



**NasaCity**

GPS: 1°33'00.1"N, 103°43'19.9"E

**NasaCity** Syarikat Usahasama Strategik:  
**IJM LAND JKG**

**Nasa Land Sdn Bhd**  
 199801001610 (457736-W)

No.1, Jalan Palma Puteri 4, Desa Palma, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.  
 Tel: +607 357 8899 Faks: +607 359 1188  
 Masa Perniagaan Pejabat Jualan: Isnin - Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg  
 Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

**+607-357 8899**  
<http://nasacity.ijmland.com>

- No. Lesen Pemaju : 10241/07-2028/1051(A) (Tempoh Sah: 07/07/2023 - 06/07/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sah: )
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2023/14/BGN/76/RP(11)
- Harga Jualan: RM 836,000.00 (Min) - RM 1,333,000.00 (Maks)
- Bilangan Unit: 68 unit • Baki Unit: 5 unit • Jangka Di Siap: Dis 2026
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
 DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# DESA PALMA

RUMAH TERES 2 TINGKAT  
 ~ Fasa 6 ~

HAKMILIK KEKAL



# RUMAH TERES 2 TINGKAT

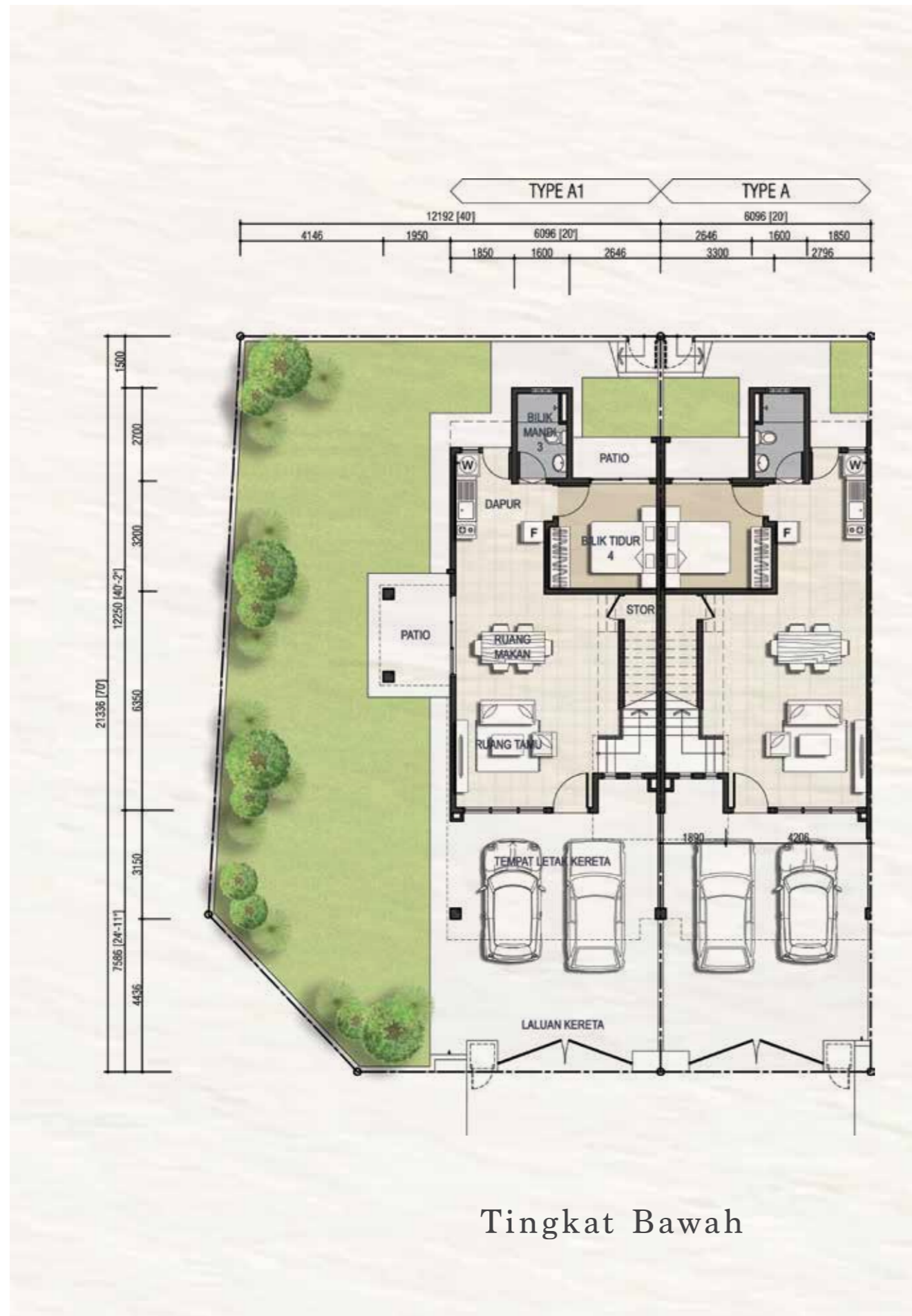
~ Fasa 6 ~

- Luas Tanah:  
**20' x 70'**
- Luas Binaan:  
dari **1,691** k.p.

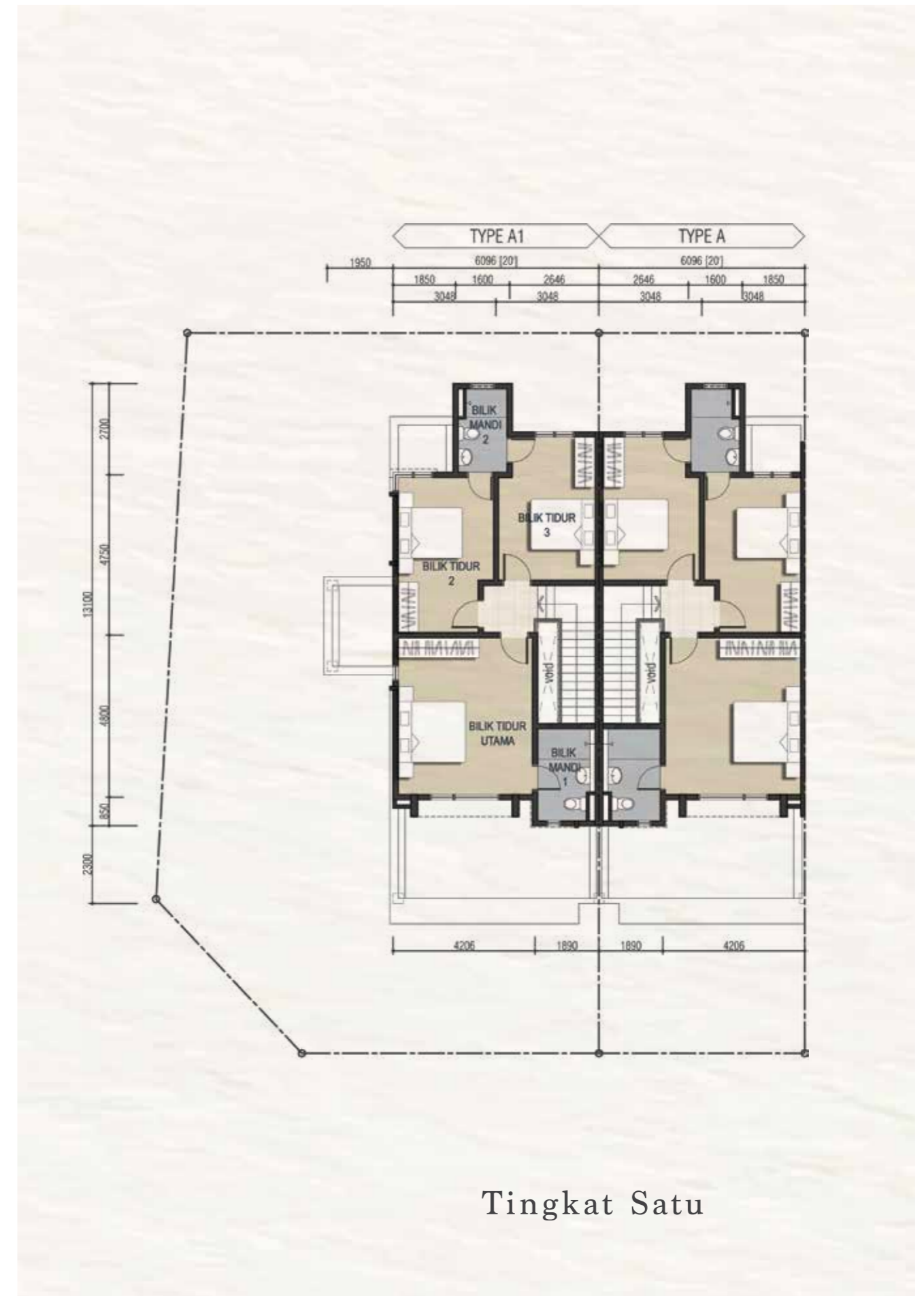
## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	Konkrit tetulang	<b>KEMASAN DINDING</b>	Dinding luar : Cat tahan cuaca
<b>DINDING</b>	Batu bata dengan lepaan simen	Dinding dalam : Cat emulsi	Kemasan lain – Kayu & Keluli : Cat enamel
<b>BUMBUNG</b>	Genting konkrit	Dapur : Jubin dinding setinggi 1500mm/ lepaan simen & cat.	Semua bilik mandi : Jubin dinding sehingga paras siling
<b>BINGKAI BUMBUNG</b>	Bingkai keluli	Ruang lain : lepaan simen/ lepaan simen & cat	
<b>SILING</b>	Lepaan simen/ Papan siling	<b>KEMASAN LANTAI</b>	Ruang tamu, ruang makan, dapur, : Jubin
<b>TINGKAP</b>	Tingkap kaca dengan bingkai aluminium	Semua bilik tidur, tangga	Semua bilik mandi : Jubin
<b>PINTU</b>	Pintu utama - Pintu kayu Lain-lain - Pintu papan lapis/ Pintu kaca dengan bingkai aluminium	Patio (Corner and end Lot) : Jubin	Patio (Intermediate Lot) : lepaan simen
<b>KUNCI</b>	Kunci berkualiti	Anjung kereta : Jubin	Laluan kereta : lepaan simen
		Slab pintu masuk : Slab konkrit bertetulang dengan tekstur berus	Lemari dinding, Ruang lain : Lepaan simen

<b>PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN</b>	Sinki dapur	Type 'A'	Type 'A1, A1a, A2 & A2a'
	Tandas	1 no.	1 no.
	Basin cuci	3 nos.	3 nos.
	Pancuran mandi	3 nos.	3 nos.
	Pili air	3 nos.	3 nos.
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	punca kuasa soket	17 nos.	17 nos.
	Punca kuasa lampu	17 nos.	18 nos.
	Punca kuasa TV	1 no.	1 no.
	Punca kuasa kipas	5 nos.	5 nos.
	Punca kuasa penghawa dingin	1 no.	1 no.
	Punca kuasa pemanas air	1 no.	1 no.
	Punca kuasa loceng	1 no.	1 no.
	Punca kuasa lampu pagar	2 nos.	2 nos.
<b>SALURAN DAN KABEL DALAMAN TELEFON</b>	Punca kuasa Telefon	1 no.	1 no.
<b>PAGAR</b>	Dinding bata / Pintu keluli lembut		



Tingkat Bawah



Tingkat Satu