

RUMAH TERES SETINGKAT



PEMAJU :
IJ LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
No.15, Jalan Cemerlang,
Taman Pengkalan Cemerlang,
34000 Taiping, Perak Darul Ridzuan.
Tel : +6017-587 9505

BAKI 5 UNIT BELUM DIJUAL

SILA HUBUNGI KAMI :

NO. LESEN PEMAJU : 10256 / 01 - 2028 / 0186 (R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU : 26 / 01 / 2023 HINGGA 25 / 01 / 2028
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 8
TEMPOH SAHLAKU IKLAN DAN JUALAN : 8
NAMA, ALAMAT DAN NOMBOR TELEFON PEMAJU : IJ LAND DEVELOPMENT SDN. BHD. NO.15, JALAN CEMERLANG,
TAMAN PENGKALAN CEMERLANG, 34000 TAIPING, PERAK. TEL : 017-587 9505
JENIS PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN
BEBANAN (GADAIAN) TANAH : TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK DIPAJAK KECIL, DIGADAI ATAU DIBEBAHKAN TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK.

TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN TANAH : 18 / 06 / 2085
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN : CHANGKAT JERING
TARIKH PEMAJUAN PERUMAHAN DIJANGKA SIAP : 31 / 05 / 2024
HARGA JUALAN MINIMUM & MAKSIMUM RUMAH : HARGA MINIMUM RM 262,000.00 / HARGA MAKSIMUM RM 356,000.00
BILANGAN UNIT BAGI SETIAP JENIS RUMAH : 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT :
TYPE 1A - 14 UNIT / TYPE 1B - 2 UNIT / TYPE 1C - 2 UNIT
NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPT.G1/F/1/2019

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

Projek : Changkat Jering

Perkara : Spesifikasi - 18 unit Rumah Teres Setingkat

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Jubin Konkrit Bumbung
Siling	Siling Plaster, Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Kemasan Lantai	Jubin Keramik
Dinding	Dinding Bata Berplaster / Skim Coat

KEMASAN DINDING

Bilik Air	Jubin Keramik Setinggi Siling
Dapur	5' Tinggi Jubin Keramik

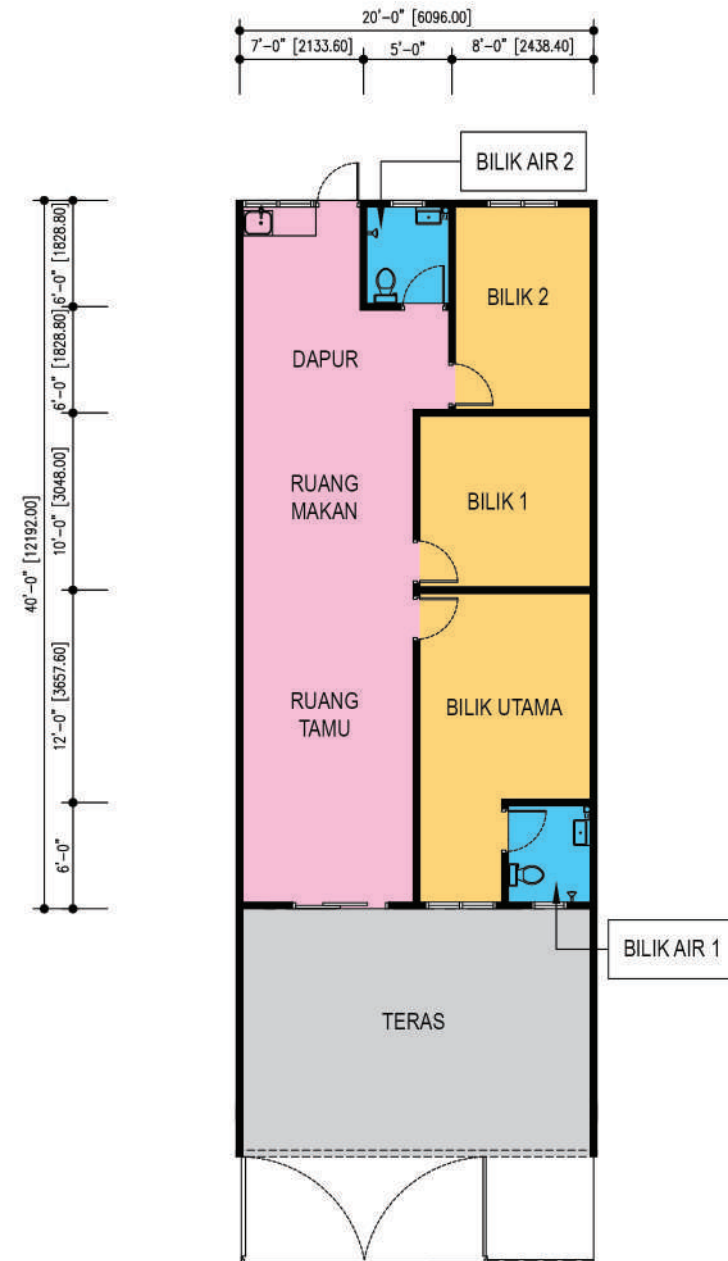
PINTU

Depan	Pintu Bergelongsor
Bilik	Pintu Kayu
Belakang	Pintu Besi
Bilik Air	Pintu PVC
Tingkap	Tingkap 'Aluminium Casement / Top Hung'
Pagar	5' Tinggi Dinding Bata

Anjung Kereta	Jubin 'Homogeneous' / Heavy Duty
Cat	Luaran : Cat "All Weather Shield" Dalam : Cat Emulsi Yang Berkualiti

Sanitari	Tandas Duduk - 2 nos Pancuran Air - 2 nos Basin Basuh - 2 nos Sinki Dapur - 1 nos
----------	--

Elektrik	Mata Lampu - 10 nos Mata Kuasa 13 Amp - 7 nos Mata Kipas - 1 nos Mata Telefon - 1 no. Mata Tv - 1 no.
----------	---



PELAN RUMAH
SKALA 1 : 100