liat

#### BUMBUNG

- Bangunan : Genting Kepingan Konkrit
- Anjung Kereta : Atap Zink

#### SILING

- Siling Kapur

#### TINGKAP

- Tandas : Tingkap Gantung Aluminium / Aluminum Louvers Tetap
- Lain-lain : Aluminum Gelungsur / Aluminum Louvers Tetap

#### PINTU

- Pintu Depan : Aluminium Gelungsur
- Pintu Tepi : Aluminium Gelungsur (Lot sudut sahaja)
- Pintu Lain : Pintu Kayu Lapis Rata
- Pintu Tandas : Pintu PVC

#### KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur & Tandas : Jubin
- Anjung Kereta Kaki Lima & Lain-lain : Leraan Simen

#### KEMASAN DINDING

- Dapur & Tandas : 5' Tinggi Jubin Seramik

#### PEMASANGAN SANITARI

- Tandas Duduk : 2
- Besen Basuh Tangan : 2
- Pancuran Air : 2
- Sinki Dapur : 1

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 9
- Mata Kuasa 13amp : 9
- Mata Kipas : 3

#### PAGAR

- Depan : 5' Tinggi Pagar Dawai dan Pintu Pagar Besi
- Tepi dan Lain-Lain : 5' Tinggi Pagar Dawai

#### STRUKTUR

- Rangka Konkrit Bertetulang

#### DINDING

- Batu-Bata Tanah Liat

#### BUMBUNG

- Bangunan : Genting Kepingan Konkrit
- Anjung Kereta : Atap Zink

#### SILING

- Siling Kapur

#### TINGKAP

- Tandas : Tingkap Gantung Aluminium
- Lain-lain : Aluminium Gelungsur

#### PINTU

- Pintu Depan : Aluminium Gelungsur
- Pintu Tepi : Aluminium Gelungsur
- Pintu Lain : Pintu Kayu Lapis Rata
- Pintu Tandas : Pintu PVC

#### KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur & Tandas : Jubin
- Anjung Kereta, Kaki Lima & Lain-lain : Leraan Simen

#### KEMASAN DINDING

- Dapur & Tandas : 5' Tinggi Jubin Seramik

### SPESIFIKASI

#### PEMASANGAN SANITARI

- Tandas Duduk : 3
- Besen Basuh Tangan : 3
- Pancuran Air : 3
- Sinki Dapur : 1

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 13
- Mata Kuasa 13amp : 10
- Mata Kipas : 4

#### PAGAR

- Depan : 5' Tinggi Pagar Dawai dan Pintu Pagar Besi
- Tepi dan Lain-Lain : 5' Tinggi Pagar Dawai

#### STRUKTUR

- Rangka Konkrit Bertetulang

#### DINDING

- Batu-Bata Tanah Liat

#### BUMBUNG

- Bangunan : Genting Kepingan Konkrit
- Anjung Kereta : Atap Zink

#### SILING

- Siling Kapur

#### TINGKAP

- Tandas : Tingkap Gantung Aluminium
- Lain-lain : Aluminium Gelungsur

#### PINTU

- Pintu Depan : Aluminium Gelungsur
- Pintu Lain : Pintu Kayu Lapis Rata
- Pintu Tandas : Pintu PVC

#### KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur & Tandas : Jubin
- Anjung Kereta, Kaki Lima & Lain-lain : Leraan Simen

#### KEMASAN DINDING

- Dapur & Tandas : 5' Tinggi Jubin Seramik

#### PEMASANGAN SANITARI

- Tandas Duduk : 2
- Besen Basuh Tangan : 2
- Pancuran Air : 2
- Sinki Dapur : 1

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 12
- Mata Kuasa 13amp : 10
- Mata Kipas : 3

#### PAGAR

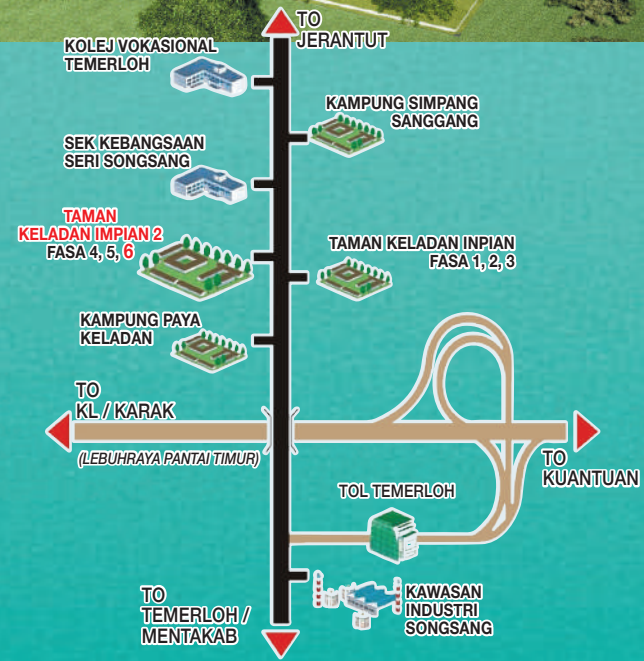
- Depan : 5' Tinggi Pagar Dawai dan Pintu Pagar Besi
- Tepi dan Lain-Lain : 5' Tinggi Pagar Dawai



- Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A)
- Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B)
- Rumah Teres 1 Tingkat



PLAN TAPAK





## **WTS DEVELOPMENT SDN. BHD.**

200601027206 (746962-D)

Lot 1265, Off Jalan KSM, 28400 Mentakab, Pahang

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:

**09-277 5128 (Pejabat)**

**013-830 1900**

No. Lesen : 10285/03-2029/0151(R)  
Tempoh Sahlaku Lesen : 15/03/2026-14/03/2029  
No. Permit Iklan dan Jualan :  
Tempoh Sahlaku Iklan dan Jualan :  
No. Rujukan Pelan MPT : BIL (37) DLM MPT 10/2/5243

Pihak Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Temerloh  
Tarikh Dijangka Siap : Sept 2027  
Hak Milik Tanah : Kekal, Rezab Melayu  
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri  
Harga Rumah Teres 1 Tingkat: RM 260,000-RM364,000 (1534kps-3229kps)  
Harga Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A) : RM360,000-RM496,000 (2799kps-5447kps)  
Harga Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B) : RM365,000-RM428,000 (2928kps-3757kps)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**MAKLUMAT PEMAJUAN INI DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**