

TAMAN SEMESTI SELESA

Pemaju
IJ Land Development Sdn. Bhd.
No. 38A, Tingkat Taman Ipoh 12,
Taman Ipoh Selatan, 31400, Ipoh Perak
Tel : +6019 556 4988

1 UNIT BELUM DIJUAL

Sila Hubungi Kami :

NO. LESEN PEMAJU
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN DAN JUALAN
NAMA, ALAMAT DAN NOMBOR TELEFON PEMAJU

JENIS PEGANGAN TANAH
BEBANAN (GADAIAN) TANAH
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

: 10256/01-2028/0186(R)
: 26/01/2023 HINGGA 25/01/2028

: IJ LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
: NO. 38A, TINGKAT TAMAN IPOH 12, TAMAN IPOH SELATAN 31400, IPOH PERAK
: HAK MILIK KEKAL
: TIADA
: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN
TARIKH PEMAJUAN PERUMAHAN DIJANGKA SIAP
HARGA JUALAN MINIMUM & MAKSIMUM RUMAH
BILANGAN UNIT BAGI SETIAP JENIS RUMAH
NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN
RUJUKAN PELAN BANGUNAN

: TAMAN SEMESTI SELESA
: 29/02/2024
: HARGA MINIMUM RM 273,800.00 / HARGA MAKSIMUM RM 378,880.00
: 55 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
: MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
: MPTI (B) SP 29-2019(5)

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

Projek : Teluk Intan
Perkara: Spesifikasi - 55 unit rumah teres setingkat

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Jubin Konkrit Bumbung
Siling	Siling Plaster, Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Kemasan Lantai	Jubin Seramik
Dinding	Dinding Bata Berplaster / Skim Coat

KEMASAN DINDING

Bilik Air	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik

PINTU

Depan	Pintu Bergelongsor
Bilik	Pintu Kayu
Bilik Air	Pintu PVC
Belakang	Pintu Besi
Tingkap	Tingkap 'Aluminium Casement / Top Hung'
Anjung Kereta	Jubin 'Homogeneous' / Heavy Duty
Pagar	5' Tinggi Dinding Bata
Sanitari	Tandas Duduk - 2 nos

	Pancuran Air - 2 nos
	Basin Basuh - 2 nos
	Sinki Dapur - 1 nos
Elektrik	Mata Lampu - 9 nos
	Mata Kuasa 13 Amp - 9 nos
	Mata Kipas - 2 nos
	Mata Telefon - 1 nos
	Mata TV - 1 nos

Cat	Luaran : Cat "All Weather Shield"
	Dalaman : Cat Emulsi Yang Berkualiti



PELAN RUMAH
SKALA 1 : 100