

FREEHOLD
HAK MILIK KEKAL

TAMAN TANJUNG UTARA - FASA 5

4 Bilik
Tidur

2 Bilik
Air



RUMAH TERES
SETINGKAT

Harga Daripada •

Harga Min : RM338,000
Maks: RM452,000

Spesifikasi

Rumah Teres Setingkat

- Struktur : Rangkai Konkrit
- Dinding : Batu Tanah Liat / Bata Pasir / Tembok Konkrit
- Bumbung : Genting Simen dengan kepingan Logam
- Siling : Kepingan Simen / Siling Plaster Glass / Skim Coat
- Tingkap : Tingkap Aluminium casement, Tingkap Aluminium Top Hung Tingkap kaca tetap
- Pintu : Pintu bergelongsor kaca aluminium, Pintu Papan / Pintu PVC
- Kemasan lantai : Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
- Kemasan dinding : Anjung Kereta & Belakang Rumah - Lapan Simen
- Kelengkapan Sanitari : Bilik Mandi - Jubin Seramik setinggi 7'0"
- Dapur - Jubin Seramik setinggi 7'0" (hanya kawasan papak dapur sahaja)
- Tandas duduk - 2 no
- Sinki dapur - 1 no
- Besen Basuh Tangan - 2 no
- Pancuran air - 2 no
- Mata Lampu - 17 no
- Mata kuasa 13 amp - 8 no
- Mata TV - 1 no
- Mata kipas siling - 6no
- Mata telefon - 1 no
- Cat : Bahagian dalam - Cat Emulsi
- Bahagian luar - Cat tahan cuaca
- Pagar & Pintu Pagar : 4' tinggi pagar batu bata



SK Methodist
Tanjong Rambutan



SJK(C) Tat Choi
Tanjong Rambutan



Balai Polis
Tg. Rambutan

Peta Lokasi

Dari
Becham / Ipoh

Econsave

Dari
Tambun / Ipoh

Giant
Sunway
Lost World
Tambun

TNB
Ulu
Kinta

Balai Polis
Tanjong
Rambutan

SK
Methodist

BSN
Bank

Site

Google Maps
4.674616, 101.162874

Ke Kinding

0.7Kilometer Dari Tanjong Rambutan

Pemaju :

Upaya Emas Sdn Bhd(130251-T)
No.118A & 120A, Jalan Bharu,
Off Jalan Kampar, 30250 Ipoh, Perak.
Tel : 05-241 9988 Fax: 05-241 1313
Email : upayaemas@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 10220/09-2028/1162(A) Tempoh Sah: 30/9/2023 sehingga 29/9/2028 No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: 11/02/2026 sehingga 10/02/2028 Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 Baki Unit: 56 Harga Jualan Rumah 1 Tingkat: Min RM338,000 Maks RM452,000 No. Kelulusan Pelan: Bil(27)dlm.MBI OSC(088-A)/B/1/30/520/25 Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh Sekatan Kepingan: (i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri (ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera sahaja)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL-TEDUH.KPKT.GOV.MY