

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR

" MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "



M
TIARA
SKUDAI

TAMAN TIARA INDAH

- Hakmilik Kekal
- 22 km ke Link ke-2 Malaysia – Singapura.
- 9 Ekar Lanskap Kehijauan
- Komuniti Berpengawal
- Seni Bina Kolonial Moden

No. Lesen Pemaju : **10279/07-2025/1095(A)**

Tempoh Sah : **20/7/2022 – 19/7/2025**

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yang meluluskan :

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

No Kelulusan Pelan Bangunan :

MBIP(JB)RP/7/30/2024(21)

Tarikh Dijangka Siap : **MEI 2027**

Pegangan Tanah : **KEKAL**

Bebanan Tanah : **HSBC BANK MALAYSIA BHD**

Harga : **RM1,043,000 (min), RM1,197,000(mak)**

Jumlah Unit: **55**

RUMAH TERES 2 TINGKAT
KELUASAN TANAH: 22' X 70'
KELUASAN BINAAN: 2,003 KPS / 186.17 SQM

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

FASA 3
JUMLAH UNIT : 55
HARGA MIN: RM1,043,000.00
HARGA MAK: RM1,197,000.00

MahSing

Nama Pemaju : Venice View Development Sdn Bhd (711563-V)
Galeri Jualan M Tiara, No. 1, Jalan Mutiara 1/9, Mutiara Rini 81300
Johor Bahru, Johor

07-291 3200

mtiara.com.my

" MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "



M
TIARA
SKUDAI

TAMAN TIARA INDAH

- Hakmilik Kekal
- 22 km ke Link ke-2 Malaysia – Singapura.
- 9 Ekar Lanskap Kehijauan
- Komuniti Berpengawal
- Seni Bina Kolonial Moden

No. Lesen Pemaju : **10279/07-2025/1095(A)**

Tempoh Sah : **20/7/2022 – 19/7/2025**

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yang meluluskan :

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

No Kelulusan Pelan Bangunan :

MBIP(JB)RP/7/30/2024(21)

Tarikh Dijangka Siap : **MEI 2027**

Pegangan Tanah : **KEKAL**

Bebanan Tanah : **HSBC BANK MALAYSIA BHD**

Harga : **RM1,225,000 (min), RM1,832,000(mak)**

Jumlah Unit: **108**

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

KELUASAN TANAH: 32' X 70'

KELUASAN BINAAN: 2,157 KPS / 200.4 SQM

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

FASA 3

JUMLAH UNIT : 108

HARGA MIN: RM1,225,000.00

HARGA MAK: RM1,832,000.00

MahSing

Nama Pemaju : Venice View Development Sdn Bhd (711563-V)

Galeri Jualan M Tiara, No. 1, Jalan Mutiara 1/9, Mutiara Rini 81300

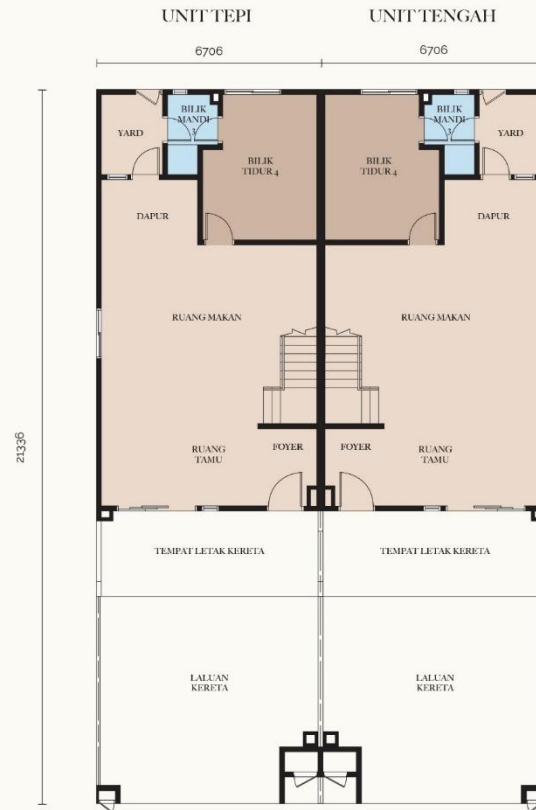
Johor Bahru, Johor

07-291 3200

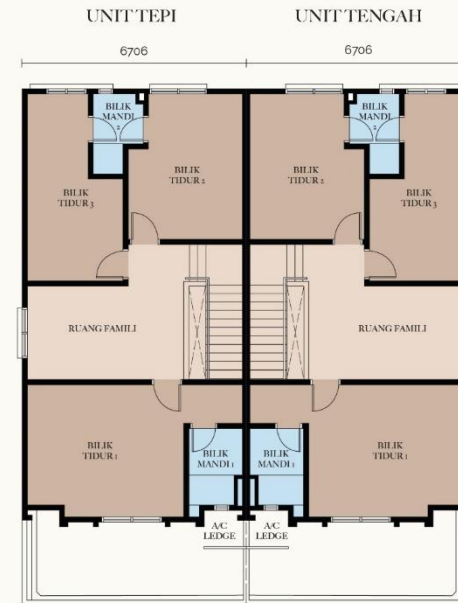
mtiara.com.my

PELAN LANTAI – RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 70')

M Tiara Pelan Lantai 22' x 70'



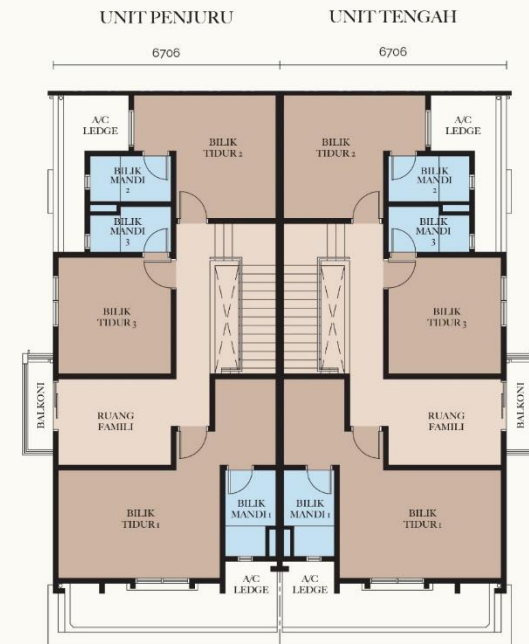
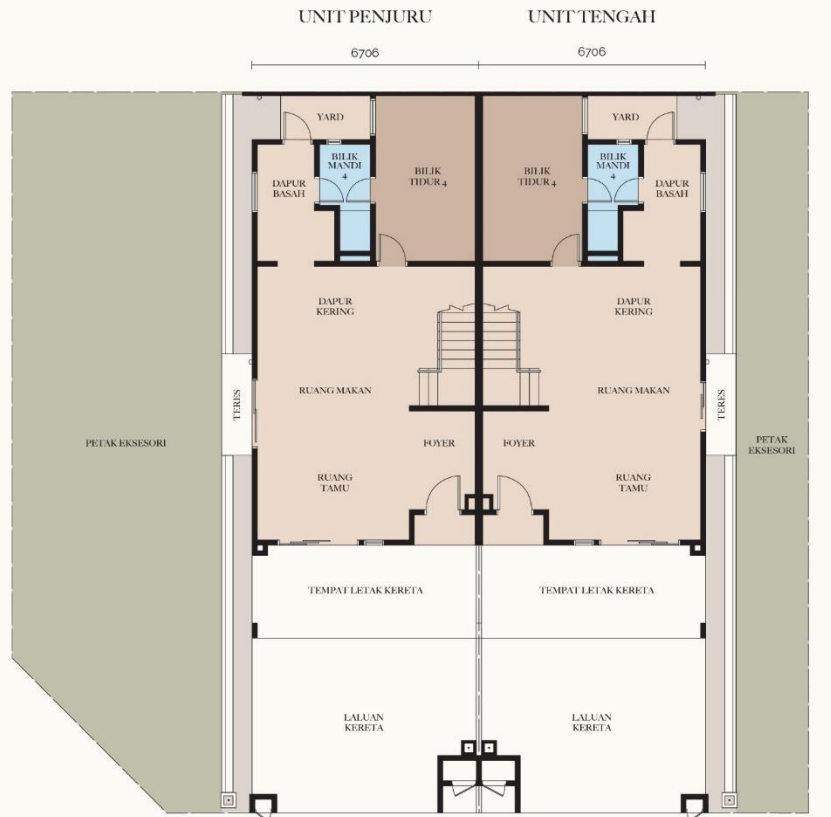
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI – RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (32' X 70')

M Tiara Pelan Lantai 32' x 70'



SPESIFIKASI – RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 70')

Struktur	: Rangka Konkrit tetulang
Dinding	: Batu bata
Bumbung	: Kepingan Genting/Bumbung Konkrit Rata
Siling	: Salutan Skim/Plaster Siling/Box-up
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu	
a) Utama	: Pintu Kayu Sedatar
b) Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
c) Yard	: Pintu Grill
d) Lain-lain	: Pintu kayu Papan Lapis Rata Terpilih

Set Kunci	: Set Kunci Terpilih
------------------	----------------------

Kemasan Dinding	
a) Semua Bilik Mandi	: Jubin Dinding Setinggi hingga Siling
b) Dapur	: Jubin Dinding 1500mm Tinggi (Dinding Terpilih) / Lepaan Simen & Cat
c) Lain-lain	: Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai	
a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin
b) Semua Bilik Tidur	: Jubin
c) Tangga, Ruang Famili	: Jubin
d) Semua Bilik Mandi	: Jubin
e) Anjung Kereta	: Jubin
f) Yard	: Jubin
g) Laluan Kereta, Apron	: Lepaan Simen
h) Lain-lain	: Lepaan Simen/Rumput (Unit Tepi Ganjil Bertanah)

Kelengkapan Sanitari

a) Sinki Dapur	: 1 unit
b) Tandas Duduk	: 3 unit
c) Besin Cuci Tangan	: 3 unit
d) Mangkuk Sabun	: 3 unit
e) Pemegang Tisu Tandas	: 3 unit
f) Pancuran Mandi	: 3 unit

Pemasangan Elektrik

a) Mata Lampu	:	19 unit
b) Mata Kuasa 13amp	:	14 unit
c) Mata Kipas	:	6 unit
d) Mata TV	:	2 unit
e) Mata Pendawaian Penghawa Dingin	:	2 unit
f) Mata Pemanas Air	:	3unit
g) Mata Loceng Pintu	:	1 unit
h) Mata Lampu Pagar	:	2 unit
i) Mata Pagar Automatik	:	1 unit
j) Soket Dinding Fiber	:	1 unit

Unit Tengah/Unit Tepi/Unit Tepi Ganjil/Unit Tepi Ganjil Bertanah

Pintu Pagar	: Pintu Pagar Besi
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Besi

SPESIFIKASI – RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (32' X 70')

Struktur	: Rangka Konkrit tetulang
Dinding	: Batu bata
Bumbung	: Kepingan Genting/Bumbung Konkrit Rata
Siling	: Salutan Skim/Plaster Siling/Box-up
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu

a) Utama	: Pintu Kayu Sedatar
b) Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
c) Teres, Anjung	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
d) Lain-lain	: Pintu kayu Papan Lapis Rata Terpilih

Set Kunci	: Set Kunci Terpilih
------------------	----------------------

Kemasan Dinding

a) Semua Bilik Mandi	: Jubin Dinding Setinggi hingga Siling
b) Dapur Basah	: Jubin Dinding 1500mm Tinggi (Dinding Terpilih) / Lepaan Simen & Cat
c) Lain-lain	: Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai

a) Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Dapur Basah	: Jubin
b) Semua Bilik Tidur	: Jubin
c) Tangga, Ruang Famili	: Jubin
d) Semua Bilik Mandi	: Jubin
e) Anjung Kereta	: Jubin
f) Yard	: Jubin
g) Teres, Anjung	: Jubin
h) Laluan Kereta, Apron	: Lepaan Simen
i) Lain-lain	: Lepaan Simen/Rumput

Kelengkapan Sanitari

a) Sinki Dapur	: 1 unit
b) Tandas Duduk	: 4 unit
c) Besin Cuci Tangan	: 4 unit
d) Mangkuk Sabun	: 4 unit
e) Pemegang Tisu Tandas	: 4 unit
f) Pancuran Mandi	: 4 unit

Pemasangan Elektrik

a) Mata Lampu	:	28 unit
b) Mata Kuasa 13amp	:	15 unit
c) Mata Kipas	:	6 unit
d) Mata TV	:	2 unit
e) Mata Pendawaian	:	
Penghawa Dingin	:	5 unit
f) Mata Pemanas Air	:	4unit
g) Mata Loceng Pintu	:	1 unit
h) Mata Lampu Pagar	:	2 unit
i) Mata Pagar Automatik	:	1 unit
j) Soket Dinding Fiber	:	1 unit

Pintu Pagar	: Pintu Pagar Besi
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Besi

PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

AKHBAR

" MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "

M
TIARA
SKUDAI

TAMAN TIARA INDAH

- Freehold
- 22 km to Malaysia-Singapore 2nd Link
- 9 acres of lush green landscape
- Guarded Community
- Modernized Colonial Architecture

Developer License No : 10279/07-2025/1095(A)

Validity : 20/7/2022 – 19/7/2025

Advertising Permit No :

Validity :

Approving Authority :

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

Approved Building Plan No :

MBIP(JB)RP/7/30/2024(21)

Expected Date of Completion: **MAY 2027**

Land Tenure: **FREEHOLD**

Land Encumbrances: **HSBC BANK MALAYSIA BHD**

Pricing : **RM1,043,000 (min), RM1,197,000(max)**

Total Unit: **55**

2 STOREY TERRACE HOUSE

LAND AREA: 22' X 70'

BUILD-UP AREA: 2,003 SQFT / 186.17 SQM

PHASE 3

TOTAL UNIT : 55

MIN. PRICE : RM1,043,000.00

MAX. PRICE: RM1,197,000.00

SHOW UNIT READY FOR VIEWING

MahSing

Nama Pemaju : Venice View Development Sdn Bhd (711563-V)

Galeri Jualan M Tiara, No. 1, Jalan Mutiara 1/9, Mutiara Rini 81300

Johor Bahru, Johor

07-291 3200

mtiara.com.my

" MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "



M
TIARA
SKUDAI

TAMAN TIARA INDAH

- Freehold
- 22 km to Malaysia-Singapore 2nd Link
- 9 acres of lush green landscape
- Guarded Community
- Modernized Colonial Architecture

Developer License No : 10279/07-2025/1095(A)

Validity : 20/7/2022 – 19/7/2025

Advertising Permit No :

Validity :

Approving Authority :

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

Approved Building Plan No :

MBIP(JB)RP/7/30/2024(21)

Expected Date of Completion: MAY 2027

Land Tenure: FREEHOLD

Land Encumbrances: HSBC BANK MALAYSIA BHD

Pricing : RM1,225,000 (min), RM1,832,000(max)

Total Unit: 108

2 STOREY CLUSTER HOUSE

LAND AREA: 32' X 70'

BUILD-UP AREA: 2,157 SQFT / 200.4 SQM

PHASE 3

TOTAL UNIT : 108

MIN. PRICE : RM1,225,000.00

MAX. PRICE: RM1,832,000.00

SHOW UNIT READY FOR VIEWING

MahSing

Nama Pemaju : Venice View Development Sdn Bhd (711563-V)

Galeri Jualan M Tiara, No. 1, Jalan Mutiara 1/9, Mutiara Rini 81300

Johor Bahru, Johor

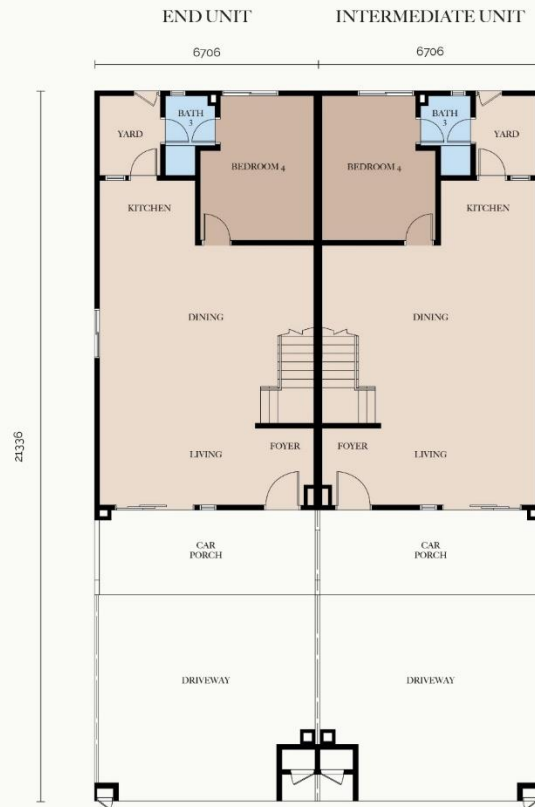
07-291 3200

mtiara.com.my

FLOOR PLAN – DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE (22' X 70')

M Tiara Phase 3 Floor Plan Double Storey Terrace House

22' X 70'



GROUND FLOOR

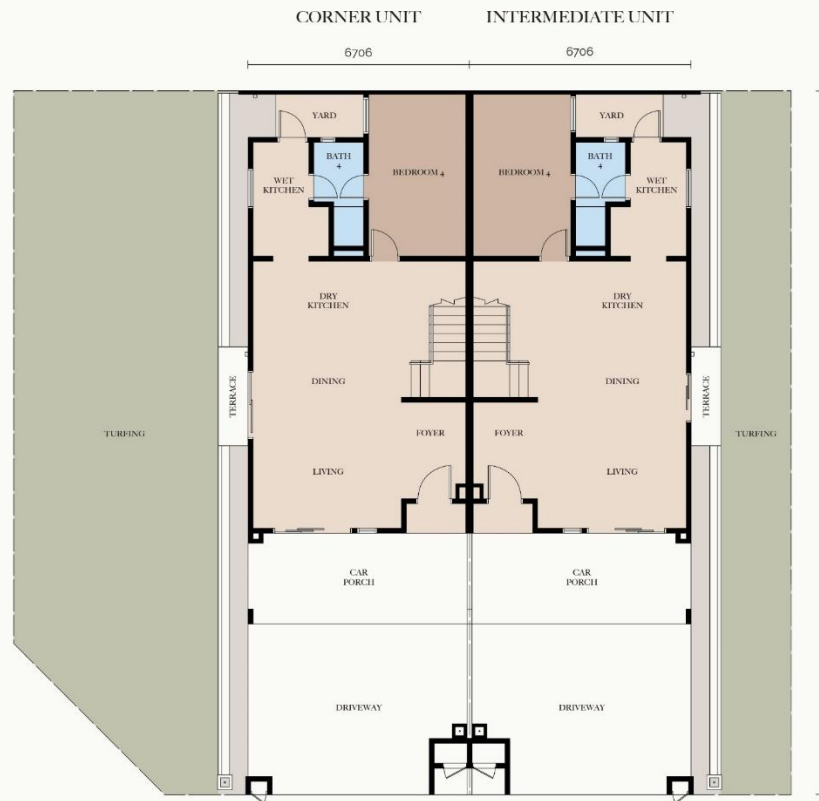


FIRST FLOOR

FLOOR PLAN – DOUBLE STOREY CLUSTER HOUSE (32' X 70')

M Tiara Phase 3 Floor Plan Double Storey Cluster House

32' x 70'



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

SPECIFICATION – DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE (22' X 70')

STRUCTURE	: Reinforced Concrete
WALL	: Brick
ROOF COVERING	: Concrete Roof Tiles / RC Flat Roof
CEILING	: Skim Coat / Plaster Board / Box-Up
WINDOWS	: Aluminium Frame Glass Window
DOORS	
a) Entrance	: Timber Flush Door
b) Living	: Aluminium Frame Sliding Glass Door
c) Yard	: Grille Door
e) Others	: Selected Plywood Flush Door
IRONMONGERY	: Selected Lock Set
WALL FINISHES	
a) All Bathrooms	: Tiles up to ceiling height
b) Kitchen	: Tiles up to 1500mm height (Selected Wall) / Cement Plaster & Paint
c) Others	: Cement Plaster & Paint
FLOOR FINISHES	
a) Living, Dining, Kitchen	: Tiles
b) All Bedrooms	: Tiles
c) Staircase, Family Area	: Tiles
d) All Bathrooms	: Tiles
e) Car Porch	: Tiles
f) Yard	: Tiles
g) Driveway, Apron	: Cement Render
h) Others	: Cement Render / Spot Turf (Odd End Unit with Land)

SANITARY FITTINGS

a) Kitchen Sink	: 1 no
b) Pedestal W.C	: 3 nos
c) Wash Hand Basin	: 3 nos
d) Soap Holder	: 3 nos
e) Toilet Roll Holder	: 3 nos
f) Shower Rose	: 3 nos

ELECTRICAL INSTALLATION

INTERMEDIATE / END UNIT / ODD END UNIT/ ODD END UNIT WITH LAND

a) Light Point	:	19 nos
b) 13amp Power Point	:	14 nos
c) Fan Point	:	6 nos
d) TV Point	:	2 nos
e) Air-cond Wiring Point	:	2 nos
f) Water Heater Point	:	3 nos
g) Door Bell Point	:	1 no
h) Gate Light Point	:	2 nos
i) Auto Gate Point	:	1 no
j)Fiber Wall Socket	:	1 no

GATE : M.S Gate

FENCING : Brick Fencing / G.I Fencing

SPECIFICATION – DOUBLE STOREY CLUSTER HOUSE (32' X 70')

STRUCTURE	: Reinforced Concrete
WALL	: Brick
ROOF COVERING	: Concrete Roof Tiles / RC Flat Roof
CEILING	: Skim Coat / Plaster Board / Box-Up
WINDOWS	: Aluminium Frame Glass Window
DOORS	
a) Entrance	: Timber Flush Door
b) Living	: Aluminium Frame Sliding Glass Door
c) Terrace, Balcony	: Aluminium Frame Sliding Glass Door
d) Others	: Selected Plywood Flush Door
IRONMONGERY	: Selected Lock Set
WALL FINISHES	
a) All Bathrooms	: Tiles up to ceiling height
b) Wet Kitchen	: Tiles up to 1500mm height (Selected Wall) / Cement Plaster & Paint
c) Others	: Cement Plaster & Paint
FLOOR FINISHES	
a) Foyer, Living, Dining, Dry Kitchen, Wet Kitchen	: Tiles
b) All Bedrooms	: Tiles
c) Staircase, Family Area	: Tiles
d) All Bathrooms	: Tiles
e) Car Porch	: Tiles
f) Yard	: Tiles
g) Terrace, Balcony	: Tiles
h) Driveway, Apron	: Cement Render
i) Others	: Cement Render / Spot Turf

SANITARY FITTINGS

a) Kitchen Sink	: 1 no
b) Pedestal W.C	: 4 nos
c) Wash Hand Basin	: 4 nos
d) Soap Holder	: 4 nos
e) Toilet Roll Holder	: 4 nos
f) Shower Rose	: 4 nos

ELECTRICAL INSTALLATION

a) Light Point	:	28 nos
b) 13amp Power Point	:	15 nos
c) Fan Point	:	6 nos
d) TV Point	:	2 nos
e) Air-cond Wiring Point	:	5 nos
f) Water Heater Point	:	4 nos
g) Door Bell Point	:	1 no
h) Gate Light Point	:	2 nos
i) Auto Gate Point	:	1 no
j) Fiber Wall Socket	:	1 no

GATE : M.S Gate

FENCING : Brick Fencing / G.I Fencing

LOCATION PLAN

