



NasaCity

Syarikat Usahasama Strategik:

IJM LAND JKG

Nasa Land Sdn Bhd

199801001610 (457736-W)

No.1, Jalan Palma Puteri 4, Desa Palma,
81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: +607 357 8899 Faks: +607 359 1188

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin - Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-357 8899

<http://nasacity.ijmland.com>

FASA 11B3 (22' x 70') - PTD 214723 - PTD 214746

- No. Lesen Pemaju : 10241/07-2028/1051(A) (Tempoh Sah: 07/07/2023 - 06/07/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sah:)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2025/14/BGN/56/RP(10)
- Harga Jualan: 22' x 70': RM 946,000.00 (Min.) - RM 1,299,000.00 (Maks.)
- Bilangan Unit: 22' x 70': 24 unit
- Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

DESA PALMA

RUMAH
TERES
2TINGKAT

~ Fasa 11B3 ~

HAK MILIK KEKAL



RUMAH TERES 2 TINGKAT

~ Fasa 11B3 ~



Luas Tanah:
22' x 70'

Luas Binaan:
2,002 k. p. - 2,100 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata dengan Lepatan Simen
BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi
SILING	Lapisan Skim Kemasan / Papan Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING	Dalam	Cat Emulsi
	Luaran	Cat Kalis Cuaca
	Lain-lain - Kayu dan Besi	Cat Enamel
	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1500mm / Plaster dan Cat
	Bilik Air	Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
	Lain-lain	Lapisan Skim Kemasan / Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Tangga	- Jubin
	Bilik Mandi	- Jubin
	Tampat Letak Kereta	- Jubin
	Verandah	- Jubin
	(Unit Hujung / Unit Hujung Special / Unit Tepi dengan Tanah dan Patio)	
	Apron	- Jubin
	(Unit Hujung / Unit Hujung Special / Unit Tepi dengan Tanah dan Patio)	
	Laman / Laluan Kereta	- Lepatan Simen
	Laluan Masuk	- Papak Konkrit Bertetulang dengan Kemasan Berus
	Closet / Lain-lain	- Lepatan Simen
	Apron	- Jubin

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP

Sinki Dapur	1 bilangan
Besen Basuh Tangan	4 bilangan
Tandas Duduk	4 bilangan
Pancuran Air Mandi	4 bilangan
Pancuran Tisu Tandas	4 bilangan
Pili Air	4 bilangan

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Tengah / Unit Tepi / Unit Tepi Berserta Tanah	Unit Hujung / Unit Hujung Special / Unit Tepi Berserta Tanah & Patio
Punca Lampu	22	24
13A Punca Kuasa	20	20
Punca Kipas	6	6
Punca Penyejukan Udara	5	5
Punca Pemanasan Air	4	4
Punca Loceng	1	1
Punca Lampu Pagar Utama	2	2

PENYALURAN SERTA PENGABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

Punca FWS	1	1
-----------	---	---

PAGAR

Dinding Batu-bata dengan Lepatan Simen
--



Tingkat Bawah



Tingkat Satu