



NasaCity

Syarikat Usahasama Strategik:

IJM LAND JKG

Nasa Land Sdn Bhd

199801001610 (457736-W)

No.1, Jalan Palma Puteri 4, Desa Palma,
81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: +607 357 8899 Faks: +607 359 1188

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin - Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-357 8899

<http://nasacity.ijmland.com>

FASA 11B1
(24' x 70')

PTD 142653 - PTD 142663, PTD 142667 - PTD 142672, PTD 142673 - PTD 142690,
PTD 142727 - PTD 142740, PTD 142801 - PTD 142809, PTD 142801 - PTD 142809, PTD 142784 - PTD 142805,
PTD 142823 - PTD 142848, PTD 142806 - PTD 142813

(24' x 60'-76')

PTD 142850 - PTD 142858

- No. Lesen Pemaju : 10241/07-2028/1051(A) (Tempoh Sah: 07/07/2023 - 06/07/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sah:)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2025/14/BGN/56/RP(10)
- Harga Jualan: 24' x 60'-76': RM 1,026,000.00 (Min.) - RM 1,370,000.00 (Maks.)
24' x 70': RM 1,119,000.00 (Min.) - RM 1,495,000.00 (Maks.)
- Bilangan Unit: 24' x 60'-76': 9 unit, 24' x 70': 114 unit
- Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

DESA PALMA

RUMAH
TERES
2TINGKAT

~ Fasa 11B1 ~

HAK MILIK KEKAL



RUMAH TERES 2 TINGKAT

~ Fasa 11B 1~



Luas Tanah:
24' x 60'-76'

Luas Binaan:
2,180 k. p. - 2,528 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata dengan Lekaan Simen
BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi
SILING	Lapisan Skim Kemas / Papan Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING	Dalaman	Cat Emulsi
	Luaran	Cat Kalis Cuaca
	Lain-lain - Kayu dan Besi Dapur	Cat Enamel
		Jubin Dinding Setinggi 1500mm / Plaster dan Cat
	Bilik Air	Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
	Lain-lain	Lapisan Skim Kemas / Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Tangga	- Jubin
	Bilik Mandi	- Jubin
	Tampat Letak Kereta	- Jubin
	Verandah 01	- Jubin
	(Unit Hujung / Unit Tepi dengan Tanah dan Verandah)	
	Verandah / Laluan Kereta	- Lekaan Simen
	Laluan Masuk	- Papak Konkrit Bertetulang dengan Kemas Berus
	Closet / Lain-lain	- Lekaan Simen
	Apron	- Jubin

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	Sinki Dapur	1 bilangan			
	Besen Basuh Tangan	4 bilangan			
	Tandas Duduk	4 bilangan			
	Pancuran Air Mandi	4 bilangan			
	Pancuran Tisu Tandas	4 bilangan			
	Pili Air	4 bilangan			
PEMASANGAN ELEKTRIK		Unit Tengah	Unit Tengah Spesial	Unit Hujung	Unit Tepi Berserta Tanah dan Patio
	Punca Lampu	22	21	26	23
	13A Punca Kuasa	20	19	20	19
	Punca Kipas	6	6	6	6
	Punca Penyaman Udara	5	5	5	5
	Punca Pemanas Air	4	4	4	4
	Punca Loceng	1	1	1	1
	Punca Lampu Pagat Utama	2	2	2	2
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN					
	Punca FWS	1	1	1	1
PAGAR	Dinding Batu-bata dengan Lekaan Simen				



Tingkat Bawah

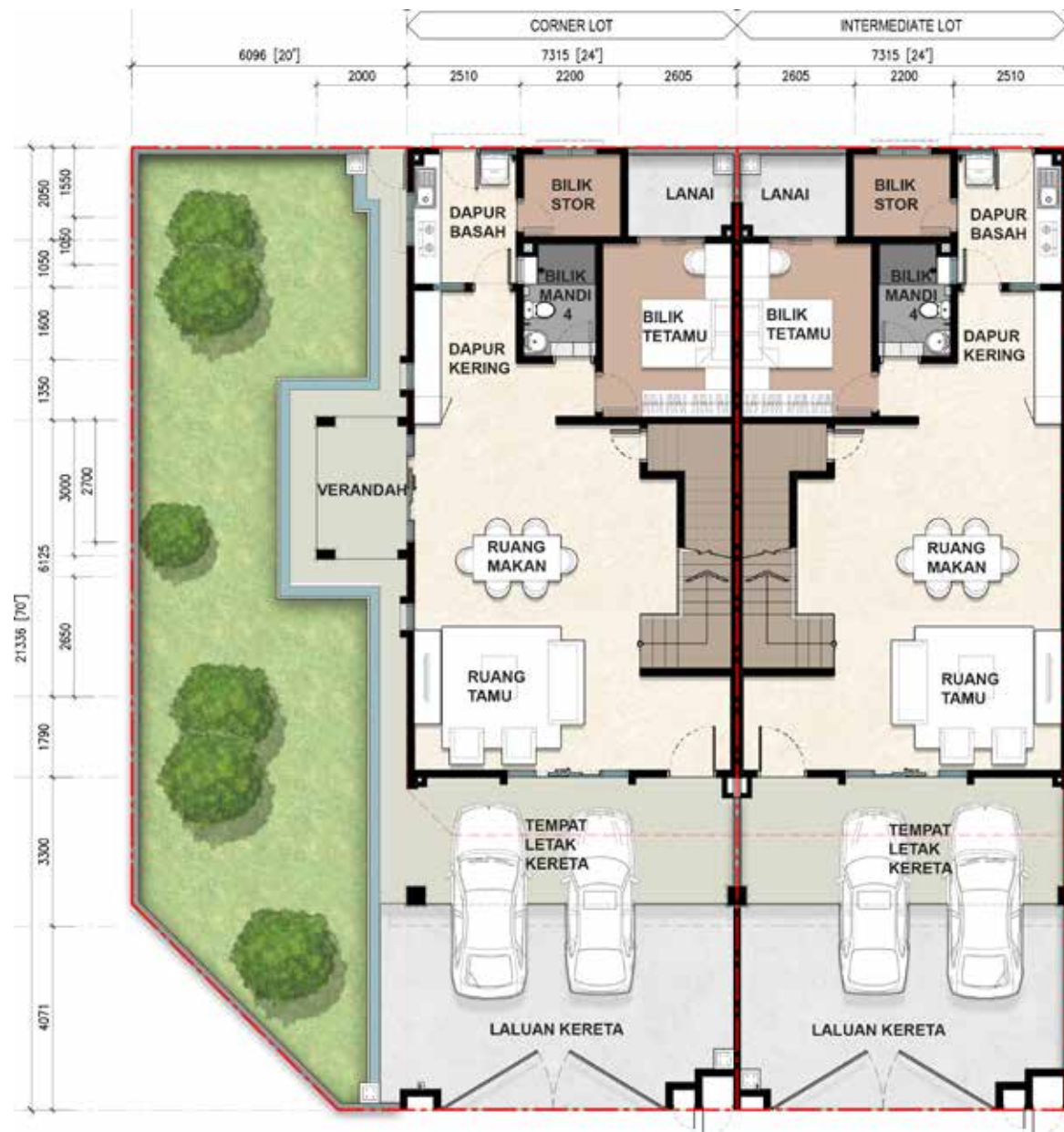


Tingkat Satu

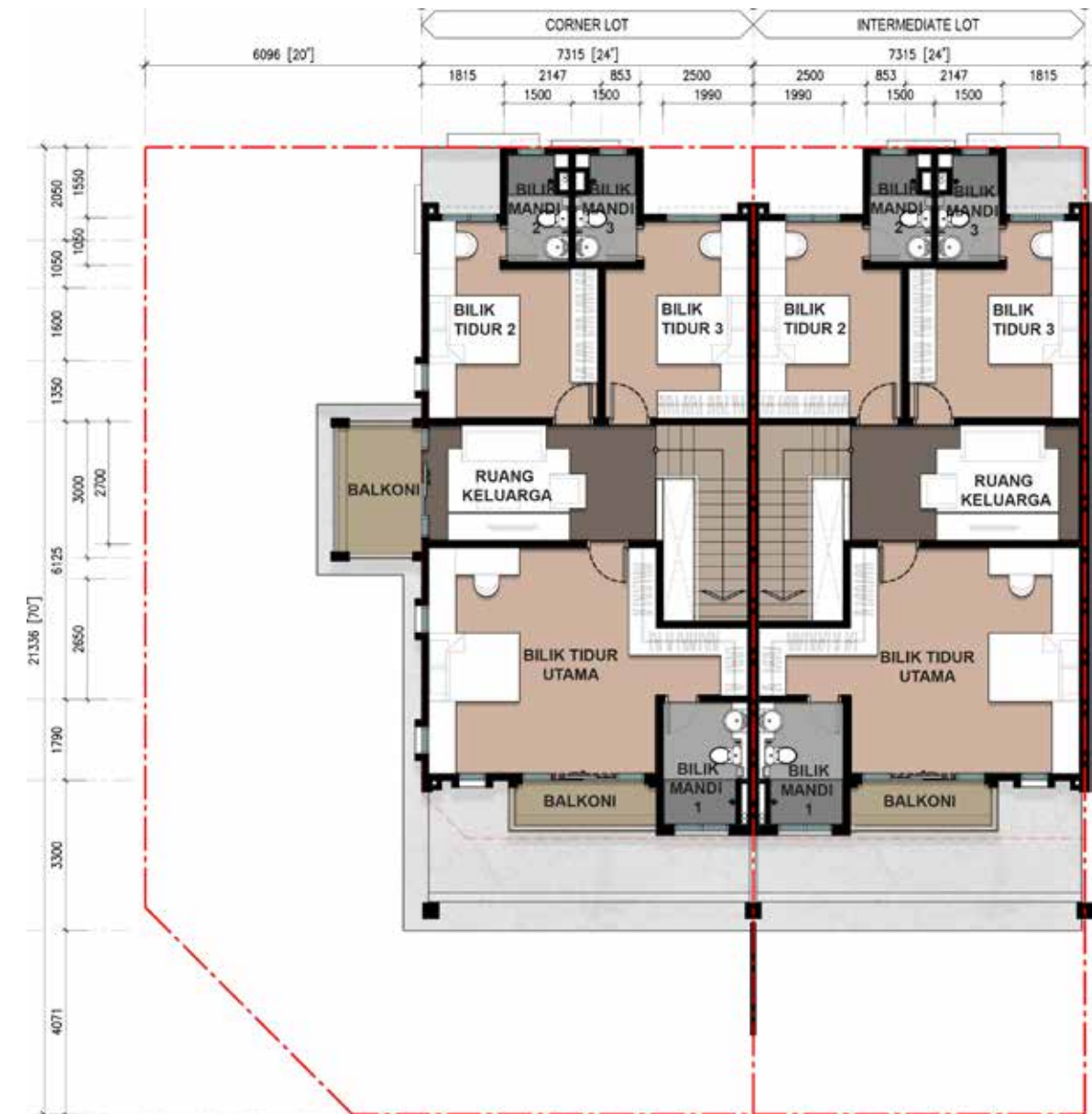


STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata dengan Lepaan Simen
BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi
SILING	Lapisan Skim Kemasan / Papan Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	Sinki Dapur	1 bilangan	
	Besen Basuh Tangan	4 bilangan	
	Tandas Duduk	4 bilangan	
	Pancuran Air Mandi	4 bilangan	
	Pancuran Tisu Tandas	4 bilangan	
	Pili Air	4 bilangan	
PEMASANGAN ELEKTRIK		<u>Unit Tengah /</u> <u>Unit Tepi</u>	<u>Unit Hujung /</u> <u>Unit Tepi Berserta Tanah /</u> <u>Unit Tengah Berserta Tanah</u>
	Punca Lampu	23	25
	13A Punca Kuasa	20	20
	Punca Kipas	6	6
	Punca Penyaman Udara	5	5
	Punca Pemanas Air	4	4
	Punca Loceng	1	1
	Punca Lampu Pagar Utama	2	2
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca FWS	1	1
PAGAR	Dinding Batu-bata dengan Lapan Simen		



Tingkat Bawah



Tingkat Satu