

Taman Impiana Rompin

CADANGAN TAMAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 17 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1027, MUKIM ROMPIN, DAERAH ROMPIN, PAHANG.



2 - STOREY SEMI DETACHED
Conceptual & Idea
on lot 1027, mukim Rompin, Daerah Rompin,
Pahang, Darul Makmur



PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN TEPI



SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU : MEDAN SEGAR SDN BHD (653916-T)

ALAMAT : 23,TINGKAT 1,JALAN KEKWA, 85000 SEGAMAT , JOHOR.

TEL NO : 07-9311748 FAX NO: 07-9314748

AKITEK :
ARKITEK YHC
36-B,JALAN TK 4/5,
TAMAN KINRARA,
47100 PUCHONG ,SELANGOR.
TEL: 03-80711030 FAX: 03-80711060

JURUTERA :
PERUNDING HY CHUNG
5A,JALAN KUNDANG 4,
TAMAN BUKIT PASIR,
83000 BATU PAHAT ,JOHOR.
TEL:07-4335832/07-4335833

LESEN PEMAJU	: 10247/04-2025/0289(R)
TEMPOH SAH	: 05/04/2022 – 04/04/2025
PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
TEMPOH SAH	:
TARIKH DI JANGKA SIAP	: JULAI 2023
PIHAK BERKUASA TEMPATAN	: MAJLIS DAERAH ROMPIN
MDR FAIL NO	: MDR/OSC/01/PB43/16
PEGANGAN TANAH	: BEBAS
BEBANAN TANAH	: TIADA

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

Taman Impiana Rompin



PELAN TAPAK

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

CADANGAN TAMAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 17 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1027, MUKIM ROMPIN, DATRAH ROMPIN, PAHANG.

PELAN LOKASI

NO	JENIS RUMAH	UNIT
1	RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT	17

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

Taman Impiana Rompin



PELAN TINGKAT BAWAH
26 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1027, MUKIM ROMPIN, DAERAH ROMPIN,
PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN TINGKAT SATU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN TIPIKAL



KELUASAN TANAH	: 2802kp-4019kp
HARGA TERENDAH	: RM 408,000.00
HARGA TERTINGGI	: RM 498,000.00

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

SPESIFIKASI	建筑规格
STRUKTUR: Rangka konkrit bertulang	结构: 钢筋混凝土构架
BUMBUNG: Genting konkrit	屋顶: 洋灰屋瓦
STRUKTUR BUMBUNG: “G.1.steel-roof-truss”	屋栋梁: “G.1.钢筋屋梁 “
SILING: Plaster siling tidak berkornice	天花板: 石膏板无加边线（kornice）
DINDING: Batu-bata merah untuk bangunan Dawai Hijau 1500mm tinggi untuk pagar	墙壁: 屋外墙使用红砖块制成 屋外墙使用青网5尺高
TINGKAP: Bingkaian aluminium jenis kaca berwarna	窗户: 铝框与颜色玻璃
PINTU: 4 Pintu papan kayu keras (bilik) 1 Pintu berkembar kayu keras untuk depan 3 Pintu jenis plastik(tandas& bilik mandi sahaja) 1 jenis kayu keras untuk belakang Pintu ‘mild steel ’untuk pintu pagar dinding	门户: 4硬板木门 （房间） 1硬板木门 （前门） 3塑胶门(厕所与浴室) 1硬木后门 铁篱笆门
KELENGKAPAN DINDING: Dinding luar dan dalam dilepa dengan simen Bilik mandidan dapur dilengkapi dengan ubin bergilap setinggi 1500 mm	墙壁饰料: 内外墙使用灰泥粘贴表面 饰以 1500 mm 的瓷砖 (浴室)和厨房墙壁
PEMASANGAN BEKALAN AIR: 3 w.c. duduk 3 w.h.b. 1 zink sink	水供与卫生设备: 三个坐式厕盆 三个洗手盆 一个洗碗盆
KELENGKAPAN LANTAI: Lantai car-park dilengkapi simen Lantai dewan dilengkapi dengan ubin seramik Lantai bilik tidur dilengkapi dengan ubin seramik Lantai dapur dilengkapi dengan ubin seramik kasar Lantai tandas dan bilik mandi dilengkapi dengan ubin seramik	地面饰料: 车房地上铺上洋灰 大厅地上铺上瓷砖 房间地上铺上瓷砖 厨房地上铺上粗面瓷砖 厕所及浴室铺上瓷砖
CAT: Cat emulsi untuk dinding Cat enamel untuk kelengkapan kayu dan logam	漆: 墙壁使用乳胶漆 木料和铁料用油漆
PENDAWAIAN LETRIK: 8 penyambung kuasa suis 10 suis lampu 1suis gate auto	电器设备: 八个插头 十个电灯头 一个电动门插头