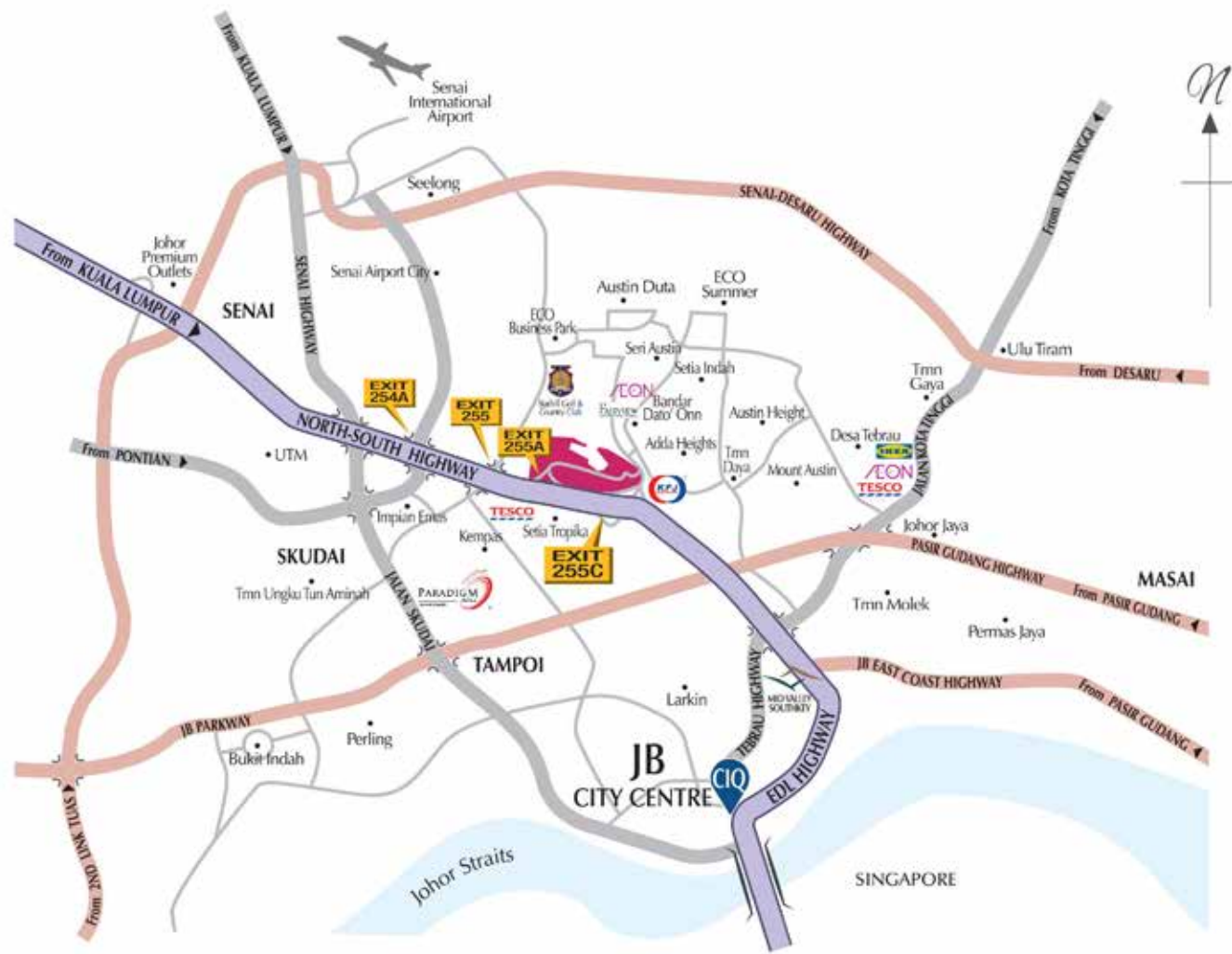




DESA PALMA

RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 2

HAK MILIK KEKAL

NasaCity

Syarikat Usahasama Strategik:

IJM LAND JKG

Nasa Land Sdn Bhd

199801001610 (457736-W)

No.1, Jalan Palma Puteri 4, Desa Palma,
81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: +607 357 8899 Faks: +607 359 1188

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin ~ Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-357 8899

<http://nasacity.ijmland.com>

- No. Lesen Pemaju: 10241/07-2028/1051(R) (Tempoh Sah: 07/07/2023 - 06/07/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sah:)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2019/14/BGN/60/RP
- Harga Jualan: RM658,000.00 (min) - RM990,000.00 (maks)
- Jumlah Unit: 105 (Baki unit: 15) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



DESIGN

DESA PALMA RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS A

Luas Tanah:
22’ x 70’

Luas binaan:
dari 1,650 k. p.

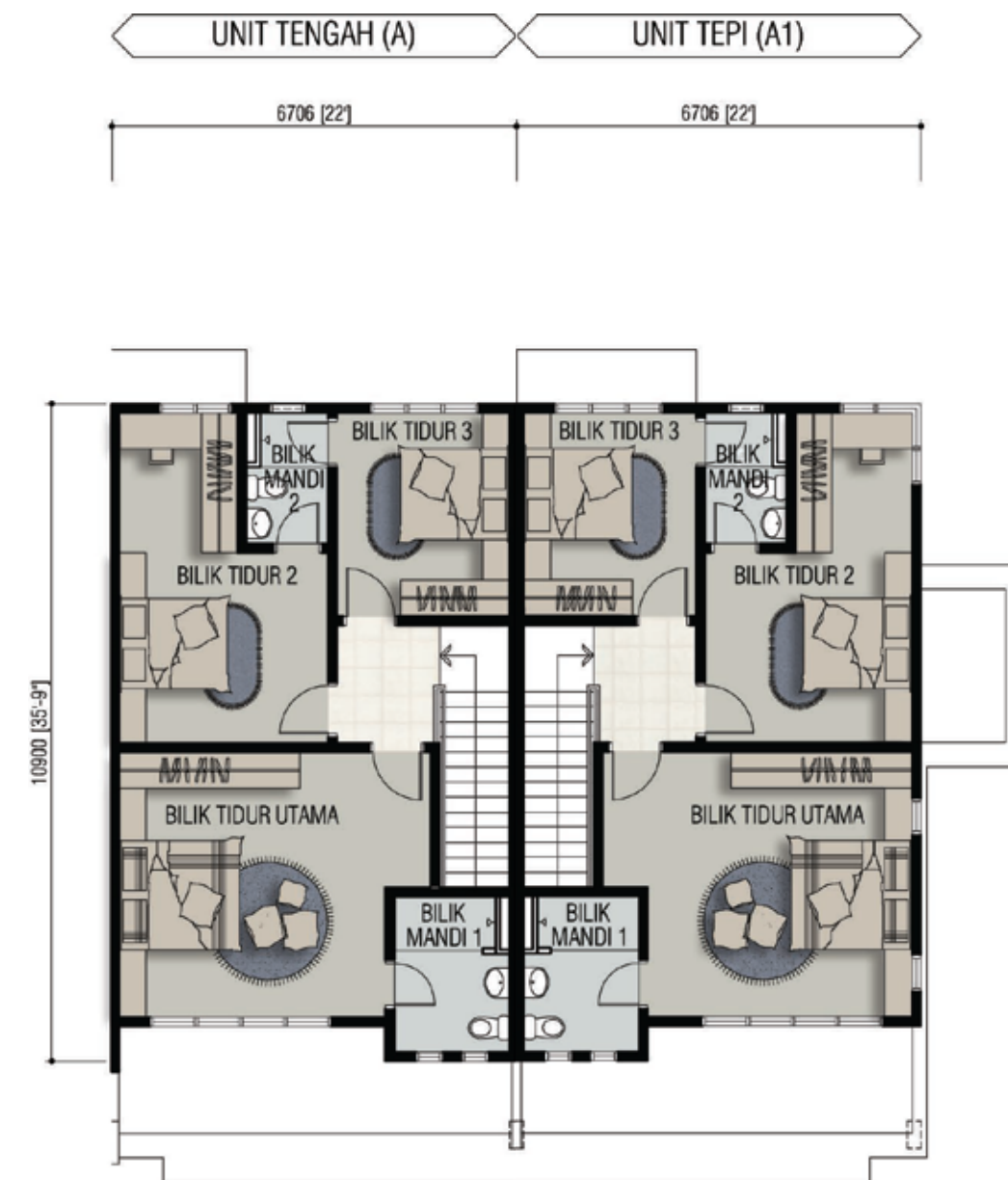
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	KEMASAN DINDING	
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen	Dinding luar	Cat tahan cuaca
BUMBUNG	Genting Konkrit	Dinding dalam	Cat emulsi
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai keluli	Kemasan lain - Kayu & Keluli	Cat enamel berkilat
SILING	Lepaan simen / Papan siling	Dapur	Jubin dinding setinggi 1500mm / lepaan simen & cat
TINGKAP	Tingkap Kaca dengan bingkai aluminium	Semua bilik mandi	Jubin dinding sehingga paras siling
PINTU		Ruang lain	Lepaan simen / lepaan simen & cat
Pintu Utama	Pintu Kayu	KEMASAN LANTAI	
Lain-lain	Pintu Papan Lapis	Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, dapur, Semua bilik tidur, tangga	- Jubin
	Pintu kaca dengan bingkai aluminium (lot tepi sahaja)	Semua bilik mandi	- Jubin
KUNCI	Kunci Berkualiti	Teres	- Jubin
		Anjung kereta	- Jubin
		Laluan kereta	- Lepaan simen
		Slab pintu masuk	- Slab konkrit bertetulang dengan tekstur berus
		Halaman belakang, Lemari dinding, Ruang lain	- Lepaan simen

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Jenis 'A, A2 & A2a'	Jenis 'A1, A1a & A1b'
Sinki dapur	1 no.	1 no.
Tandas	3 nos.	3 nos.
Basin cuci	3 nos.	3 nos.
Pancuran mandi	3 nos.	3 nos.
Pili air	3 nos.	3 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca kuasa soket 13 Amp	12 nos.	12 nos.
Punca kuasa lampu	16 nos.	17 nos.
Punca kuasa TV	1 no.	1 no.
Punca kuasa kipas	5 nos.	5 nos.
Punca kuasa penghawa dingin	1 no.	1 no.
Punca kuasa pemanas air	1 no.	1 no.
Punca kuasa loceng	1 no.	1 no.
Punca kuasa lampu pagar	2 nos.	2 nos.
SALURAN DAN KABEL DALAMAN TELEFON		
Punca kuasa Telefon	1 no.	1 no.
PAGAR	Dinding bata / Pintu keluli lembut	



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU