



Taman Kinding Utama (Rumah Teres 1 Tingkat)

69
Unit

20'x70'



4 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

GATHER
PROPERTIES

IJ LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO.38A, TINGKAT TAMAN IPOH 12
TAMAN IPOH SELATAN
31400 IPOH
PERAK DARUL RIDZUAN
05-547 3628 / 019-556 4988
ijp.properties@gmail.com

GATHER PROPERTIES SDN BHD

Estate Agent E(1) 1536/1

Tel. : 012-330 6991

Email : kkyagami@hotmail.com

Mr. Chee

佳德产业代理 1100135-V

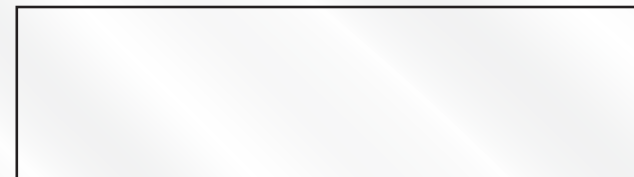
GATHER PROPERTIES SDN BHD

Registered Estate Agent E(1)1536/1
Tel: 05-241 8799 | www.gather.com.my



EJEN HARTANAH
E 2402 / E 2419

For Stamp :





PROJEK PERKARA	: 69 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (20x70) TAMAN KANDING UTAMA		
	: SPESIFIKASI		
STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang		
BUMBUNG	: Jubin Konkrit Bumbung		
SILING	: Siling Plaster, Kepingan Siling Tanpa Asbestos		
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik (16"x16") / (12"x12")		
DINDING	: Dinding Bata Berplaster / Skim Coat (Bata Simen)		
KEMASAN DINDING			
BILIK AIR	: Jubin Seramik Setinggi 7'		
DAPUR	: Jubin Seramik Setinggi 5'		
PINTU			
DEPAN	: Pintu Bergelongsor		
BILIK	: Pintu Kayu		
BILIK AIR	: Pintu PVC		
BELAKANG	: Pintu Besi		
TINGKAP	: Tingkap 'Aluminium Casement / Top Hung' / Fixed Glass		
ANJUNG KERETA	: Concrete Imprint		
PAGAR	: Dinding Bata Setinggi 5'		
	: Pintu M.S. 12'-0" Lebar X 5' Tinggi		
CAT	: Luaran : Cat "All Weather Shield"		
	: Dalaman : Cat Emulsi Yang Berkualiti		
SANITARI	: Tandas Duduk	- 2 nos.	
	: Pancuran Air	- 2 nos.	
	: Basin Basuh	- 2 nos.	
	: Sinki Dapur	- 1 no.	
ELEKTRIK	: Mata Lampu	- 10 nos.	
	: Mata Kuasa 13 Amp	- 9 nos.	
	: Mata Kipas	- 1 no.	
	: Mata Telefon	- 1 no.	
	: Mata TV	- 1 no.	
	: Aircond Point	- 1 no.	
	: Auto Gate	- 1 no.	
Corner Lot beza :			
ELEKTRIK	: Mata Lampu	- 11 nos.	
	: Mata Kuasa 13 Amp	- 9 nos.	
	: Mata Kipas	- 1 no.	
	: Mata Telefon	- 1 no.	
	: Mata TV	- 1 no.	
	: Aircond Point	- 1 no.	
	: Auto Gate	- 1 no.	

NO. LESEN PEMAJU	: 10256/01-2028/0186(R)
TEMPOH SAH LAKU LESEN PEMAJU	: 26/01/2023-25/01/2028
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
TEMPOH SAH LAKU PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
NAMA, ALAMAT, NO. PHONE DAN EMAIL PEMAJU	: IJ LAND DEVELOPMENT SDN. BHD. NO.38A, TINGKAT TAMAN IPOH 12, TAMAN IPOH SELATAN, 31400 IPOH, PERAK. 05-547 3628 /019-556 4988 ijp.properties@gmail.com
JENIS PAJAKAN TANAH	: PAJAKAN 99 TAHUN
BEBANAN (GADAIAN) TANAH	: TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN TANAH	: 27/05/2112
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN	: TAMAN KANDING UTAMA
TARIKH PEMAJUAN PERUMAHAN DIJANGKA SIAP	: DISEMBER 2027
HARGA JUALAN MINIMUM DAN MAKSIMUM	: HARGA MINIMUM : RM298,000.00/ HARGA MAKSIMUM : RM 499,000.00
BILANGAN UNIT RUMAH	: 69 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
NAMA PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN	: MAJLIS BANDARAYA IPOH
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MBI OSC(071-A)/L/B/1/35/314/24

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**