



DESA PALMA

RUMAH TERES 2TINGKAT

~ Fasa 11B2 ~

HAK MILIK KEKAL

NasaCity

Syarikat Usahasama Strategik:

IJM LAND JKG

Nasa Land Sdn Bhd

199801001610 (457736-W)

No.1, Jalan Palma Puteri 4, Desa Palma,
81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: +607 357 8899 Faks: +607 359 1188

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin - Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-357 8899

<http://nasacity.ijmland.com>

FASA 11B2 (22' x 70') - PTD 214748 - PTD 214778

- No. Lesen Pemaju : 10241/07-2028/1051(A) (Tempoh Sah: 07/07/2023 - 06/07/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sah:)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2025/14/BGN/56/RP(10)
- Harga Jualan: 22' x 70': RM 946,000.00 (Min.) - RM 1,288,000.00 (Maks.)
- Bilangan Unit: 22' x 70': 31 unit
- Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH TERES 2 TINGKAT

~ Fasa 11 B2 ~



Luas Tanah:
22' x 70'

Luas Binaan:
2,002 k. p. - 2,100 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata dengan Lepatan Simen
BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi
SILING	Lapisan Skim Kemasan / Papan Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING	Dalaman	Cat Emulsi
	Luaran	Cat Kalis Cuaca
	Lain-lain - Kayu dan Besi Dapur	Cat Enamel
		Jubin Dinding Setinggi 1500mm / Plaster dan Cat
	Bilik Air	Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
	Lain-lain	Lapisan Skim Kemasan / Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Tangga	- Jubin
	Bilik Mandi	- Jubin
	Tampat Letak Kereta	- Jubin
	Verandah	- Jubin
	(Unit Hujung / Unit Hujung Spesial / Unit Tepi dengan Tanah dan Patio)	
	Apron	- Jubin
	(Unit Hujung / Unit Hujung Spesial / Unit Tepi dengan Tanah dan Patio)	
	Laman / Laluan Kereta	- Lepatan Simen
	Laluan Masuk	- Papak Konkrit Bertetulang dengan Kemasan Berus
	Closet / Lain-lain	- Lepatan Simen
	Apron	- Jubin

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	Sinki Dapur	1 bilangan
	Besen Basuh Tangan	4 bilangan
	Tandas Duduk	4 bilangan
	Pancuran Air Mandi	4 bilangan
	Pancuran Tisu Tandas	4 bilangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	Pili Air	4 bilangan
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN		
PAGAR		

	Unit Tengah / Unit Tepi / Unit Tepi Berserta Tanah	Unit Hujung / Unit Hujung Spesial / Unit Tepi Berserta Tanah & Patio
Punca Lampu	22	24
13A Punca Kuasa	20	20
Punca Kipas	6	6
Punca Penyejukan Udara	5	5
Punca Pemanasan Air	4	4
Punca Loceng	1	1
Punca Lampu Pagar Utama	2	2
Punca FWS	1	1



Tingkat Bawah



Tingkat Satu