



TAMAN PENGKALAN CEMERLANG

*Impresi Artis Sahaja

Pemaju
IJ Land Development Sdn. Bhd.

No. 38A, Tingkat Taman Ipoh 12,
Taman Ipoh Selatan, 31400, Ipoh Perak
Tel : +6019 556 4988

Sila Hubungi Kami :

NO. LESEN PEMAJU : 10256/01-2023/0066(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU : 26/01/2021-25/01/2023
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
NAMA, ALAMAT DAN NOMBOR TELEFON PEMAJU : IJ LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 38A, TINGKAT TAMAN IPOH 12, TAMAN IPOH SELATAN 31400, IPOH PERAK
JENIS PEGANGAN TANAH : 99 TAHUN (23/11/2119) (25/11/2119)
BEBANAN (GADAIAN) TANAH : TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KELULUSAN
DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI PERAK

NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN
TARIKH PEMAJUAN PERUMAHAN DIJANGKA SIAP
HARGA JUALAN MINIMUM & MAKSIMUM RUMAH

BILANGAN UNIT BAGI SETIAP JENIS RUMAH
NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN
RUJUKAN PELAN BANGUNAN

: TAMAN PENGKALAN CEMERLANG
: 30/04/2024
: JENIS A
: HARGA MINIMUM RM 340,000.00 / HARGA MAKSIMUM RM 508,000.00
: JENIS B
: HARGA MINIMUM RM 330,000.00 / HARGA MAKSIMUM RM 480,000.00
: JENIS A - 15 UNIT JENIS B - 12 UNIT
: MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
: MPT G1 / F / 3 / 2021

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

Projek : Taiping

Perkara: Spesifikasi – 15 unit rumah teres setingkat jenis “A” 12 unit rumah teres setingkat jenis “B”

JENIS “A”

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Jubin Konkrit Bumbung
Siling	Siling Plaster, Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Kemasan Lantai	Jubin Seramik
Dinding	Dinding Bata Berplaster / Skim Coat

KEMASAN DINDING

Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 7'
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 6'

PINTU

Depan	Pintu Bergelongsor
Bilik	Pintu Kayu
Bilik Air	Pintu PVC
Belakang	Pintu Besi
Tingkap	Tingkap 'Aluminium Casement / Top Hung'
Anjung Kereta	Jubin 'Porcelain'

Pagar	Dinding Bata Setinggi 5' Pintu M.S. 12' Lebar x 5' Tinggi
--------------	--

Sanitari	Tandas Duduk – 2 nos
	Pancuran Air – 2 nos
	Basin Basuh – 2 nos
	Sinki Dapur – 1 nos

Elektrik	Mata Lampu – 10 nos
	Mata Kuasa 13 Amp – 9 nos
	Mata Kipas – 2 nos
	Mata Telefon – 1 nos
	Mata TV – 1 nos

Cat	Luaran : Cat "All Weather Shield" Dalaman : Cat Emulsi Yang Berkualiti
------------	---

JENIS “B”

Rangka Konkrit Tetulang
Jubin Konkrit Bumbung
Siling Plaster, Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Jubin Seramik
Dinding Bata Berplaster / Skim Coat

Jubin Seramik
Jubin Seramik

Pintu Bergelongsor
Pintu Kayu
Pintu PVC
Pintu Besi
Tingkap 'Aluminium Casement / Top Hung'
Jubin 'Homogeneous' / Heavy Duty

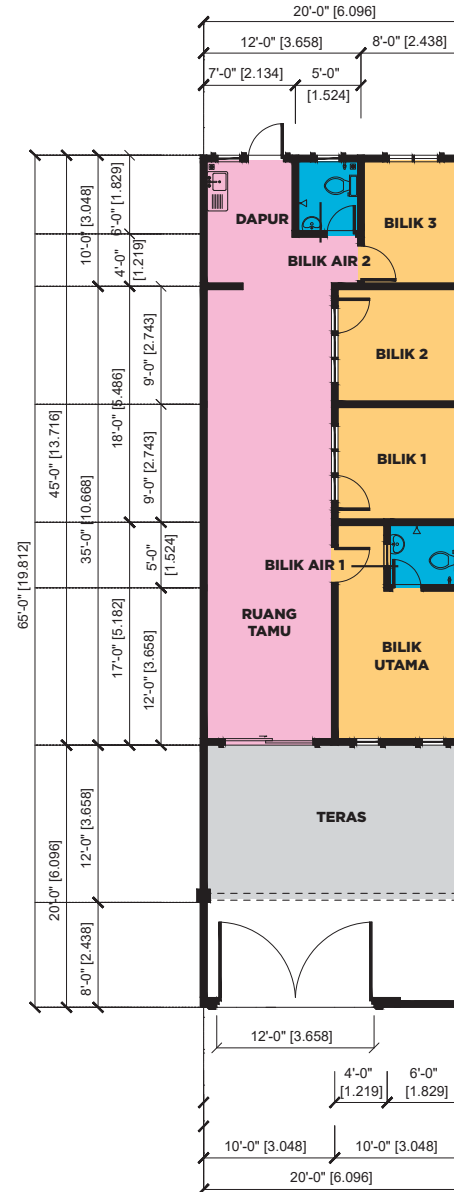
Dinding Bata Setinggi 5' Pintu M.S. 12' Lebar x 5' Tinggi
--

Tandas Duduk – 2 nos
Pancuran Air – 2 nos
Basin Basuh – 2 nos
Sinki Dapur – 1 nos

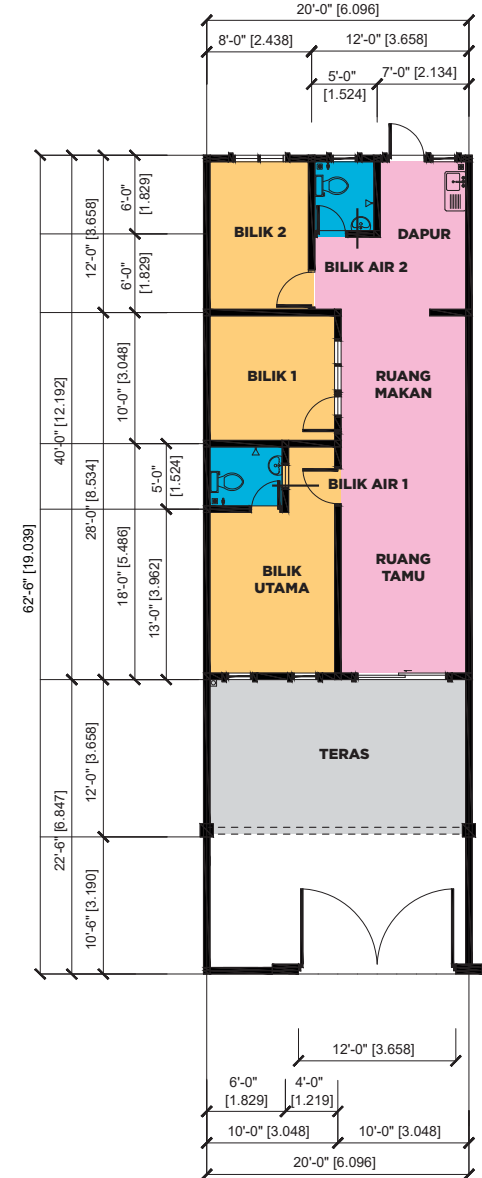
Mata Lampu – 9 nos
Mata Kuasa 13 Amp – 8 nos
Mata Kipas – 2 nos
Mata Telefon – 1 nos
Mata TV – 1 nos

Luaran : Cat "All Weather Shield" Dalaman : Cat Emulsi Yang Berkualiti

JENIS “A”



JENIS “B”



**PELAN RUMAH
SKALA 1 : 150**