

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
Keluasan Tanah : 1,400 kps
Keluasan Binaan : 1,058 kps



Baki Unit : 0
Harga Min : RM229,556
Harga Mk: RM229,556

No. Lesen Pemaju : 10279/07-2025/1095(R)
Tempoh Sah : 20/7/2022 – 19/7/2025
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan : MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
No. Rujukan : MBB/U/2015/14/BGN/93
Tarikh Dijangka Siap : 22/10/2018
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah :
Harga : RM229,556 (min), RM 229,556(mak)
Baki Unit 0

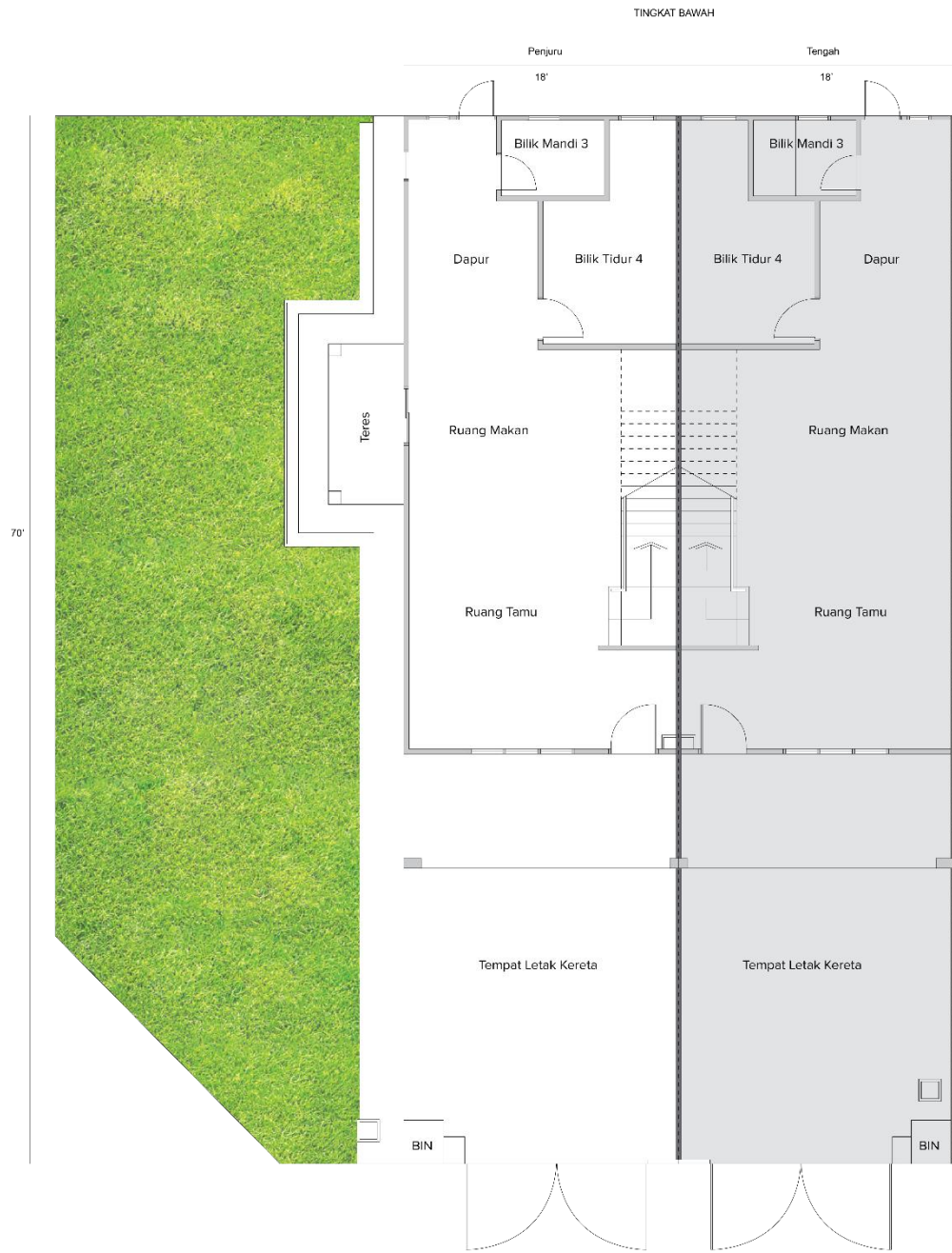
RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

Nama Pemaju : Venice View Development Sdn Bhd
(711563-V)
Sierra Perdana Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang, Johor

MahSing

07-291 3208

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata / Konkrit Tetulang
Bumbung	:	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit (Tempat Letak Kereta)
Siling	:	Salutan Skim / Plaster Siling / Board Siling (Penjuru/Unit Tepi Jenis E1)

Kemasan Lantai

a) Ruang Tamu, Ruang Makan,Dapur,	: Jubin
b) Semua Bilik Tidur	: Jubin
c) Tangga , Famili Area	: Jubin
d) Semua Bilik Mandi	: Jubin
e) Tempat letak kereta, Anjung	: Jubin
f) Laluan Kereta, Apron, Teres	: Lepaan Simen
g) lain lain kawasan	: Lepaan Simen / Berumput

Kemasan Dinding

a) Dinding RC	: Salutan Skim & Cat
b) Semua Bilik Mandi	: Jubin Setinggi 1500mm / Plaster Simen & Cat
c) Dapur	: Jubin setinggi 1500mm (Dinding Terpilih) / Plaster Simen & Cat
d) Lain-lain	: Plaster Simen & Cat

Cat

a) Dinding Luaran & Dalaman	: Cat Terpilih
b) Bahan kayu & Bahan logam	: Cat Terpilih

Pintu

a) Pintu Utama	: Pintu Kayu
b) Teres & Anjung	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	: Pintu Flush terpilih

Tingkap	:Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
---------	------------------------------------

Set Kunci	: Set Kunci Terpilih
-----------	----------------------

Kelengkapan Sanitari

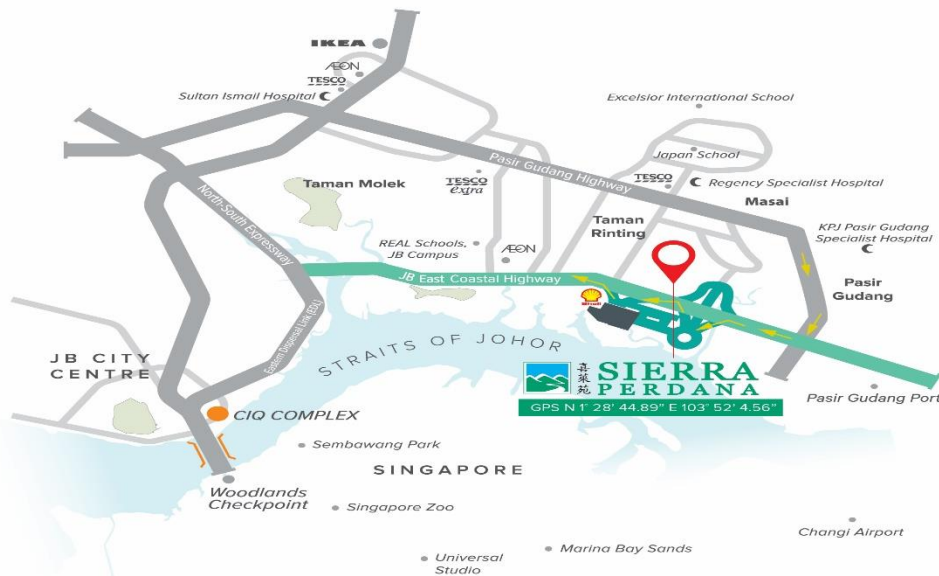
a) Sinki Dapur	: 1 unit
b) Tandas Duduk	: 3 unit
c) Basin Cuci Tangan	: 3 unit
d) Pemegang Tisu Tandas	: 3 unit
e) Pancuran Mandi	: 3 unit
f) Mangkuk Sabun	: 3 unit

Pemasangan Elektrik	: Unit Penjuru/Tepi Jenis E1	Unit Tengah/Tepi
---------------------	------------------------------	------------------

a) Mata Lampu	: 18 unit	: 16 unit
b) Mata Kuasa 13amp	: 12 unit	: 12 unit
c) Mata Kipas	: 2 unit	: 2 unit
d) Mata TV	: 2 unit	: 2 unit
e) Mata Pendawaian Penghawa Dingin	: 2 unit	: 2 unit
f) Mata Pemanas Air	: 1 unit	: 1 unit
g) Mata Loceng Pintu	: 1 unit	: 1 unit
h) Mata Lampu Pagar	: 2 unit	: 2 unit

Pintu Pagar	: Pintu Pagar Besi
-------------	--------------------

Pagar	: Pagar Batu / Pagar Besi
-------	---------------------------



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR



RUMAH BERKEMBAR 1 ½ TINGKAT
Keluasan Tanah : 1,400 kps
Keluasan Binaan : 1,229 kps



Baki Unit : 0
Harga Min : RM518,107
Harga Mk: RM518,107

No. Lesen Pemaju : 10279/07-2025/1095(R)
Tempoh Sah : 20/7/2022 – 19/7/2025
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan : MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
No. Rujukan : MBJB/U/2015/14/BGN/95
Tarikh Dijangka Siap : 22/10/2018
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah :
Harga : RM518,107 (min), RM518,107(mak)
Baki Unit 0

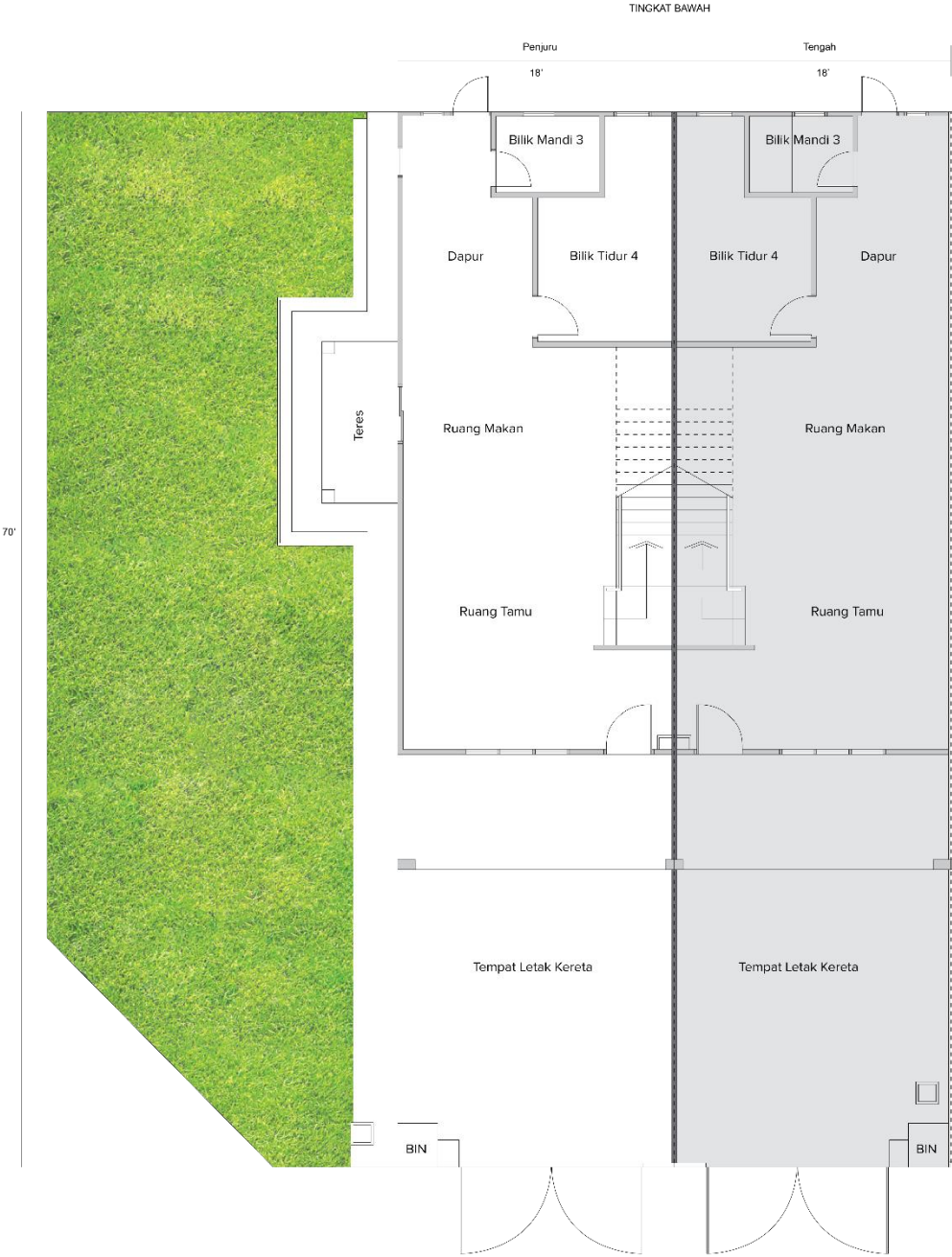
RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

Nama Pemaju : Venice View Development Sdn Bhd
(711563-V)
Sierra Perdana Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang, Johor

MahSing

07-291 3208

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata / Konkrit Tetulang
Bumbung	:	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit (Tempat Letak Kereta)
Siling	:	Salutan Skim / Plaster Siling / Board Siling (Penjuru/Unit Tepi Jenis E1)

Kemasan Lantai

a) Ruang Tamu, Ruang Makan,Dapur,	: Jubin
b) Semua Bilik Tidur	: Jubin
c) Tangga , Famili Area	: Jubin
d) Semua Bilik Mandi	: Jubin
e) Tempat letak kereta, Anjung	: Jubin
f) Laluan Kereta, Apron, Teres	: Lepaan Simen
g) lain lain kawasan	: Lepaan Simen / Berumput

Kemasan Dinding

a) Dinding RC	: Salutan Skim & Cat
b) Semua Bilik Mandi	: Jubin Setinggi 1500mm / Plaster Simen & Cat
c) Dapur	: Jubin setinggi 1500mm (Dinding Terpilih) / Plaster Simen & Cat
d) Lain-lain	: Plaster Simen & Cat

Cat

a) Dinding Luaran & Dalaman	: Cat Terpilih
b) Bahan kayu & Bahan logam	: Cat Terpilih

Pintu

a) Pintu Utama	: Pintu Kayu
b) Teres & Anjung	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	: Pintu Flush terpilih

Tingkap	:Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
---------	------------------------------------

Set Kunci	: Set Kunci Terpilih
-----------	----------------------

Kelengkapan Sanitari

a) Sinki Dapur	: 1 unit
b) Tandas Duduk	: 3 unit
c) Basin Cuci Tangan	: 3 unit
d) Pemegang Tisu Tandas	: 3 unit
e) Pancuran Mandi	: 3 unit
f) Mangkuk Sabun	: 3 unit

Pemasangan Elektrik	: Unit Penjuru/Tepi Jenis E1	Unit Tengah/Tepi
---------------------	------------------------------	------------------

a) Mata Lampu	: 18 unit	: 16 unit
b) Mata Kuasa 13amp	: 12 unit	: 12 unit
c) Mata Kipas	: 2 unit	: 2 unit
d) Mata TV	: 2 unit	: 2 unit
e) Mata Pendawaian Penghawa Dingin	: 2 unit	: 2 unit
f) Mata Pemanas Air	: 1 unit	: 1 unit
g) Mata Loceng Pintu	: 1 unit	: 1 unit
h) Mata Lampu Pagar	: 2 unit	: 2 unit

Pintu Pagar	: Pintu Pagar Besi
-------------	--------------------

Pagar	: Pagar Batu / Pagar Besi
-------	---------------------------

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
Keluasan Tanah : 1,400 kps
Keluasan Binaan : 1,597 kps



Baki Unit : 0
Harga Min : RM267,960
Harga Mk: RM435,000

No. Lesen Pemaju : 10279/07-2025/1095(R)
Tempoh Sah : 20/7/2022 – 19/7/2025
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan : MAJLIS
BANDARAYA JOHOR BAHRU
No. Rujukan : MBB/U/2015/14/BGN/93
Tarikh Dijangka Siap : 22/10/2018
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah :
Harga : RM267,960 (min), RM435,000(mak)
Baki Unit 0

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

Nama Pemaju : Venice View Development Sdn Bhd
(711563-V)
Sierra Perdana Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang,
Johor

MahSing

07-291 3208

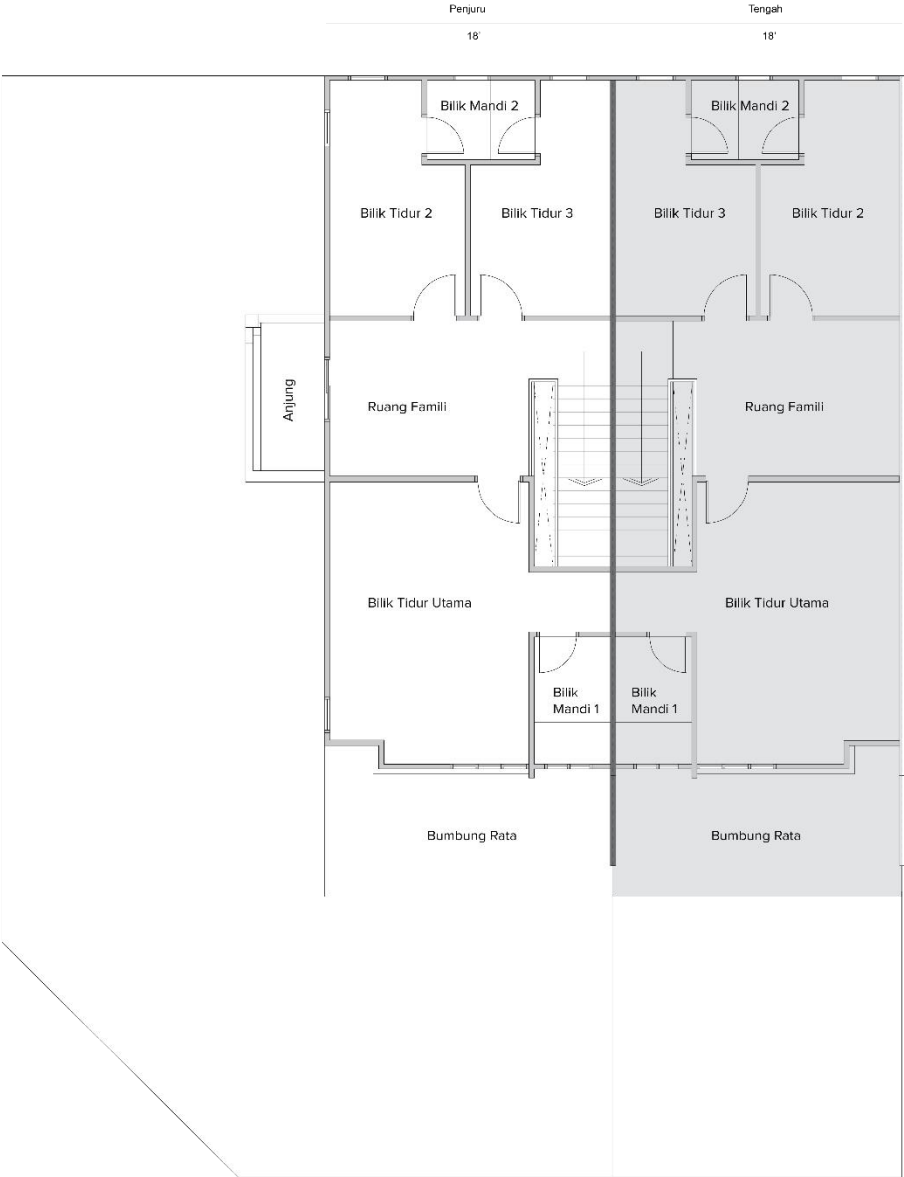
Pelan Lantai

70'

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata / Konkrit Tetulang
Bumbung	:	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit (Tempat Letak Kereta)
Siling	:	Salutan Skim / Plaster Siling / Board Siling (Penjuru/Unit Tepi Jenis E1)

Kemasan Lantai

a) Ruang Tamu, Ruang Makan,Dapur,	: Jubin
b) Semua Bilik Tidur	: Jubin
c) Tangga , Famili Area	: Jubin
d) Semua Bilik Mandi	: Jubin
e) Tempat letak kereta, Anjung	: Jubin
f) Laluan Kereta, Apron, Teres	: Lepaan Simen
g) lain lain kawasan	: Lepaan Simen / Berumput

Kemasan Dinding

a) Dinding RC	: Salutan Skim & Cat
b) Semua Bilik Mandi	: Jubin Setinggi 1500mm / Plaster Simen & Cat
c) Dapur	: Jubin setinggi 1500mm (Dinding Terpilih) / Plaster Simen & Cat
d) Lain-lain	: Plaster Simen & Cat

Cat

a) Dinding Luaran & Dalaman	: Cat Terpilih
b) Bahan kayu & Bahan logam	: Cat Terpilih

Pintu

a) Pintu Utama	: Pintu Kayu
b) Teres & Anjung	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	: Pintu Flush terpilih

Tingkap	:Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
---------	------------------------------------

Set Kunci	: Set Kunci Terpilih
-----------	----------------------

Kelengkapan Sanitari

a) Sinki Dapur	: 1 unit
b) Tandas Duduk	: 3 unit
c) Basin Cuci Tangan	: 3 unit
d) Pemegang Tisu Tandas	: 3 unit
e) Pancuran Mandi	: 3 unit
f) Mangkuk Sabun	: 3 unit

Pemasangan Elektrik	: Unit Penjuru/Tepi Jenis E1	Unit Tengah/Tepi
---------------------	------------------------------	------------------

a) Mata Lampu	: 18 unit	: 16 unit
b) Mata Kuasa 13amp	: 12 unit	: 12 unit
c) Mata Kipas	: 2 unit	: 2 unit
d) Mata TV	: 2 unit	: 2 unit
e) Mata Pendawaian Penghawa		
Dingin	: 2 unit	: 2 unit
f) Mata Pemanas Air	: 1 unit	: 1 unit
g) Mata Loceng Pintu	: 1 unit	: 1 unit
h) Mata Lampu Pagar	: 2 unit	: 2 unit

Pintu Pagar	: Pintu Pagar Besi
-------------	--------------------

Pagar	: Pagar Batu / Pagar Besi
-------	---------------------------