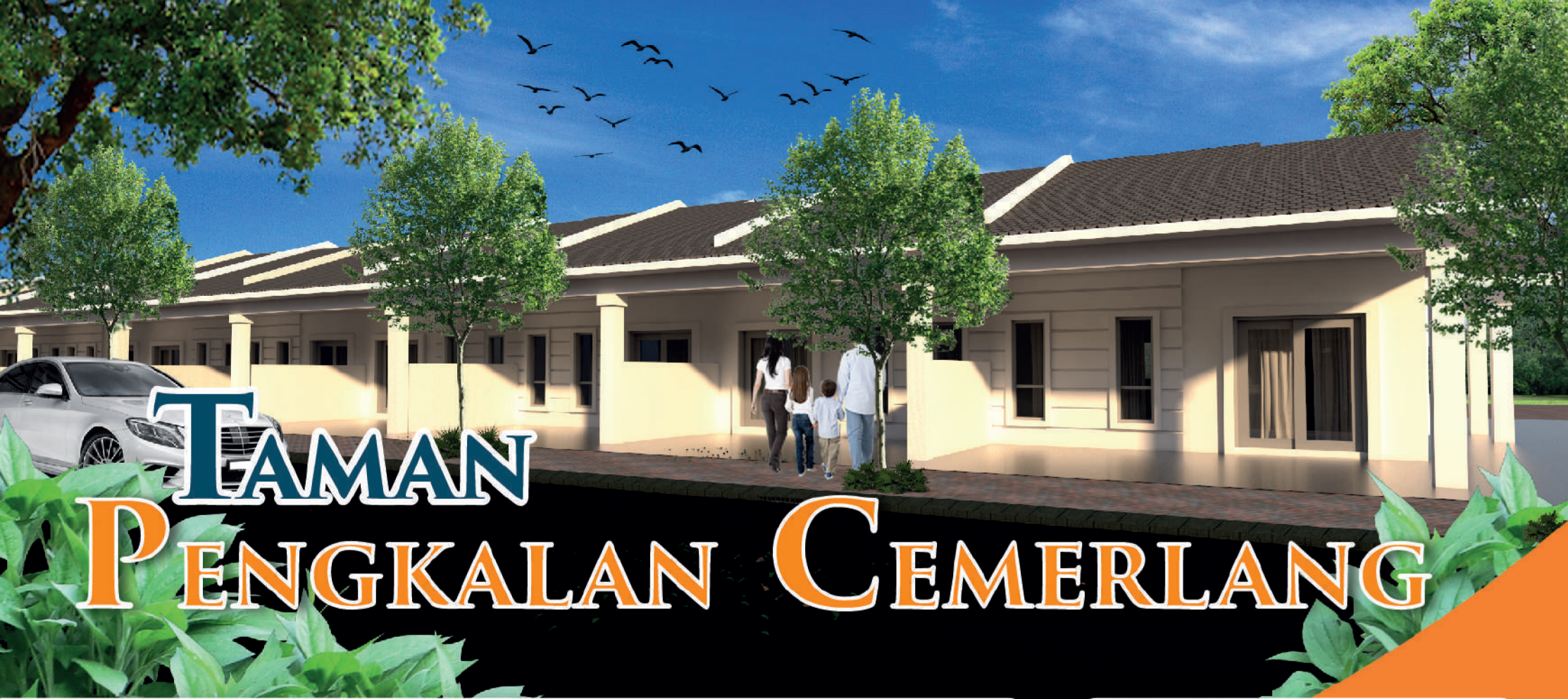




TAMAN PENGKALAN CEMERLANG

Pemaju
IJ Land Development Sdn. Bhd.

No. 38A, Tingkat Taman Ipoh 12,
Taman Ipoh Selatan, 31400, Ipoh Perak
Tel : +6019 556 4988

4 UNIT BELUM DI JUAL

Sila Hubungi Kami :

NO. LESEN PEMAJU : 10255/01-2028/0186(R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU : 26/01/2023-25/01/2028 (5 TAHUN)
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
NAMA, ALAMAT DAN NOMBOR TELEFON PEMAJU : IJ LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 38A, TINGKAT TAMAN IPOH 12, TAMAN IPOH SELATAN 31400, IPOH PERAK
JENIS PEGANGAN TANAH : 99 TAHUN (23/11/2119) (25/11/2119)
BEBANAN (GADAIAN) TANAH : TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KELULUSAN
DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI PERAK

NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN
TARIKH PEMAJUAN PERUMAHAN DIJANGKA SIAP
HARGA JUALAN MINIMUM & MAKSIMUM RUMAH

BILANGAN UNIT BAGI SETIAP JENIS RUMAH
NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN
RUJUKAN PELAN BANGUNAN

TAMAN PENGKALAN CEMERLANG
OKTOBER 2024
JENIS A
HARGA MINIMUM RM 340,000.00 / HARGA MAKSIMUM RM 508,000.00
JENIS B
HARGA MINIMUM RM 330,000.00 / HARGA MAKSIMUM RM 480,000.00
JENIS A - 15 UNIT JENIS B - 12 UNIT
MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
MPT G1 / F / 3 / 2021

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

Projek : Taiping Perkara: Spesifikasi – 15 unit rumah teres setingkat jenis “A” 12 unit rumah teres setingkat jenis “B”

	JENIS “A”	JENIS “B”
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Jubin Konkrit Bumbung	Jubin Konkrit Bumbung
Siling	Siling Plaster, Kepingan Siling Tanpa Asbestos	Siling Plaster, Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Kemasan Lantai	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Dinding	Dinding Bata Berplaster / Skim Coat	Dinding Bata Berplaster / Skim Coat
KEMASAN DINDING		
Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 7'	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 5'	Jubin Seramik Setinggi 5'
PINTU		
Depan	Pintu Bergelongsor	Pintu Bergelongsor
Bilik	Pintu Kayu	Pintu Kayu
Bilik Air	Pintu PVC	Pintu PVC
Belakang	Pintu Besi	Pintu Besi
Tingkap	Tingkap 'Aluminium Casement / Top Hung'	Tingkap 'Aluminium Casement / Top Hung'
Anjung Kereta	Jubin 'Porcelain'	Jubin 'Porcelain'
Pagar	Dinding Bata Setinggi 5'	Dinding Bata Setinggi 5'
	Pintu M.S. 12' Lebar x 5' Tinggi	Pintu M.S. 12' Lebar x 5' Tinggi
Sanitari		
	Tandas Duduk - 2 nos	Tandas Duduk - 2 nos
	Pancuran Air - 2 nos	Pancuran Air - 2 nos
	Basin Basuh - 2 nos	Basin Basuh - 2 nos
	Sinki Dapur - 1 nos	Sinki Dapur - 1 nos
Elektrik		
	Mata Lampu - 10 nos	Mata Lampu - 9 nos
	Mata Kuasa 13 Amp - 9 nos	Mata Kuasa 13 Amp - 8 nos
	Mata Kipas - 2 nos	Mata Kipas - 2 nos
	Mata Telefon - 1 nos	Mata Telefon - 1 nos
	Mata TV - 1 nos	Mata TV - 1 nos
Cat		
	Luaran : Cat "All Weather Shield"	Luaran : Cat "All Weather Shield"
	Dalaman : Cat Emulsi Yang Berkualiti	Dalaman : Cat Emulsi Yang Berkualiti

