



■ 12 unit | Rumah Berkembar 2 Tingkat

■ Lot Seragam : 45'x80'

min : RM 931,111.00

maks : RM1,075,061.00

7% Diskaun untuk Bumiputra.

Pemaju :

UPAYA EMAS SDN. BHD. (130251-T)

金鵬實業有限公司

No. 118A & 120A, Jalan Bharu, Off Jalan Kampar,
30250 Ipoh, Perak.

Fax : 05-241 1313

Tel: 05-241 9988



No. Lesen Pemaju : 10220/09-2028/1162(A)

No. Permit Iklan & Jualan :

Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun (amat pada 20 Mac 2111)

Harga Jualan : Min RM931,111 Maks RM1,075,061

Syarat-syarat Nyata : Kediaman - Sesebuah rumah kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Ipoh

Tempoh Sah laku : 30/9/2023 sehingga 29/9/2028

Tempoh Sah laku :

Bebanan Tanah : Tiada

Bil. Unit : 12 unit

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

No. Kelulusan Pelan : Bil(16)d/m.MBI OSC(102-A)/L/B/1/26/372/23

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

BUMBUNG

Kekuda bumbung besi atau kayu / Atap genting

SILING

Siling plaster / Skim coat

TINGKAP

Tingkup rangkaaluminium

PINTU

- | | |
|--------------|--|
| Pintu utama | - Pintu kayu berhiasan /
Pintu bergelongsor |
| Bilik tidurs | - Pintu kayu |
| Bilik mandi | - Pintu PVC |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|--|-----------------|
| Ruang tamu, ruang makan,
bilik serbaguna, bilik tetamu &
dapur | - Jubin seramik |
| Tangga / tingkat atas | - Jubin seramik |
| Jalan masuk / anjung kereta /
balkoni | - Jubin seramik |
| Lain-lain | - Lepatan simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| Dapur & bilik mandi | - Jubin seramik setinggi 70" |
| Dalam dan luaran | - Lepatan simen dengan cat |

KELENGKAPAN SANITARI

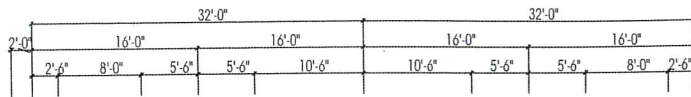
- | | |
|--------------------|---------|
| Sinki dapur | - 2 no. |
| Besen basuh tangan | - 4 no. |
| Tandas duduk | - 4 no |
| Pancuran air | - 4 no. |

PEMASANGAN ELEKTRIK

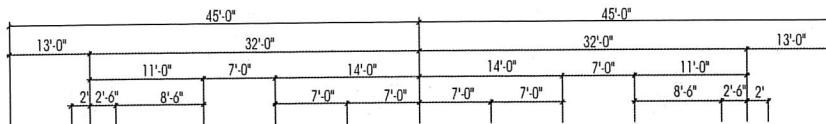
- | | |
|----------------------------|----------|
| Mata lampu | - 26 no. |
| Mata lampu 2 hala | - 1 no. |
| Mata kuasa soket 13A | - 16 no. |
| Mata Fiber Socket | - 1 no. |
| Mata kipas bergantung | - 6 no. |
| Mata TV | - 1 no. |
| Mata penghawa dingin | - 6 no. |
| Mata pemanas air | - 4 no. |
| Mata pintu pagar automatik | - 1 no. |
| Mata loceng pintu | - 1 no. |
| Mata lampu tiang | - 2 no. |
| Sistem penggera | - 1 no. |
| Pendawaian fasa 3 | |

PAGAR

Pagar batu bata setinggi 5'0"



Pelan Lantai Tingkat Atas



Pelan Lantai Tingkat Bawah