

HAK MILIK KEKAL *

RUMAH TERES SETINGKAT

喜谷园

Higo Park @

ANJUNG BERCHAM UTAMA



喜谷园
Higo Park @



Sebarang Info Sila Hubungi :

Pemaju:

IJ LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

38A TINGKAT TAMAN IPOH 12, TAMAN IPOH
SELATAN, 31400 IPOH, PERAK

TEL: 05 - 547 3628 / 019 - 556 4988

Spesifikasi

PROJEK : ANJUNG BERCHAM UTAMA
PERKARA : SPESIFIKASI - 21 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
BUMBUNG	: Jubin konkrit bumbung
SILING	: Siling plaster, kepingan siling tanpa asbestos
KEMASAN LANTAI	: Jubin seramik
DINDING	: Dinding bata berplaster/ Skim coat
KEMASAN DINDING	
BILIK AIR	: Jubin seramik setinggi siling
DAPUR	: 5' tinggi jubin seramik
PINTU	
DEPAN	: Pintu kayu berhias
BILIK	: Pintu kayu
BELAKANG	: Pintu besi
BILIK AIR	: Pintu PVC
TINGKAP	: Tingkap 'aluminium casement / Top hung'
PAGAR	: 5' tinggi dinding bata Pintu mild steel 12' 0" lebar x 5' tinggi
ANJUNG KERETA	: Jubin 'Homogeneous'
CAT	: Luaran: Cat "All Weather Shield" Dalaman: Cat emulsi yang berkualiti
SANITARI	: Tandas duduk - 2 nos. Pancuran air - 2 nos. Basin basuh - 2 nos. Sinki dapur - 1 no.
ELEKTRIK	: Mata lampu - 12 nos. Mata kuasa 13 Amp - 8 nos. Mata kipas - 2 nos. Mata telefon - 1 no. Mata TV - 1 no.



Nombor Lesen Pemaju : 10256/01-2028/0186(R)
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 26/01/2023 - 25/01/2028
Nombor Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sahlaku Iklan dan Jualan :

Sekatan Kepentingan Tanah : (1) Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindah milik kedua.
(2) Tiada

Nama pihak berkuasa meluluskan pelan bangunan : Majlis Bandaraya Ipoh
Harga jualan minimum dan maksimum rumah : Harga Minimum - RM 348,500.00
Harga Maksimum - RM 611,500.00

Jenis pegangan tanah : Hakmilik Kekal
Bebanan (gadaian) tanah : Tiada
Nama pemajuan perumahan : Anjung Bercham Utama
Tarikh dijangka siap (Bulan dan Tahun) : APR 2025
Bilangan Unit : 21 Units Rumah Teres Setingkat

Rujukan pelan bangunan : MBI OSC (017-8) L/B/6/5/19/20

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

10 UNIT BELUM DI JUAL