

NasaCity

GPS:1°33'00.1"N, 103°43'19.9"E



DESA PALMA

RUMAH TERES 2 TINGKAT

FASA 4

NasaCity

Syarikat Usahasama Strategik:

IJM LAND JKG

Nasa Land Sdn Bhd

199801001610 (457736-W)

No.1, Jalan Palma Puteri 4, Desa Palma,
81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: +607 357 8899 Faks: +607 359 1188

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin - Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-357 8899

<http://nasacity.ijmland.com>

- No. Lesen Pemaju : 10241/07-2023/0227 (A) (Tempoh Sah: 07/07/2021 - 06/07/2023)
- No. Permit Iklan & Jualan: 0000-0/00-0000/0000(P) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2022/14/BGN/65/RP (12)
- Harga Jualan: RM815,000.00 (Min) - RM 1,032,000.00 (Maks)
- Bilangan Unit: 52 unit • Tarikh Dijangka Siap: April 2025
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak berkuasa Negeri

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

HAK MILIK KEKAL



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Tanah: 22' x 70' / 20' x 70'

Luas Binaan: dari 1,622 k. p.

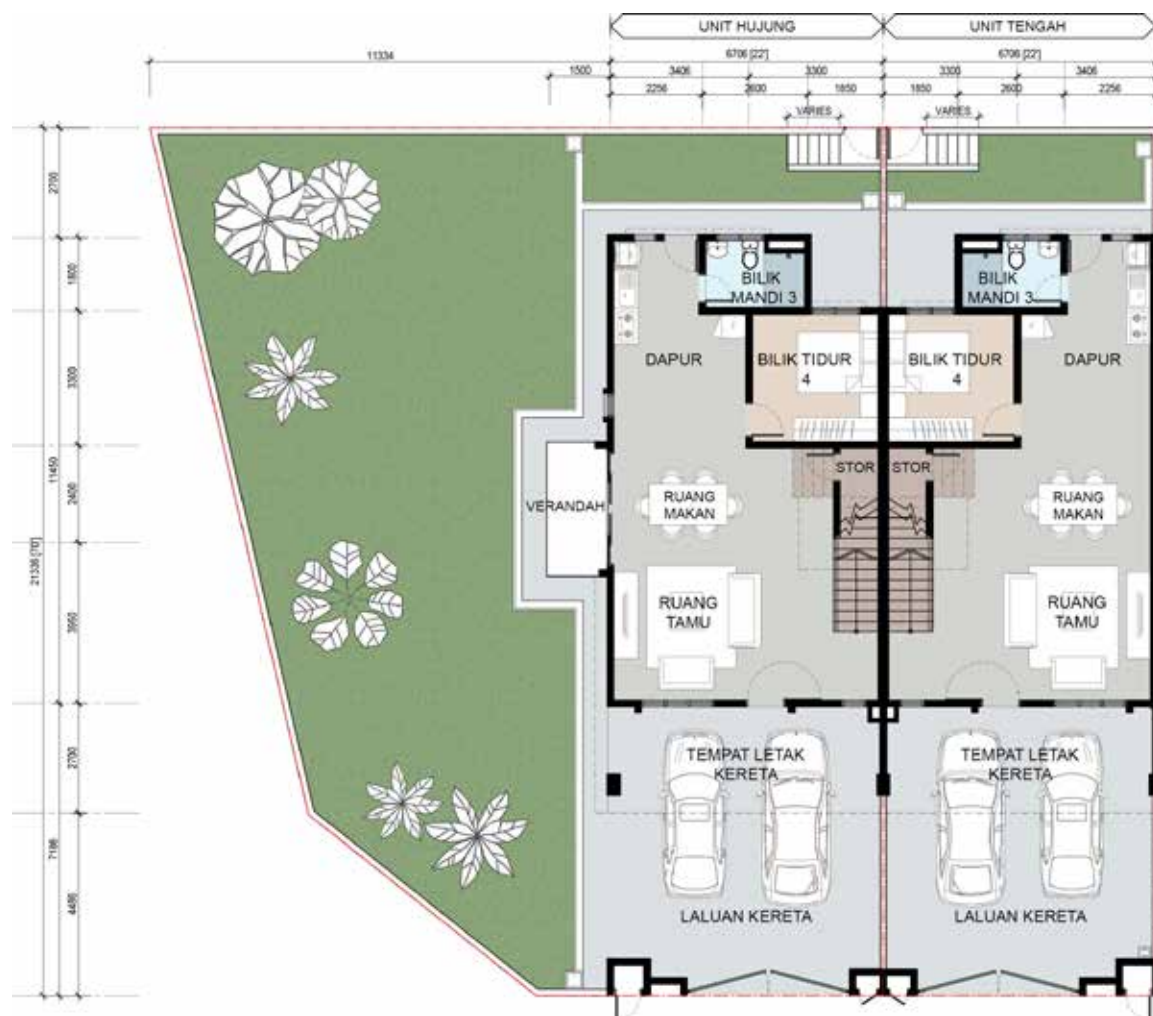
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata dengan Lepaan Simen
BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi
SILING	Lapisan Skim Kemasn / Papan Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium (Jenis A1 & A2) / Pintu UPVC (Bilik Mandi 2)
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti

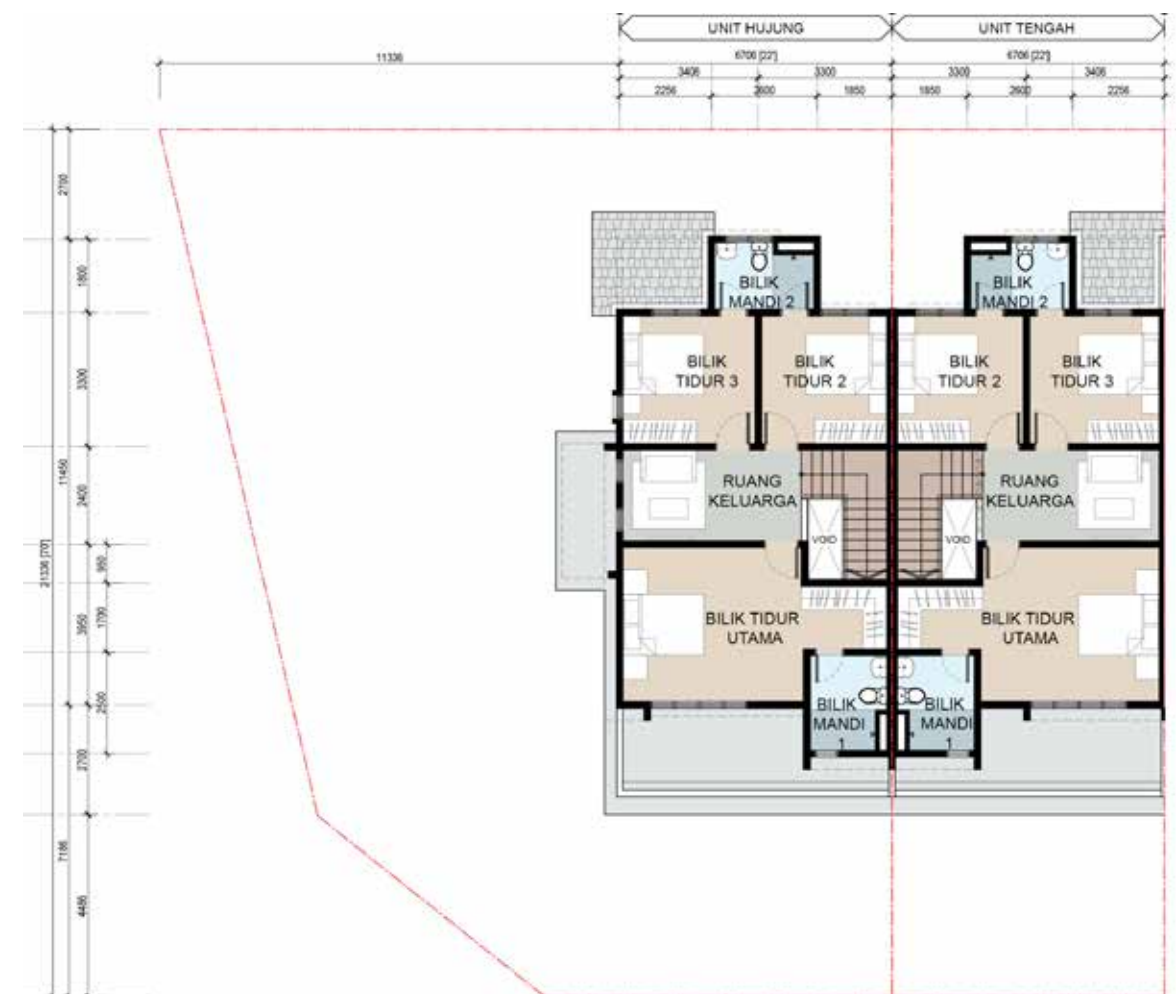
KEMASAN DINDING	Dalamn	Cat Emulsi
	Luaran	Cat Kalis Cuaca
	Lain-lain - Kayu dan Besi	Cat Enamel
	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1500mm / Plaster dan Cat
	Bilik Air	Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
	Lain-lain	Lapisan Skim Kemasn / Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Tangga	- Jubin
	Bilik Mandi	- Jubin
	Tampat Letak Kereta	- Jubin
	Verandah	- Jubin
	(Unit Hujung / Unit Tepi dangan Tanah)	
	Teres / Laluan Kereta	- Lepaan Simen
	Laluan Masuk	- Papak Konkrit Bertetulang dengan Kemasn Berus
	Stor / Lain-lain	- Lepaan Simen

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	Sinki Dapur	1 bilangan
	Besen Basuh Tangan	3 bilangan
	Tandas Duduk	3 bilangan
	Pemegang Tisu Tandas	3 bilangan
	Pancuran Air Mandi	3 bilangan
PEPASANGAN ELEKTRIK		
	Punca Lampu	18
	13A Punca Kuasa	20
	Punca Kipas	6
	Punca Penyejukan Udara	1
	Punca TV	1
	Punca Pemanas Air	1
	Punca Loceng	1
	Punca FWS	1
	Punca Lampu Pagur Utama	2
PAGAR	*Dinding Batu-bata dengan Lepaan Simen	

Unit Tengah (Jenis A)	Unit Hujung Berserta Tanah / Unit Hujung Ganjil Berserta Tanah (Jenis A3 & A4)	Unit Hujung / Unit Tepi Berserta Verandah (Jenis A1 & A2)
18	18	19
20	20	20
6	6	6
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1
2	2	2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU