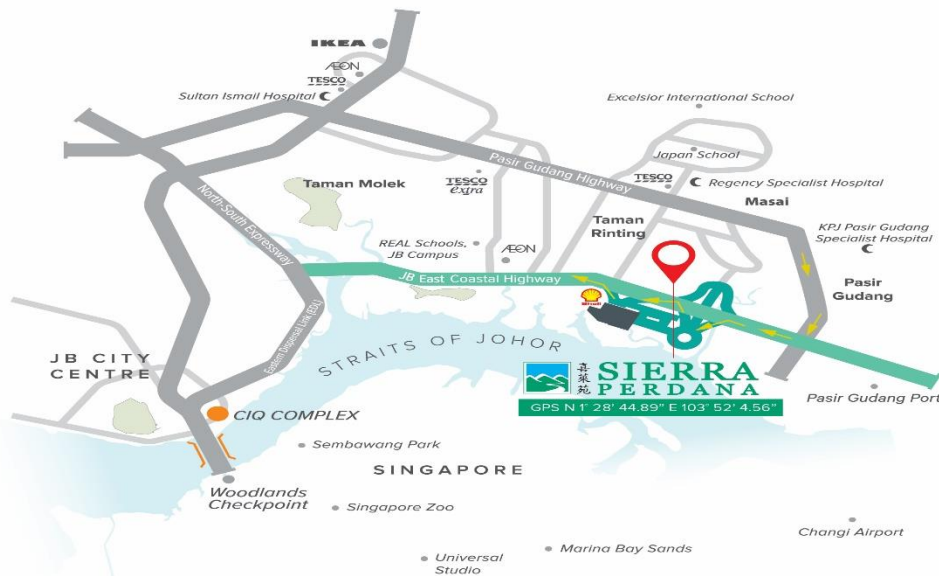




IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

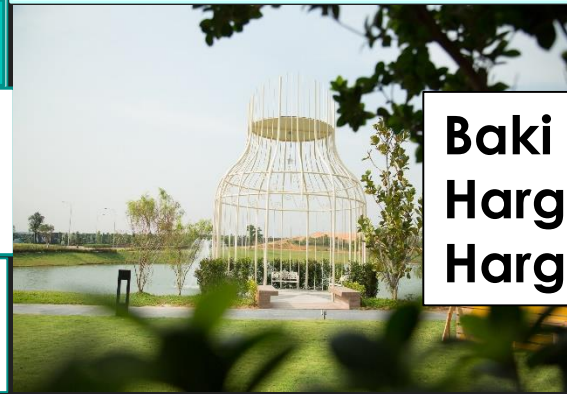
BROSUR



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

Keluasan Tanah : 1,950 KPS

Keluasan Binaan : 1,608 KPS



Baki Unit : 0

Harga Min : RM198,800

Harga Mk: RM435,717

No. Lesen Pemaju : 10279/07-2025/1095(R)

Tempoh Sah : 20/7/2022 – 19/7/2025

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

**Pihak Berkuasa yang meluluskan : MAJLIS
BANDARAYA JOHOR BAHRU**

No. Rujukan : MBBJ/U/2013/14/BGN/35

Tarikh Dijangka Siap : 27/3/2017

Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Bebanan Tanah :

Harga : RM198,800 (min), RM 435,717(mak)

Baki Unit 0

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

**Nama Pemaju : Venice View Development Sdn Bhd
(711563-V)**

**Sierra Perdana Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang,
Johor**

MahSing

07-291 3208

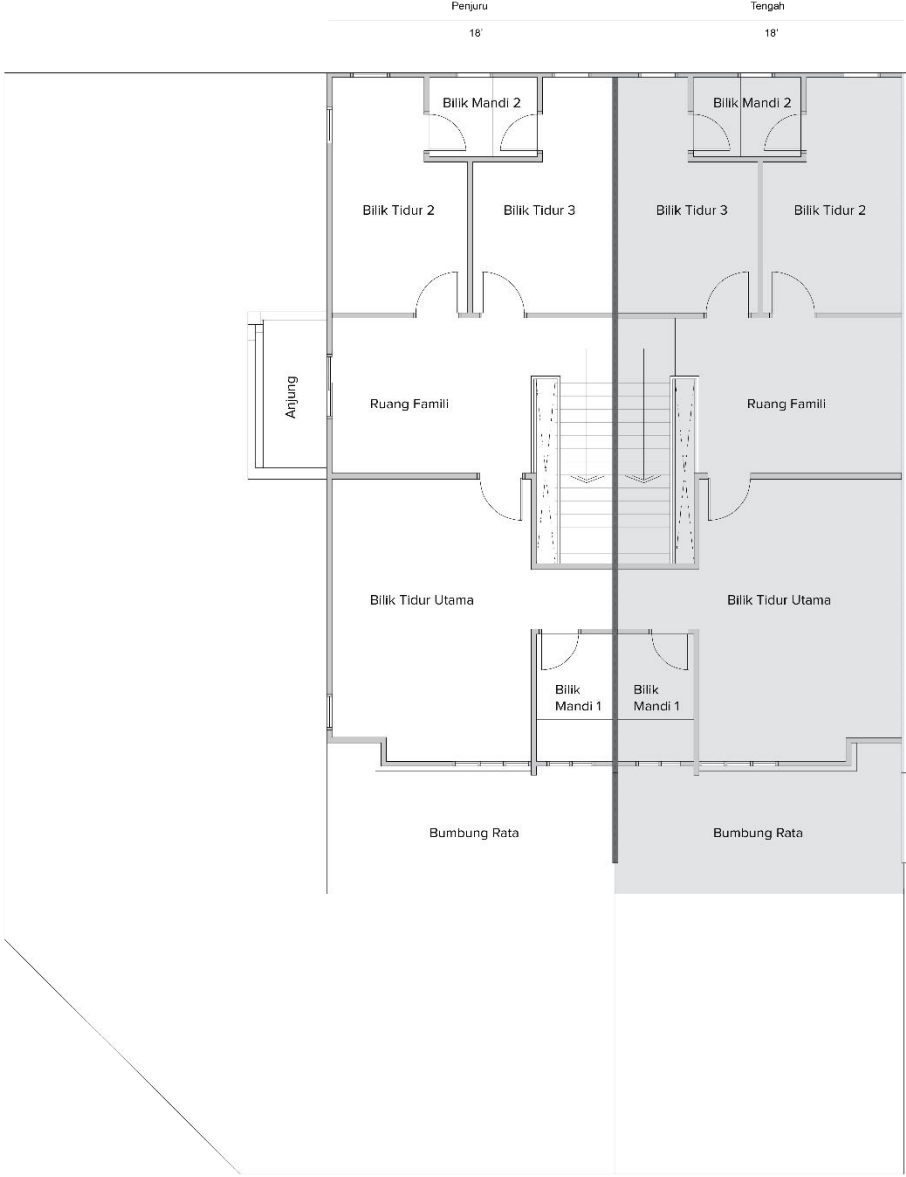
Pelan Lantai

70'

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata / Konkrit Tetulang
Bumbung	:	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit (Tempat Letak Kereta)
Siling	:	Salutan Skim / Plaster Siling / Board Siling (Penjuru/Unit Tepi Jenis E1)

Kemasan Lantai

a) Ruang Tamu, Ruang Makan,Dapur,	:	Jubin
b) Semua Bilik Tidur	:	Jubin
c) Tangga , Famili Area	:	Jubin
d) Semua Bilik Mandi	:	Jubin
e) Tempat letak kereta, Anjung	:	Jubin
f) Laluan Kereta, Apron, Teres	:	Lepaan Simen
g) lain lain kawasan	:	Lepaan Simen / Berumput

Kemasan Dinding

a) Dinding RC	:	Salutan Skim & Cat
b) Semua Bilik Mandi	:	Jubin Setinggi 1500mm / Plaster Simen & Cat
c) Dapur	:	Jubin setinggi 1500mm (Dinding Terpilih) / Plaster Simen & Cat
d) Lain-lain	:	Plaster Simen & Cat

Cat

a) Dinding Luaran & Dalaman	:	Cat Terpilih
b) Bahan kayu & Bahan logam	:	Cat Terpilih

Pintu

a) Pintu Utama	:	Pintu Kayu
b) Teres & Anjung	:	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	:	Pintu Flush terpilih

Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
---------	---	-----------------------------------

Set Kunci	:	Set Kunci Terpilih
-----------	---	--------------------

Kelengkapan Sanitari

a) Sinki Dapur	:	1 unit
b) Tandas Duduk	:	3 unit
c) Basin Cuci Tangan	:	3 unit
d) Pemegang Tisu Tandas	:	3 unit
e) Pancuran Mandi	:	3 unit
f) Mangkuk Sabun	:	3 unit

Pemasangan Elektrik	:	Unit Penjuru/Tepi Jenis E1	Unit Tengah/Tepi
---------------------	---	----------------------------	------------------

a) Mata Lampu	:	18 unit	: 16 unit
b) Mata Kuasa 13amp	:	12 unit	: 12 unit
c) Mata Kipas	:	2 unit	: 2 unit
d) Mata TV	:	2 unit	: 2 unit
e) Mata Pendawaian Penghawa			
Dingin	:	2 unit	: 2 unit
f) Mata Pemanas Air	:	1 unit	: 1 unit
g) Mata Loceng Pintu	:	1 unit	: 1 unit
h) Mata Lampu Pagar	:	2 unit	: 2 unit

Pintu Pagar	:	Pintu Pagar Besi
-------------	---	------------------

Pagar	:	Pagar Batu / Pagar Besi
-------	---	-------------------------