



DESA PALMA

RUMAH TERES 2 TINGKAT

~ Fasa 11A ~

HAK MILIK KEKAL

NasaCity

Syarikat Usahasama Strategik:

IJM LAND JKG

Nasa Land Sdn Bhd

199801001610 (457736-W)

No.1, Jalan Palma Puteri 4, Desa Palma,
81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: +607 357 8899 Faks: +607 359 1188

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin - Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-357 8899

<http://nasacity.ijmland.com>

- No. Lesen Pemaju : 10241/07-2028/1051(A) (Tempoh Sah: 07/07/2023 - 06/07/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sah:)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2023/14/BGN/41/RP(12)
- Harga Jualan: RM 979,000.00 (Min) - RM 1,266,000.00 (Maks)
- Bilangan Unit: 105 unit • Baki Unit: 26 unit • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2026
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH TERES 2 TINGKAT

~ Fasa 11A ~

Luas Tanah: 24' x 70' • Luas Binaan: dari 2,006 k. p.

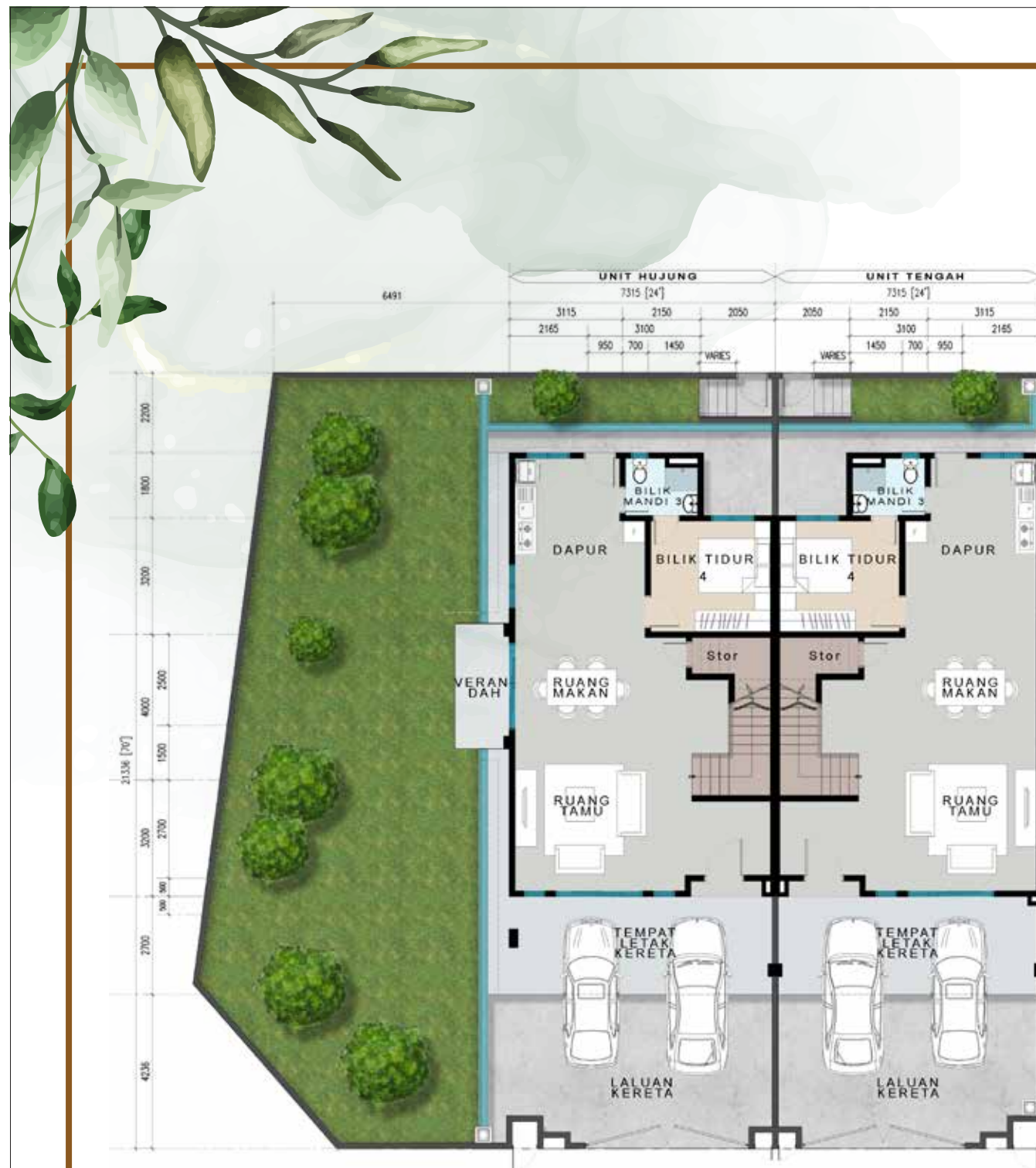
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata dengan Lekaan Simen
BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi
SILING	Lapisan Skim Kemasan / Papan Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu UPVC
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING	Dalaman	Cat Emulsi
	Luaran	Cat Kalis Cuaca
	Lain-lain - Kayu dan Besi	Cat Enamel
	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1500mm / Plaster dan Cat
	Bilik Air	Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
	Lain-lain	Lapisan Skim Kemasan / Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Tangga	- Jubin
	Bilik Mandi	- Jubin
	Tampat Letak Kereta	- Jubin
	Verandah (Unit Hujung / Unit Tepi dengan Tanah)	- Jubin
	Teres / Laluan Kereta	- Lekaan Simen
	Laluan Masuk	- Papak Konkrit Bertetulang dengan Kemasan Berus
	Stor / Lain-lain	- Lekaan Simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	Sinki Dapur	1 bilangan
	Besen Basuh Tangan	3 bilangan
	Tandas Duduk	3 bilangan
	Pancuran Air Mandi	3 bilangan
PEMASANGAN ELEKTRIK		
	Punca Lampu	18
	13A Punca Kuasa	20
	Punca Kipas	6
	Punca Penyejukan Udara	1
	Punca TV	1
	Punca Pemanas Air	1
	Punca Loceng	1
	Punca Lampu Pagat Utama	2
	Punca FWS	1
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN		
PAGAR	*Dinding Batu-bata dengan Lekaan Simen	

	Unit Tengah (Jenis A)	Unit Hujung (Jenis A2)	Unit Hujung / Unit Tepi Berserta Tanah / Unit Tengah Berserta Tanah (Jenis A1 & A3 & A4)
Punca Lampu	18	18	19
13A Punca Kuasa	20	20	20
Punca Kipas	6	6	6
Punca Penyejukan Udara	1	1	1
Punca TV	1	1	1
Punca Pemanas Air	1	1	1
Punca Loceng	1	1	1
Punca Lampu Pagat Utama	2	2	2
Punca FWS	1	1	1



Tingkat Bawah



Tingkat Satu