

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : GENERAL SUPREME SDN BHD

NAMA TAMAN : TAMAN DAMAI HARMONI

SKIM PERUMAHAN 30 UNIT YANG MENGANDUNGI

A) 26 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

B) 4 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

**DI ATAS LOT 10296 DAN LOT 10297, MUKIM 10, JALAN BETEK, SEBERANG PERAI
TENGAH, PULAU PINANG**

IKLAN BAGI BROSUR

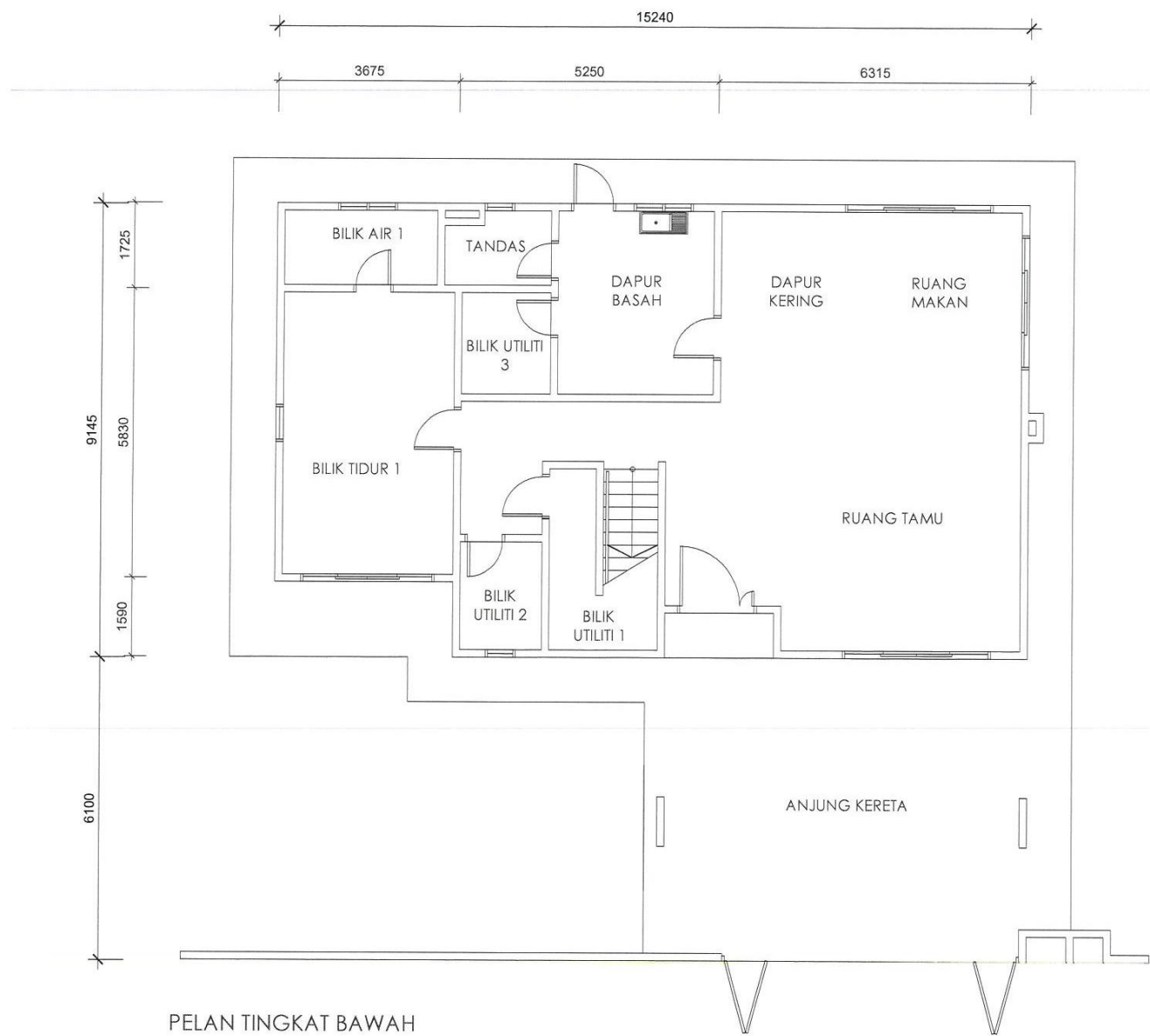
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

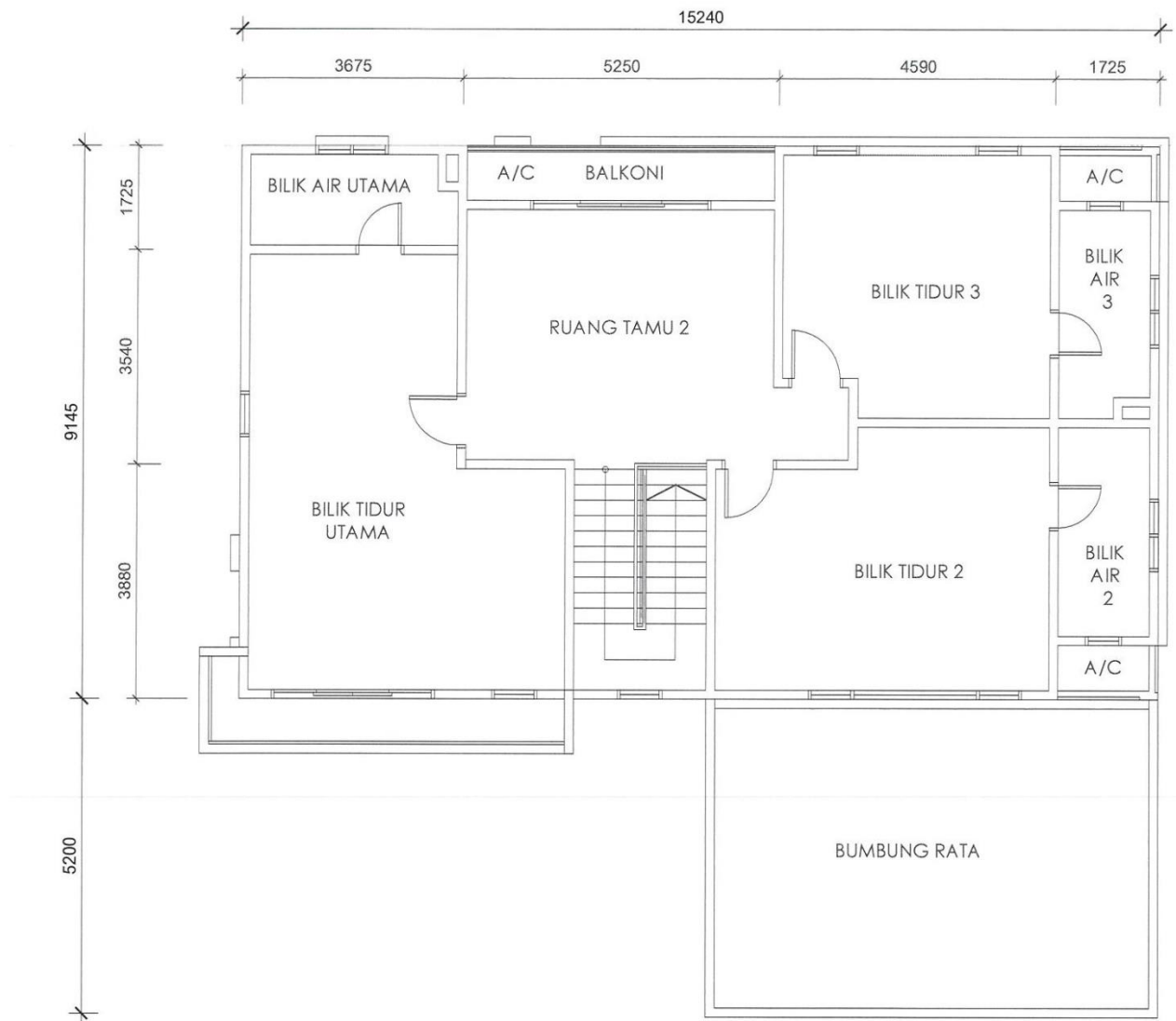
Harga Jualan	:	Harga Minimum	: RM 1,800,000.00
		Harga Maksimum	: RM 2,000,000.00
Jenis Hakmilik	:	Hakmilik Kekal	
Bebanan	:	Gadaian kepada Alliance Bank Malaysia Berhad	
Luas Tanah	:	367.60 mp	
Luas Unit	:	262.97 mp	
Jumlah Unit	:	4 Unit	
Tarikh Jangka Siap	:	Ogos 2025	
Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Seberang Perai	
No. Rujukan Pelan	:	MBSP/40/20-40/44	
No. Lesen Pemajuan	:	10283/11-2026/0662(R)	
Tempoh Sah Lesen	:	13/11/2014 – 12/11/2026	
No. Permit Iklan dan Jualan	:	xxxxxx	
Tempoh Sah Permit	:	xxxxxx	
Pemaju	:	General Supreme Sdn Bhd (No. Syarikat: 401381-V) No. 33, Jalan Jelawat, Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-3806012 Fax : 04-3806001	

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

- a. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- b. Dinding : Batu Bata Simen Pasir
- c. Siling : Skim Coat/ Plaster Ceiling
- d. Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
- e. Pintu : Pintu Utama - Pintu Kayu Berlapis
Tandas - Pintu Kayu Berlapis
Lain-lain - Pintu Kayu Berlapis
- f. Kemasan Lantai : Kepingan Jubin
- g. Kemasan Dinding : Bilik Mandi - Jubin dinding setinggi ke paras siling
Lain-lain - Plaster simen bercat
- h. Cat : Jenis-jenis cat yang diluluskan
- i. Pemasangan Bekalan : 30 mata punca lampu
35 mata punca kuasa 13 amp
7 mata punca kipas siling
4 mata punca televisyen
- j. Pemasangan Bekalan Kebersihan : 6 basin cuci tangan
6 tandas duduk
5 mata shower
1 sink dapur

PELAN LANTAI RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT





PELAN TINGKAT ATAS

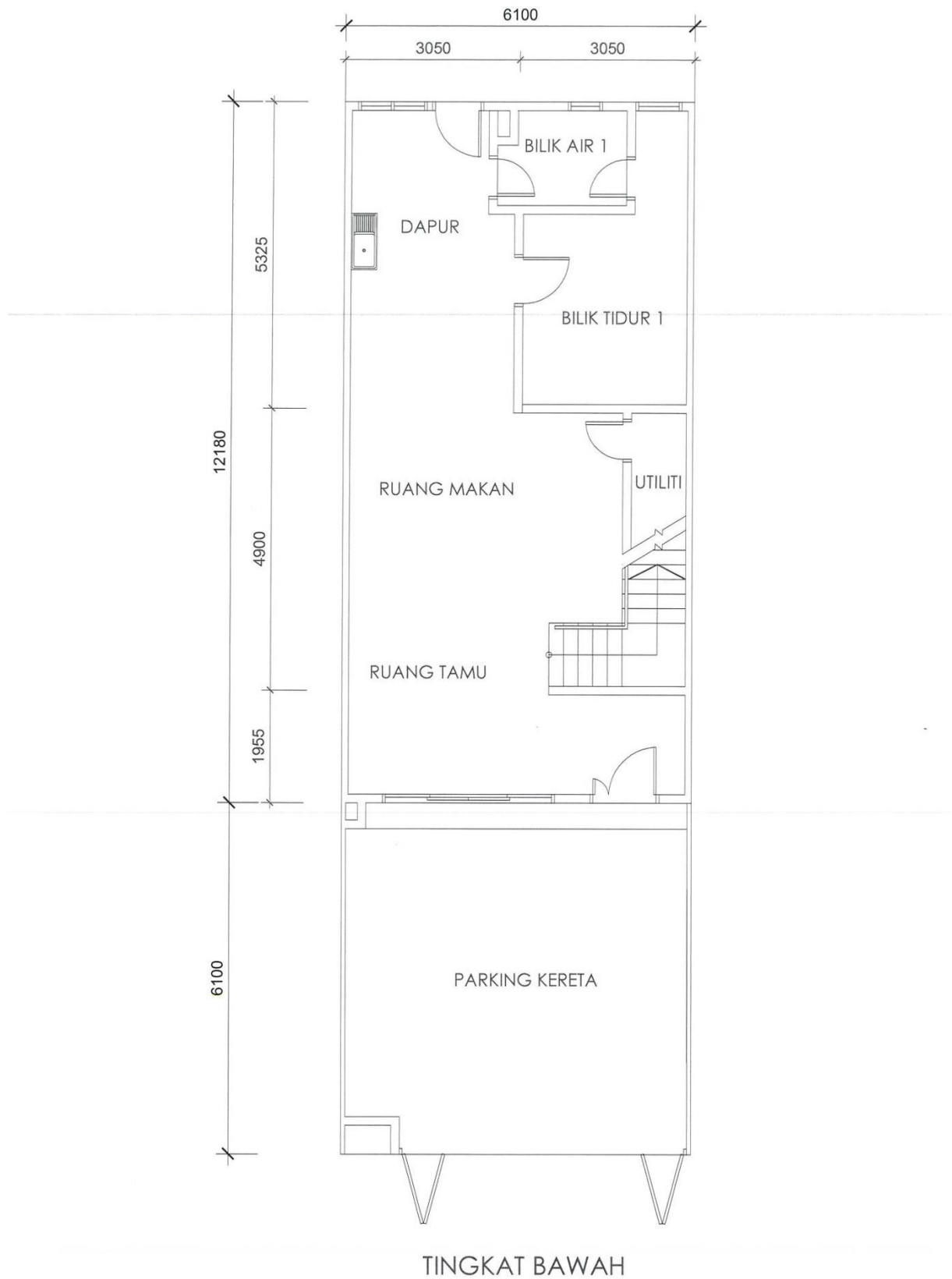
RUMAH TERES 2 TINGKAT

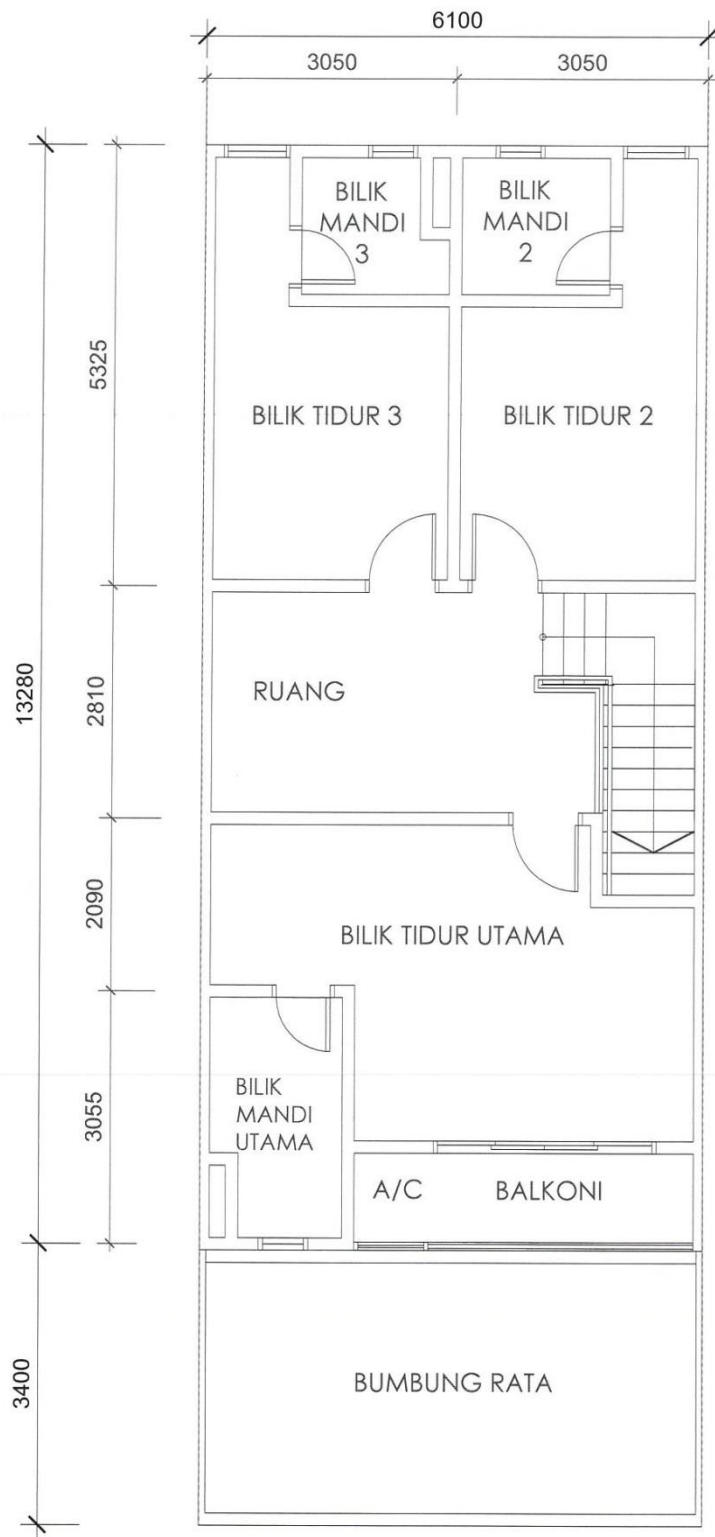
Harga Jualan	:	Harga Minimum	: RM 928,000.00
		Harga Maksimum	: RM 1,330,000.00
Jenis Hakmilik	:	Hakmilik Kekal	
Bebanan	:	Gadaian kepada Alliance Bank Malaysia Berhad	
Luas Tanah	:	111.60 mp	
Luas Unit	:	150.38 mp	
Jumlah Unit	:	26 Unit	
Tarikh Jangka Siap	:	Julai 2025	
Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Seberang Perai	
No. Rujukan Pelan	:	MBSP/40/20-40/44	
No. Lesen Pemajuan	:	10283/11-2026/0662(R)	
Tempoh Sah Lesen	:	13/11/2014 – 12/11/2026	
No. Permit Iklan dan Jualan	:	xxxxxx	
Tempoh Sah Permit	:	xxxxxx	
Pemaju	:	General Supreme Sdn Bhd (No. Syarikat : 401381-V) No. 33, Jalan Jelawat, Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-3806012 Fax : 04-3806001	

RUMAH TERES 2 TINGKAT

- a. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- b. Dinding : Batu Bata Simen Pasir
- c. Siling : Skim Coat/ Plaster Ceiling
- d. Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
- e. Pintu : Pintu Utama - Pintu Kayu Berlapis
Tandas - Pintu Kayu Berlapis
Lain-lain - Pintu Kayu Berlapis
- f. Kemasan Lantai : Kepingan Jubin
- g. Kemasan Dinding : Bilik Mandi - Jubin dinding setinggi ke paras siling
Lain-lain - Plaster simen bercat
- h. Cat : Jenis-jenis cat yang diluluskan
- i. Pemasangan Bekalan : 22 mata punca lampu
22 mata punca kuasa 13 amp
7 mata punca kipas siling
3 mata punca televisyen
- j. Pemasangan Bekalan Kebersihan : 4 basin cuci tangan
4 tandas duduk
4 mata shower
1 sink dapur

PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT





PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

