

TAMAN SERI UNAS 2

Di Jalan Seri Unas Utama , Mukim Parit Bakar , Daerah Muar, Johor.

BROSUR

Mengandungi	:	Harga	:
01 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Single Storey)		RM 535,000/-	
18 unit Rumah Berbandung 1 Tingkat (Single Storey)		RM 394,000/- RM 413,000/-	Terendah Tertinggi

Pemaju :

SUBLIME PROJECTS SDN. BHD . - Co. No. 199801016741 / 472870-K
No 42-3, Jalan Ibrahim , 84000 Muar Johor .
Tel : 06-9537848
Email : sublime_168@hotmail.com

No. Lesen Pemaju : 10213/01-2029/1502(R) Tempoh Sah : 07/01/2024 – 06/01/2029

No Permit Iklan : Tempoh Sah :

Nama Pihak Berkusa Yang : Majlis Perbandaran Muar
Berkenaan Yang Meluluskan Pelan
Bangunan dan Nombor Rujukan MPM(PB).8/2020/PTB

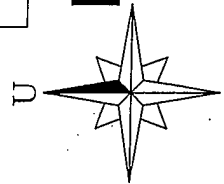
Jenis Pegangan Tanah : Kekal dan Rezab Melayu

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diperuntukkan untuk Melayu apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Melayu / Syarikat Melayu,
maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang
bukan Melayu / Syarikat bukan Melayu

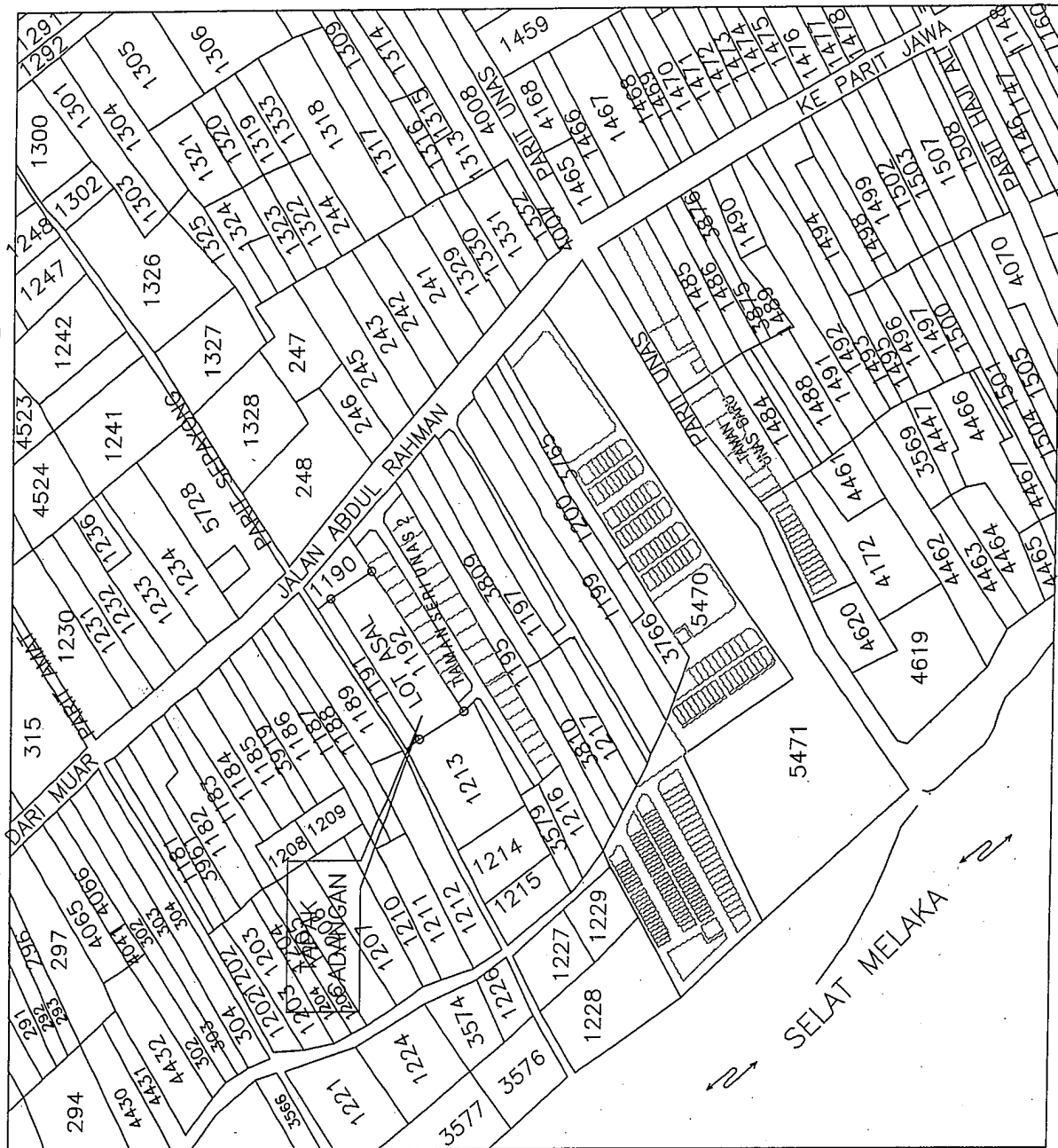
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Januari 2025

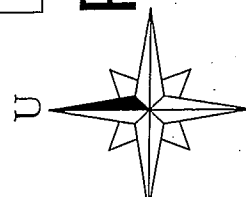
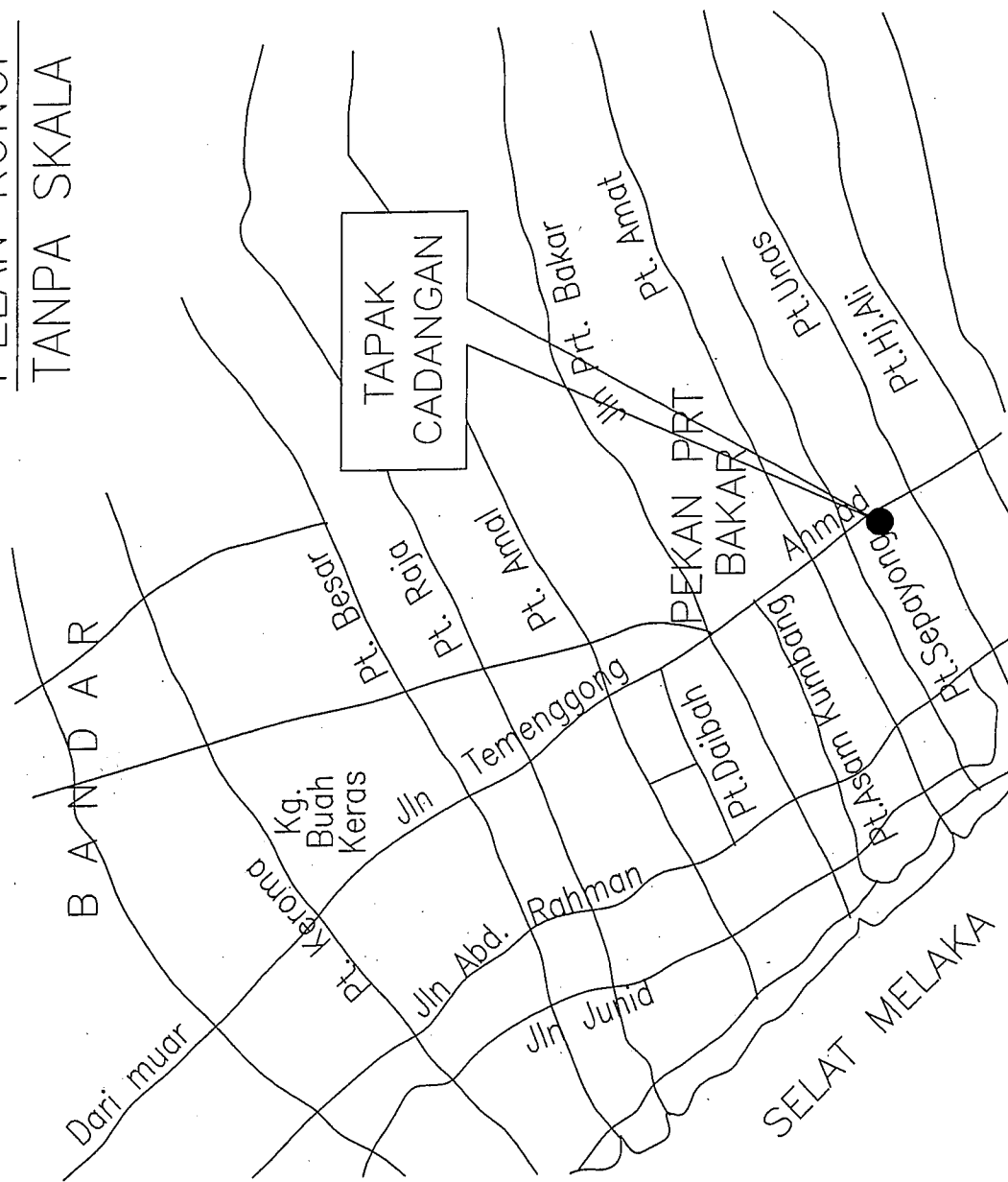
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



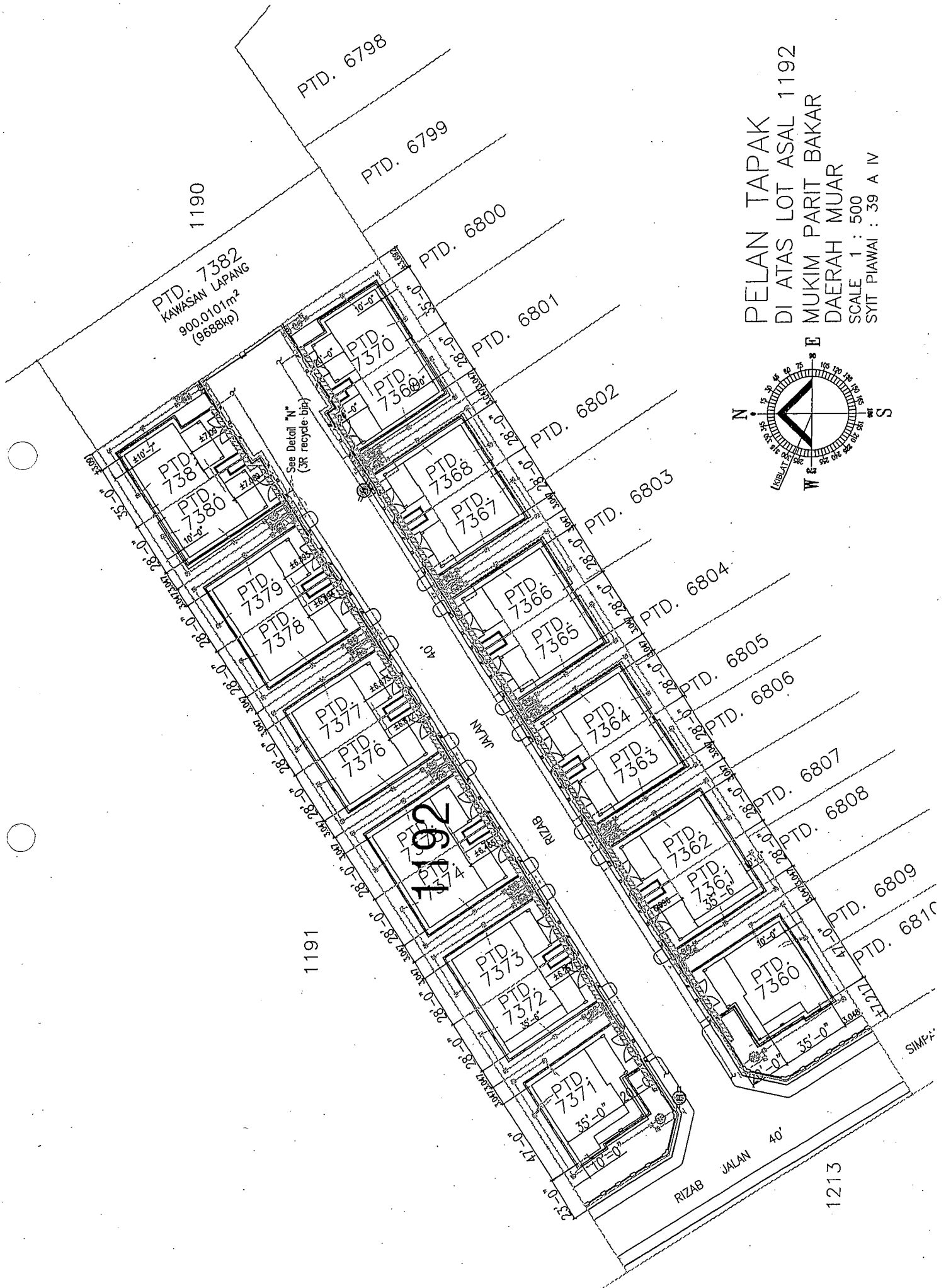
PELAN LOKASI



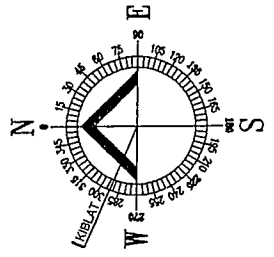
PELAN KUNCI
TANPA SKALA



PELAN KUNCI



PELAN TAPAK
 DI ATAS LOT ASAL 1192
 MUKIM PARIT BAKAR
 DAERAH MUAR
 SCALE 1 : 500
 SYIT PIAWAI : 39 A IV



PELAN PRA HITUNGAN

LOT 1192 (LUAS : 0.9004ha/2.2250ek)

MUKIM PARIT BAKAR

DAERAH MUAR

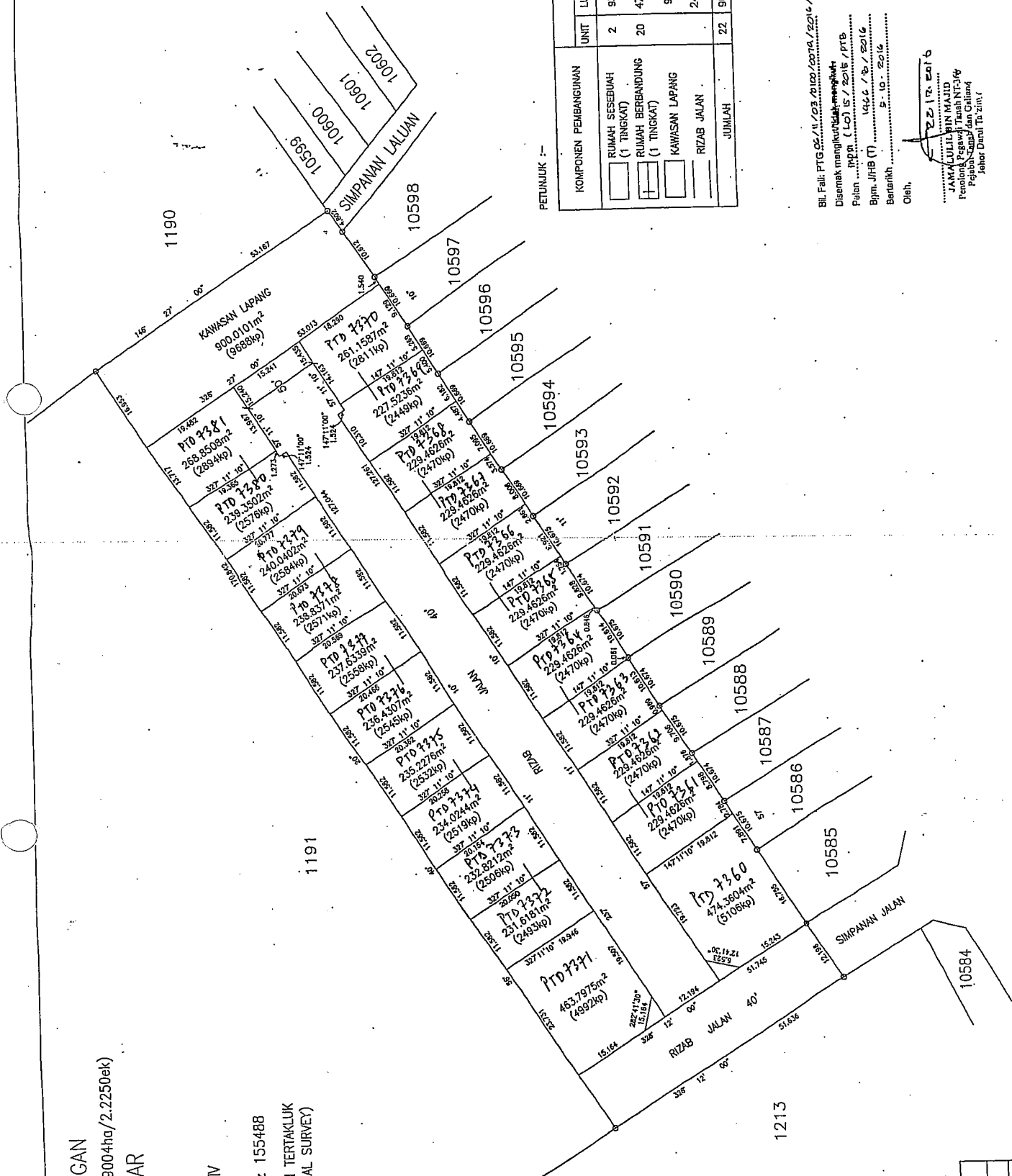
SKAL 1 : 500

SYT PIJAL : 39 A III & IV

GERAN NO. : GM. 1244

P.A. : 12519, 162859 & 155488

SEMUA UKURAN & KELUASAN TERTAKLUK
KEPADA UKURAN HALUS (FINAL SURVEY)
DI TAPAK



PETUNJUK :-

KOMPONEN PEMBANGUNAN	KELUASAN		
	UNIT	LUAS(m²)	% LUAS
☐ RUMAH SESEBUAH (1 TINGKAT)	2	938.1579	10.42
☐ RUMAH BERBANDUNG (1 TINGKAT)	20	4719.2173	52.41
☐ KAWASAN LAPANG		900.0101	10.00
☐ RIZAB JALAN		2446.6147	27.17
Jumlah	22	9004.0000	100.00

Bil. Fail: PTG.02/11/03/0100/2014/2016/0878/2016

Disemak mangkuk...
Pelan...
Bgm. JHB (T)...
Berakhir...
Oleh...

DISAHKAN OLEH,

22/12/2016

JAMALUL BIN MAJID
Penduduk Pegawai Tanah Negeri
Pegawai Tanah dan Galian
Johor Darul Ta'zim

SURAILIZAN BINTI SULIMAN
Kata Mula (Pegawai Pemangku)
Pegawai Tanah dan Galian
Johor

LEE KOK KIAT, PMP,

Surveyor,
Pembesar Malaysia.

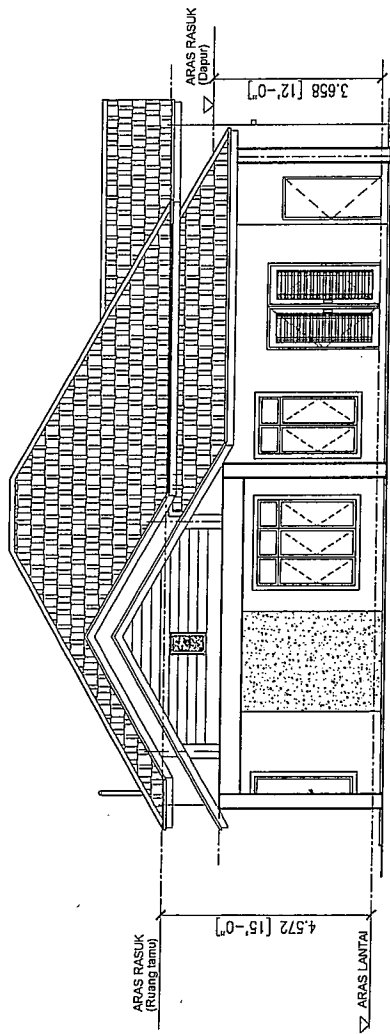
JURUKUR PRIMA

DILUKIS OLEH : YANA

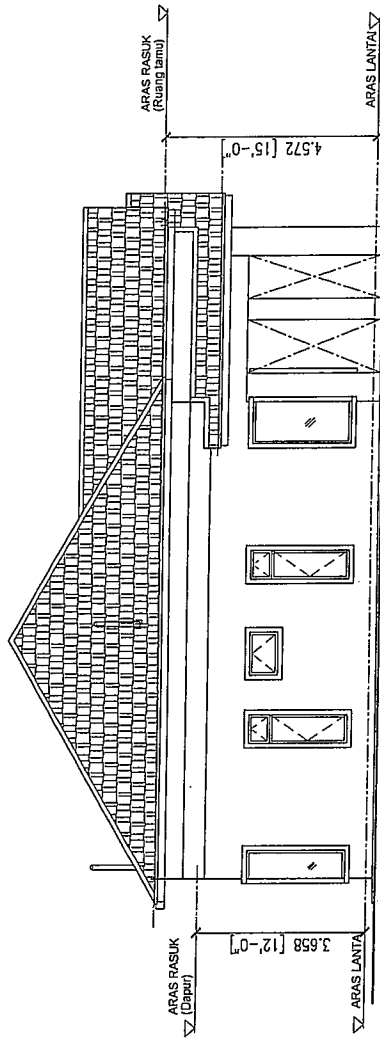
DIKIRA OLEH : Y.A.TAN

DISEMAK OLEH :

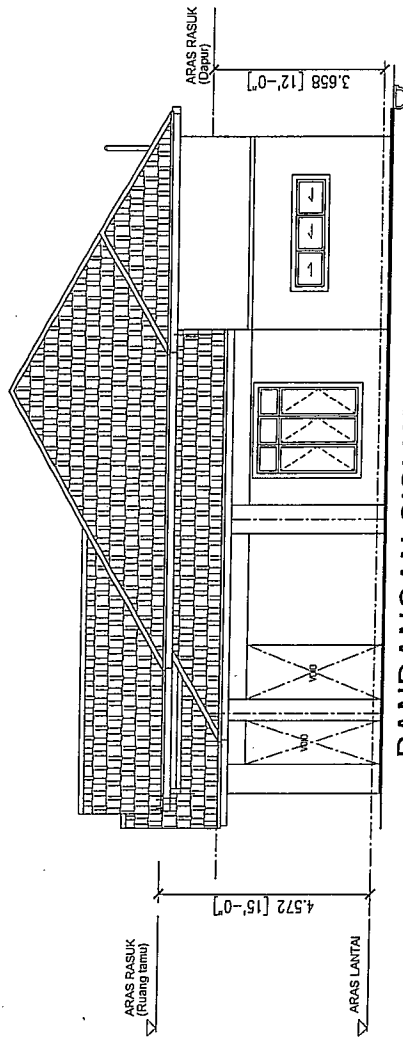
FAIL NO. : LPN/606-2014M



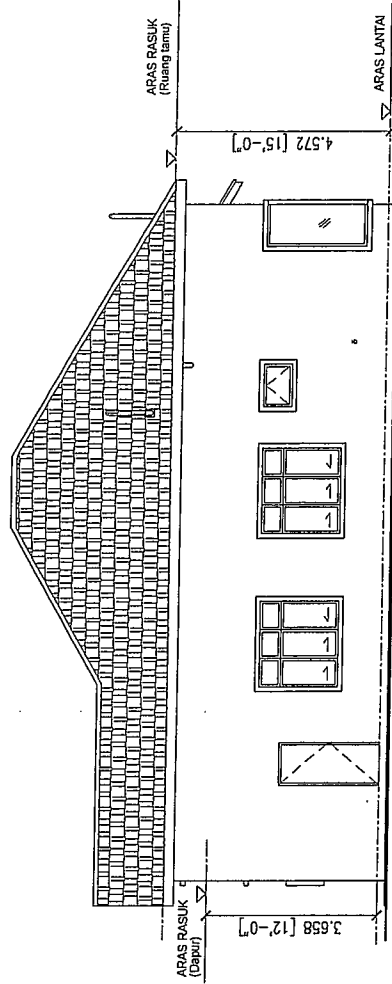
PANDANGAN HADAPAN
PTD. 7360 & PTD 7371



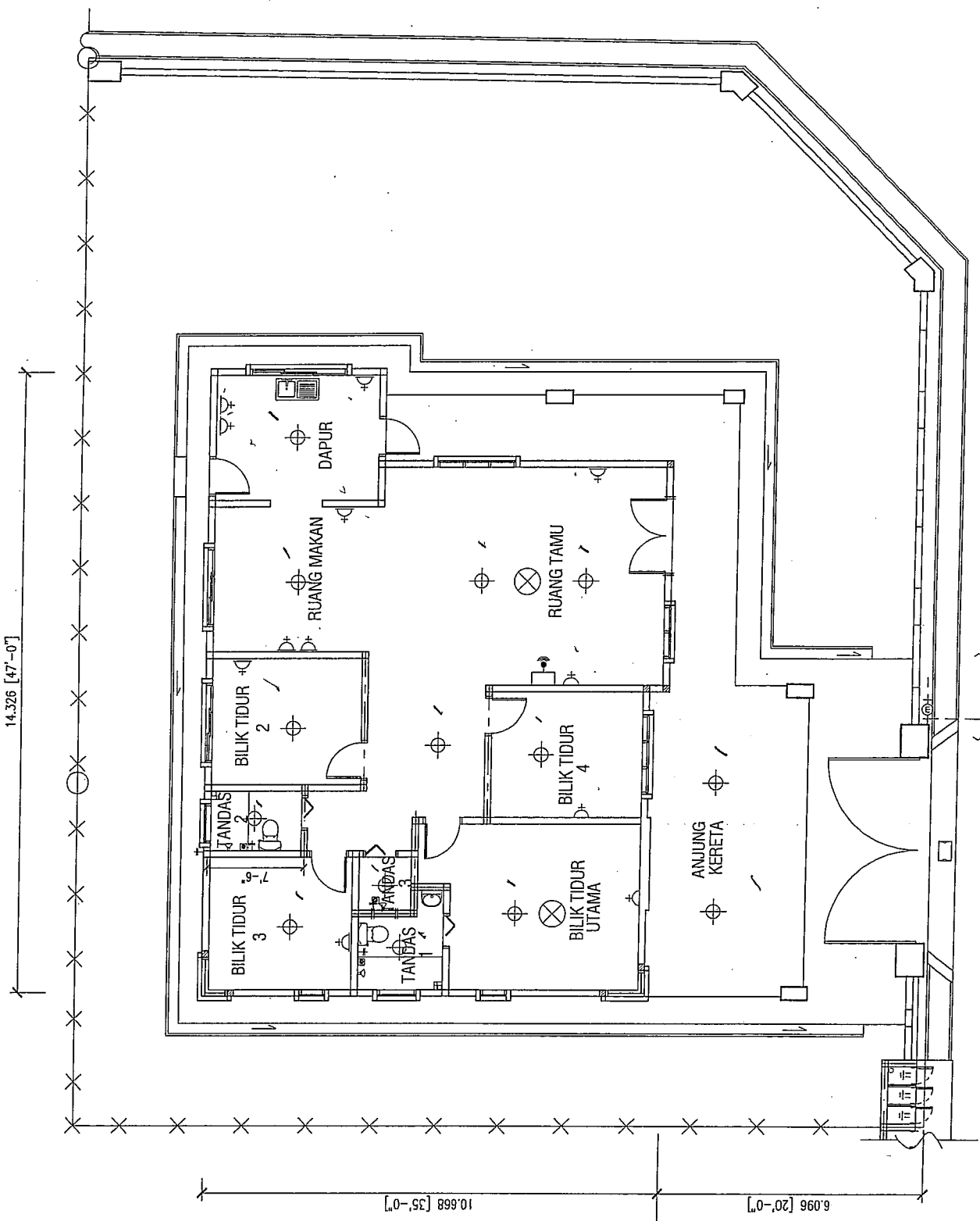
PANDANGAN SISI KIRI
PTD. 7360 & PTD 7371



PANDANGAN SISI KANAN
PTD. 7360 & PTD 7371



PANDANGAN BELAKANG
PTD. 7360 & PTD 7371

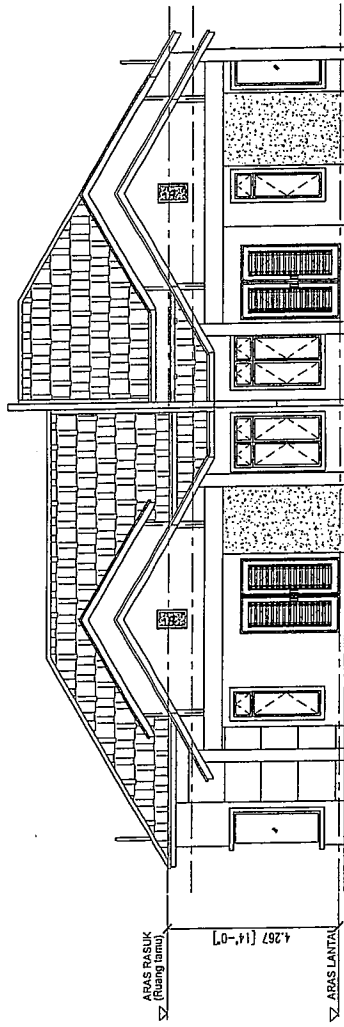


PELAN LANTAI (RUMAH SESEBUAH)
PTD. 7360 & PTD 7371

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)

PERINCIAN BANGUNAN - LOT 1192 (PTD7360 DAN PTD7371)

1. STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA : Batu-bata tanah liat dengan lepaan bagi dinding
3. GENTING BUMBUNG : Genting simen
4. KAYU BUMBUNG : Steel truss
5. SYILING : Siling kapur rata di bahagian dalaman rumah & anjung letak kereta sahaja
Lain-lain : Siling bebas asbestos
6. TINGKAP : Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca
Tingkap kaca " Sliding "
7. PINTU : Depan : Single layer door
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : (Pintu bilik) comb decorative door
8. KUNCI : Kunci silinder tempatan yang diluluskan
9. KEEMASAN LANTAI : Tandas : Mosaic
Dalaman rumah & anjung letak kereta : Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan simen
10. KEEMASAN DINDING : Jubin berkilat setinggi +- 7 kaki dibilik tandas sahaja
Lain-lain : Cat emulsion
11. PEMASANGAN
KEBERSIHAN : Tandas duduk - 1 unit
Tandas cangkung - 1 unit
Pancuran air (shower) - 2 unit
Sinki dapur (1 bowl) - 1 unit
Basin - 2 unit
12. PEMASANGAN
ELEKTRIK : Mata lampu - 14 unit
Mata socket 13 amp - 12 unit
Mata kipas siling - 2 unit
Mata telepon - 1 unit
Mata Tiang Lampu Depan - 2 unit
Mata loceng - 1 unit



PTD 7370 & PTD 7381

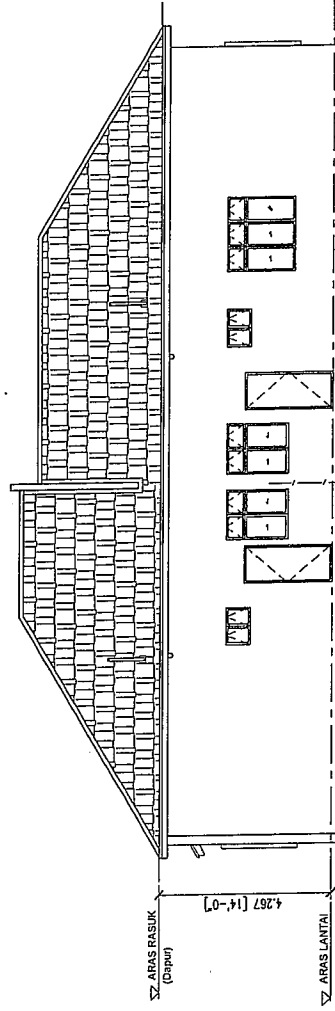
PANDANG HADAPAN

PTD 7369 & PTD 7380

▽ ARAS RASUK
(Ruang tamu)

4.267 [14'-0"]

▽ ARAS LANTAI



PTD 7369 & PTD 7380

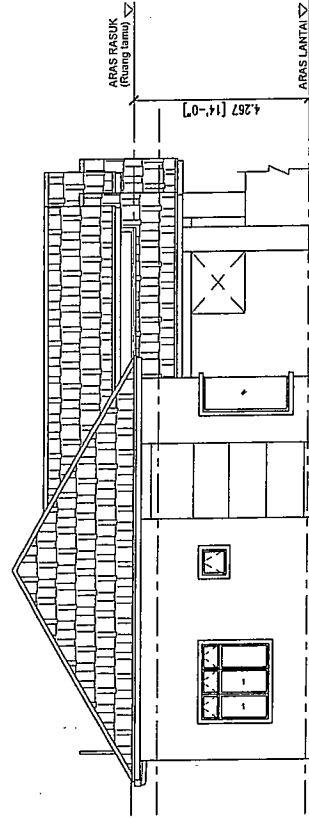
PANDANGAN BELAKANG

PTD 7370 & PTD 7381

▽ ARAS RASUK
(Dapur)

4.267 [14'-0"]

▽ ARAS LANTAI



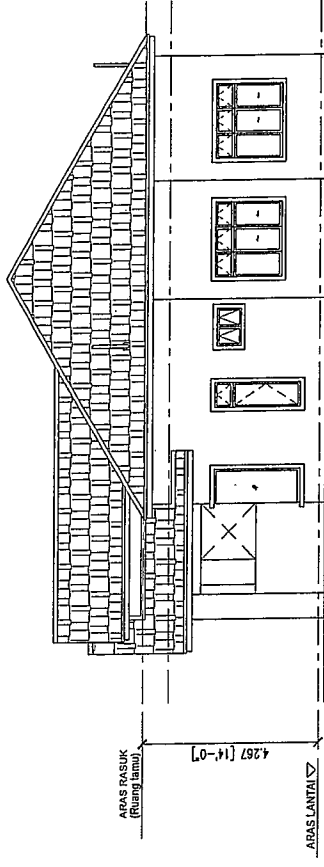
PTD 7370 & PTD 7381

PANDANGAN SISI KIRI

ARAS RASUK
(Ruang tamu)

4.267 [14'-0"]

ARAS LANTAI



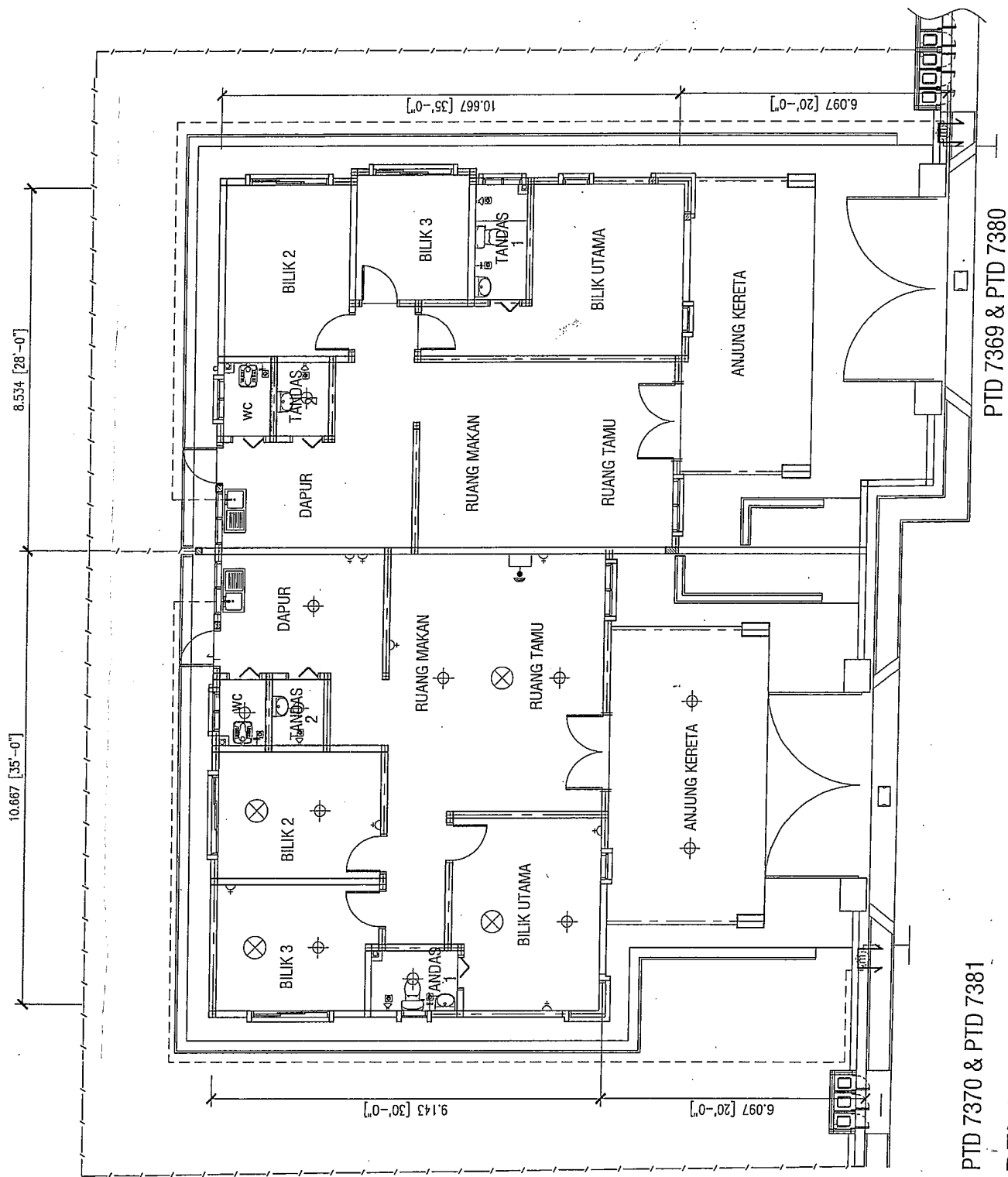
PTD 7369 & PTD 7380

PANDANGAN SISI KANAN

ARAS RASUK
(Ruang tamu)

4.267 [14'-0"]

ARAS LANTAI



PTD 7370 & PTD 7381

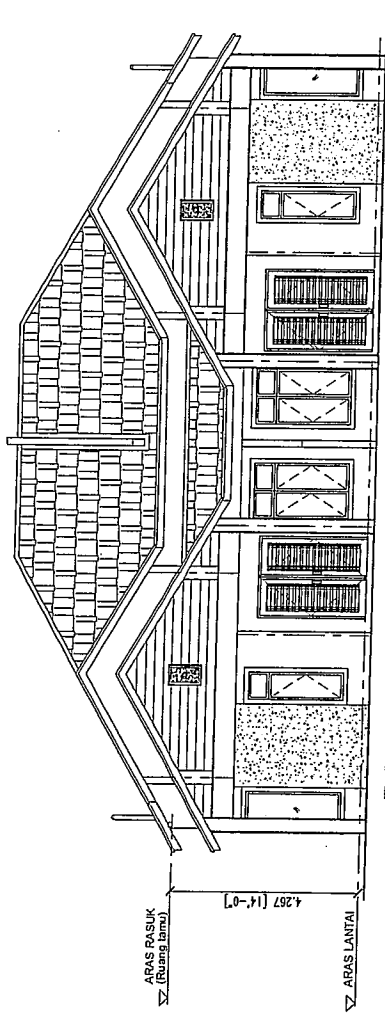
PTD 7369 & PTD 7380

PELAN LANTAI (RUMAH BERBANDUNG)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)

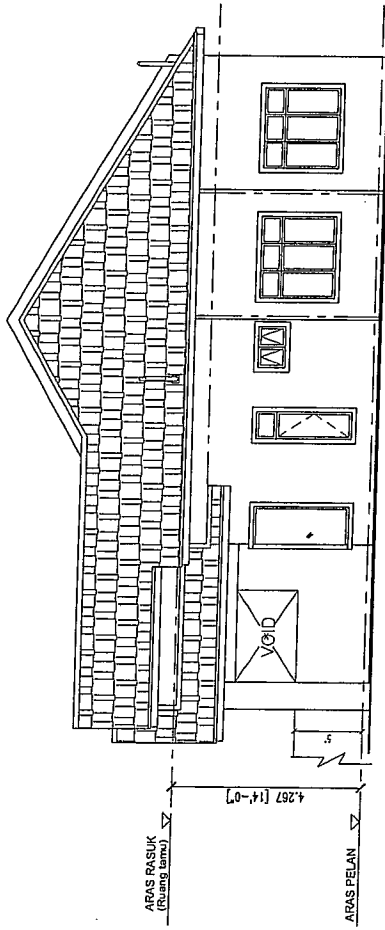
PERINCIAN BANGUNAN - LOT 1192 (PTD7370 DAN PTD7381)

1. STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA : Batu-bata tanah liat dengan lepaan bagi dinding
3. GENTING BUMBUNG : Genting simen
4. KAYU BUMBUNG : Steel truss
5. SYILING : Siling kapur rata di bahagian dalaman rumah & anjung letak kereta sahaja
Lain-lain : Siling bebas asbestos
6. TINGKAP : Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca
Tingkap kaca " Sliding "
7. PINTU : Depan : Single layer door
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : (Pintu bilik) comb decorative door
8. KUNCI : Kunci silinder tempatan yang diluluskan
9. KEEMASAN LANTAI : Tandas : Mosaic
Dalaman rumah & anjung letak kereta : Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan simen
10. KEEMASAN DINDING : Jubin berkilat setinggi +/- 7 kaki dibilik tandas sahaja
Lain-lain : Cat emulsion
11. PEMASANGAN KEBERSIHAN : Tandas duduk - 1 unit
Tandas cangkung - 1 unit
Pancuran air (shower) - 2 unit
Sinki dapur (1 bowl) - 1 unit
Basin - 2 unit
12. PEMASANGAN ELEKTRIK : Mata lampu - 11 unit
Mata socket 13 amp - 8 unit
Mata kipas siling - 4 unit
Mata telepon - 1 unit
Mata Tiang Lampu Depan - 2 unit
Mata loceng - 1 unit



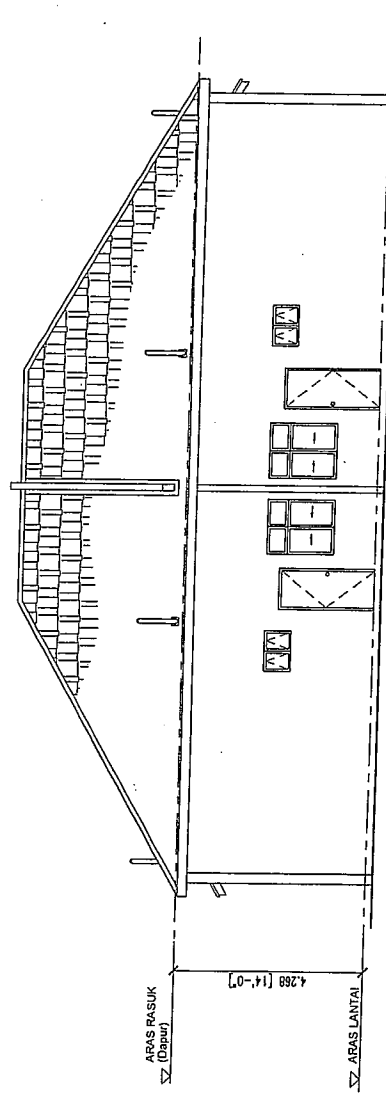
PANDANG HADAPAN

PTD. 7361- PTD. 7368 & PTD. 7372- PTD. 7379



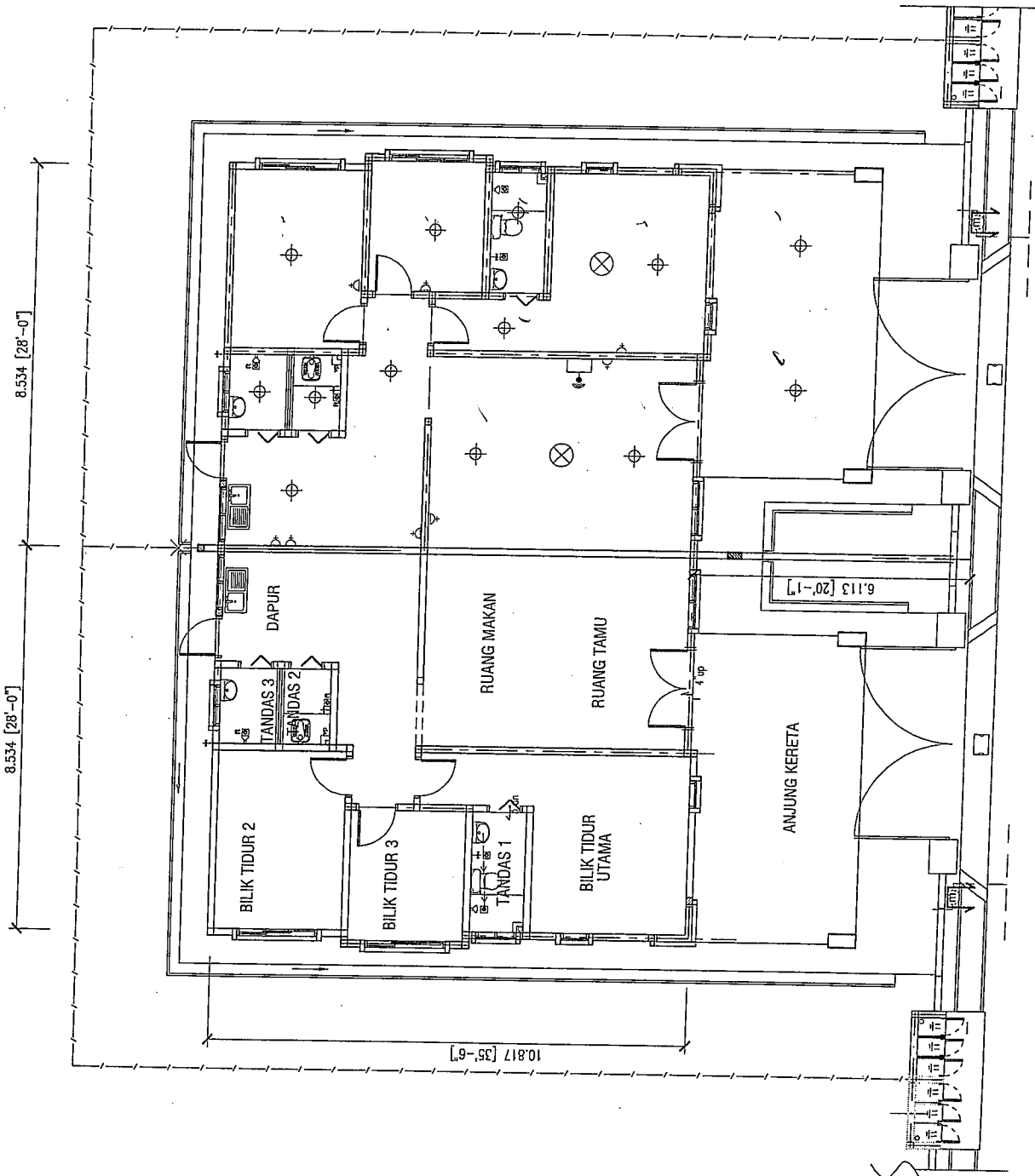
PANDANGAN SISI

PTD. 7361- PTD. 7368 & PTD. 7372- PTD. 7379



PANDANGAN BELAKANG

PTD. 7361- PTD. 7368 & PTD. 7372- PTD. 7379



PELAN LANTAI (RUMAH BERBANDUNG)
PTD. 7361- PTD. 7368 & PTD. 7372- PTD. 7379

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)

PERINCIAN BANGUNAN - LOT 1192 (PTD7361 KE PTD7368 & PTD7372 KE PTD7379)

1. STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA : Batu-bata tanah liat dengan lepaan bagi dinding
3. GENTING BUMBUNG : Genting simen
4. KAYU BUMBUNG : Steel truss
5. SYILING : Siling kapur rata di bahagian dalaman rumah & anjung letak kereta sahaja
Lain-lain : Siling bebas asbestos
6. TINGKAP : Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca
Tingkap kaca " Sliding "
7. PINTU : Depan : Single layer door
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : (Pintu bilik) comb decorative door
8. KUNCI : Kunci silinder tempatan yang diluluskan
9. KEEMASAN LANTAI : Tandas : Mosaic
Dalaman rumah & anjung letak kereta : Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan simen
10. KEEMASAN DINDING : Jubin berkilat setinggi +/- 7 kaki dibilik tandas sahaja
Lain-lain : Cat emulsion
11. PEMASANGAN
KEBERSIHAN : Tandas duduk - 1 unit
Tandas cangkung - 1 unit
Pancuran air (shower) - 2 unit
Sinki dapur (1 bowl) - 1 unit
Basin - 2 unit
12. PEMASANGAN
ELEKTRIK : Mata lampu - 13 unit
Mata socket 13 amp - 8 unit
Mata kipas siling - 2 unit
Mata telepon - 1 unit
Mata Tiang Lampu Depan - 2 unit
Mata loceng - 1 unit