



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



4 Bilik Tidur
卧室



3 Bilik Air
浴室

FREEHOLD
HAK MILIK KEKAL



JENIS A

Lot Saiz

38'x90'

Harga Daripada

RM418,000

JENIS B

Lot Saiz

38'x80'

Harga Daripada

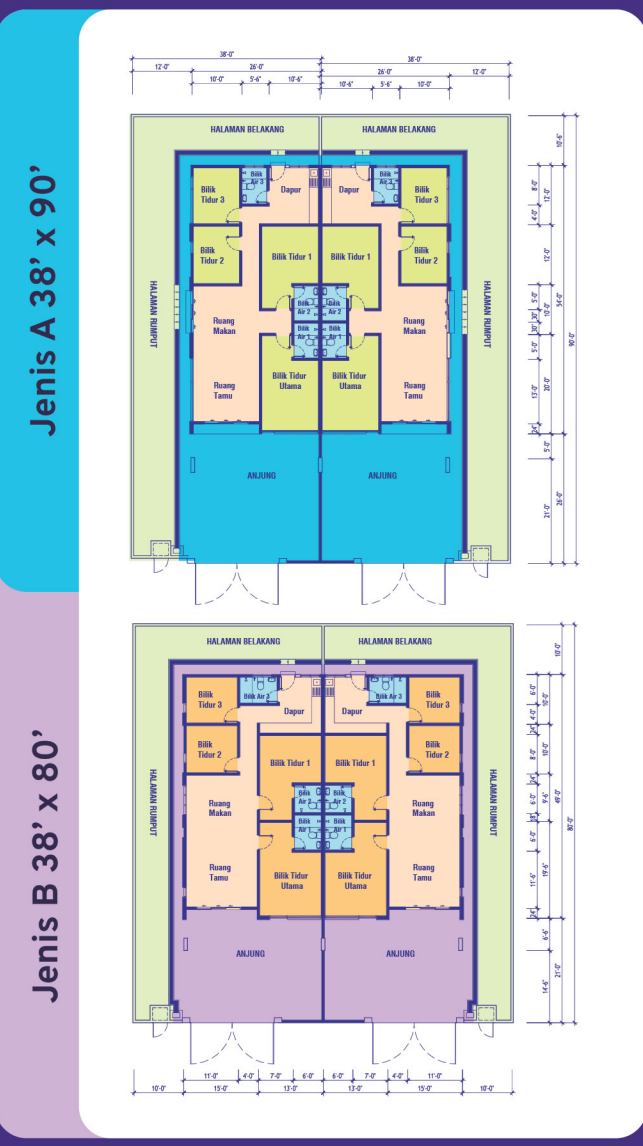
RM398,000

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi

Struktur	Rangkai Konkrit	
Dinding	Bata Tanah liat / Bata Pasir / Tembok Konkrit	
Bumbung	Genting simen dengan kepingan logam	
Tingkap	Tingkap Aluminium casement	
	Tingkap Aluminium Top Hung	
	Tingkap kaca tetap	
Pintu	Pintu bergelongsor kaca aluminium	
	Pintu Papan / Pintu PVC	
Siling	Kepingan simen / Siting Plaster Glass / Skim Coat	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Bilik Tidur	Jubin seramik
	Bilik Mandi & Dapur	Jubin seramik
	Anjung Kereta	Jubin seramik
	Belakang Rumah	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi 7'	
	Bilik Dapur : Jubin seramik setinggi 7' (hanya kawasan papak dapur sahaja)	
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	3 No
	Pancuran Air	3 No
	Besen Basuh Tangan	3 No
	Sinki Dapur	1 No
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu	18 No
	Mata Lampu Tiang	2 No
	Mata Loceng Pintu	1 No
	Mata Kipas Siling	6 No
	Mata Kuasa 13 Amp	12 No
	Mata Telefon	1 No
	Mata Astro	1 No
	Mata Hawa dingin	1 No
	Mata pemanas air	1 No
	Mata Mesin basuh	1 No
	Mata Pintu Pagar	1 No
	Otomatik	
Cat	Bahagian Dalam	Cat Emulsi
	Bahagian Luar	Cat Tahan Cuaca
Pagar	5' Tinggi Pagar Batu Bata	

Pelan Rumah



Pelan Lokasi



Pemaju

Upaya Emas Sdn Bhd (130251-T)
No.118A & 120A, Jalan Bharu,
Off Jalan Kampar, 30250 Ipoh, Perak.
Tel : 05-241 9988 Fax: 05-241 1313

No. Lesen Pemaju : 10220/09-2028/1162(A) Tempoh Sah : 30/9/2023 sehingga 29/9/2028 No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxx
hingga xxxxxx Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Slap : APR2026 Fasa : 4A Harga Jualan Rumah Berkembar 1 Tingkat
(Jenis A) – Jumlah 18 unit - Min RM418,000 - Maks RM519,000 Harga Jualan Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B) Jumlah 16 unit - Min RM398,000 – Maks
RM547,000 No. Kelulusan Pelan : Bil(16)d/m.MBI OSC(006-A)/B/1/4/19/24 Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Ipoh Sekatan Kepentingan: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pemaju

Upaya Emas Sdn Bhd (130251-T)

No.118A & 120A, Jalan Bharu,
Off Jalan Kampar, 30250 Ipoh, Perak.
Tel : 05-241 9988 Fax: 05-241 1313

No. Lesen Pemaju : 10220/09-2028/1162(A) Tempoh Sah : 30/9/2023 sehingga 29/9/2028 No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxx
hingga xxxxxx Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap : APR2026 Fasa : 4A Harga Jualan Rumah Berkembar 1 Tingkat
(Jenis A) – Jumlah 18 unit - Min RM418,000 - Maks RM519,000 Harga Jualan Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B) Jumlah 16 unit - Min RM398,000 – Maks
RM547,000 No. Kelulusan Pelan : Bil(16)dIm.MBI OSC(006-A)L/B/1/4/19/24 Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Ipoh Sekatan Kepentingan: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"