

FREEHOLD
HAK MILIK KEKAL

TAMAN TANJUNG UTARA - FASA 5

4 Bilik
Tidur

2 Bilik
Air



**RUMAH TERES
SETINGKAT**

Harga Daripada •

Harga Min : RM338,000

Maks: RM452,000

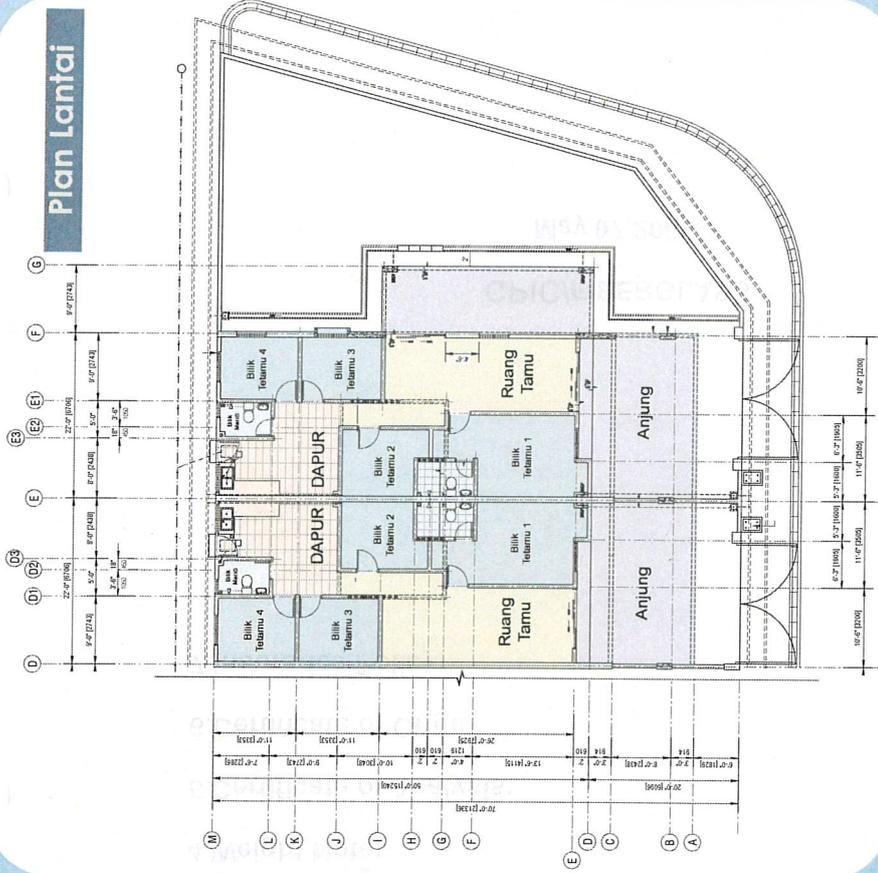
SEK 4

Spesifikasi

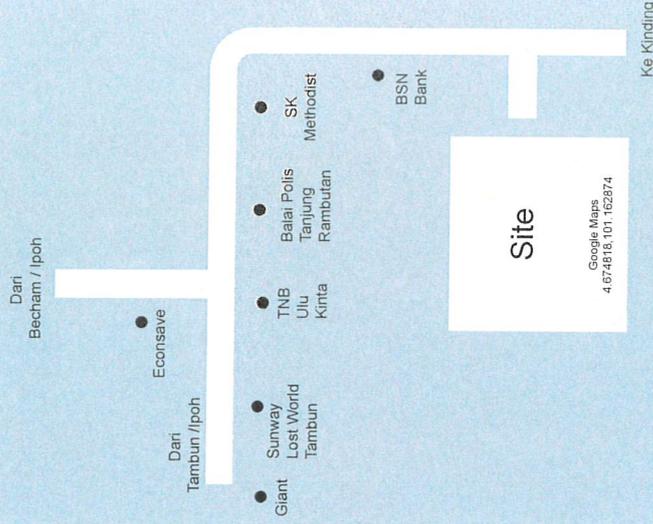
Rumah Teres Setingkat

- Struktur : Rangkai Konkrit
- Dinding : Batu Tanah Liat / Bata Pasir / Tembok Konkrit
- Bumbung : Genting Simen dengan kepingan Logam
- Siling : Kepingan Simen / Siling Plaster Glass / Skim Coat
- Tingkap : Tingkap Aluminium casement, Tingkap Aluminium Top Hung
- Tingkap kaca tetap
- Pintu : Pintu bergelongsor kaca aluminium, Pintu Papan / Pintu PVC
- Kemasan lantai : Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
- Kemasan dinding : Anjung Kerata & Belakang Rumah - Lapan Simen
- Bilik Mandi - Jubin Seramik setinggi 7'0"
- Dapur - Jubin Seramik setinggi 7'0"
- (hanya kawasan papak dapur sahaja)
- Tandas duduk - 2 no
- Kelengkapan Sanitari : Sinki dapur - 1 no
- Besen Basuh Tangan - 2 no
- Pancuran air - 2 no
- Mata Lampu - 17 no
- Mata kuasa 13 amp - 8 no
- Mata TV - 1 no
- Mata kipas siling - 6no
- Mata telefon - 1 no
- Cat : Bahagian dalam - Cat Emulsi
- Bahagian luar - Cat tahan cuaca
- Pagar & Pintu Pagar : 4' tinggi pagar batu bata

Plan Lantai



Peta Lokasi



0.7Kilometer Dari Tanjung Rambutan



SK Methodist
Tanjung Rambutan



SJK(C) Tat Choi
Tanjung Rambutan



Balai Polis
Tg. Rambutan

Pemaju :

Upaya Emas Sdn Bhd(130251-1-T)
No.118A & 120A, Jalan Bharu,
Off Jalan Kampar, 30250 Ipoh, Perak.
Tel : 05-241 9988 Fax: 05-241 1313
Email : upayaemas@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 10220/09-2028/1162(A) Tempoh Sah: 30/9/2023 hingga 29/9/2028 No. Permit Iklan & Jualan: xxxx Tempoh Sah: xxxx sehingga xxxx
Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap: MAC2028 Jumlah Unit Dijual: 74 Harga Berkuasa Tempatan: Dewan Bandaraya Ipoh No. Kelulusan Pelan: BII(27)dlm.MBI.OSC(088-AJ)/B/1/30/520/25 Pihak Kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL- TEDUH.KPKT.GOV.MY