

BROSUR

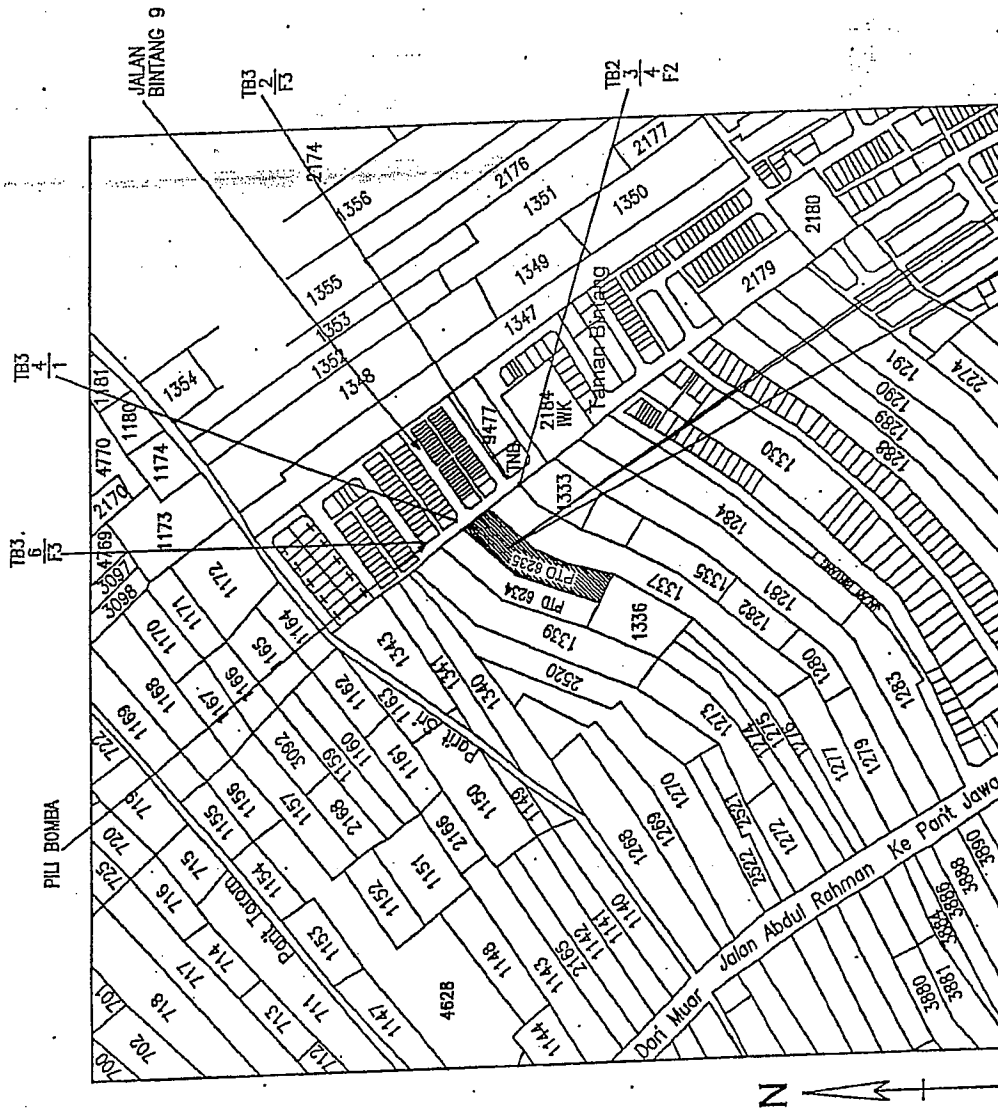
TAMAN BINTANG
Di Jalan Bintang 9 , Mukim Parit Jawa , Daerah Muar , Johor .

Mengandungi :
8 units Rumah Berbandung 1 Tingkat (Single Storey)

Harga :
RM 352,500/- Terendah
RM 363,000/- Tertinggi

Pemaju	: SUBLIME PROJECTS SDN. BHD. – Co. No. 199801016741(472870-K)		
	No 42-3 , Jalan Ibrahim ,		
	84000 Muar , Johor .		
	Tel : 06-9537848		
	Email : sublime_168@hotmail.com		
No Lesen Pemaju	:	10213/01-2024/21(A)	Tempoh Sah : 07/01/2022-06/01/2024
No Permit Iklan	:		Tempoh Sah :
Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan	:	Majlis Perbandaran Muar	
Jenis Pegangan Tanah	:	MPM(PB)5/2017/PTJ	
Sekatan Kepentingan	:	Bebas dan Rezab Melayu	
Bebanan Tanah	:	Plot-plot yang diikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud ‘Melayu’ pada enakmen Rizab Melayu 1936, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan melayu .	
Tarikh Jangka Siap	:	Tiada	
	:	Mei ‘ 2024	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LOKASI

SKALA 1:5 000

TAPAK CADANGAN
LOT PTD 6235

PELAN TAPAK

LOT PTD 6235

TAMAN BINTANG,

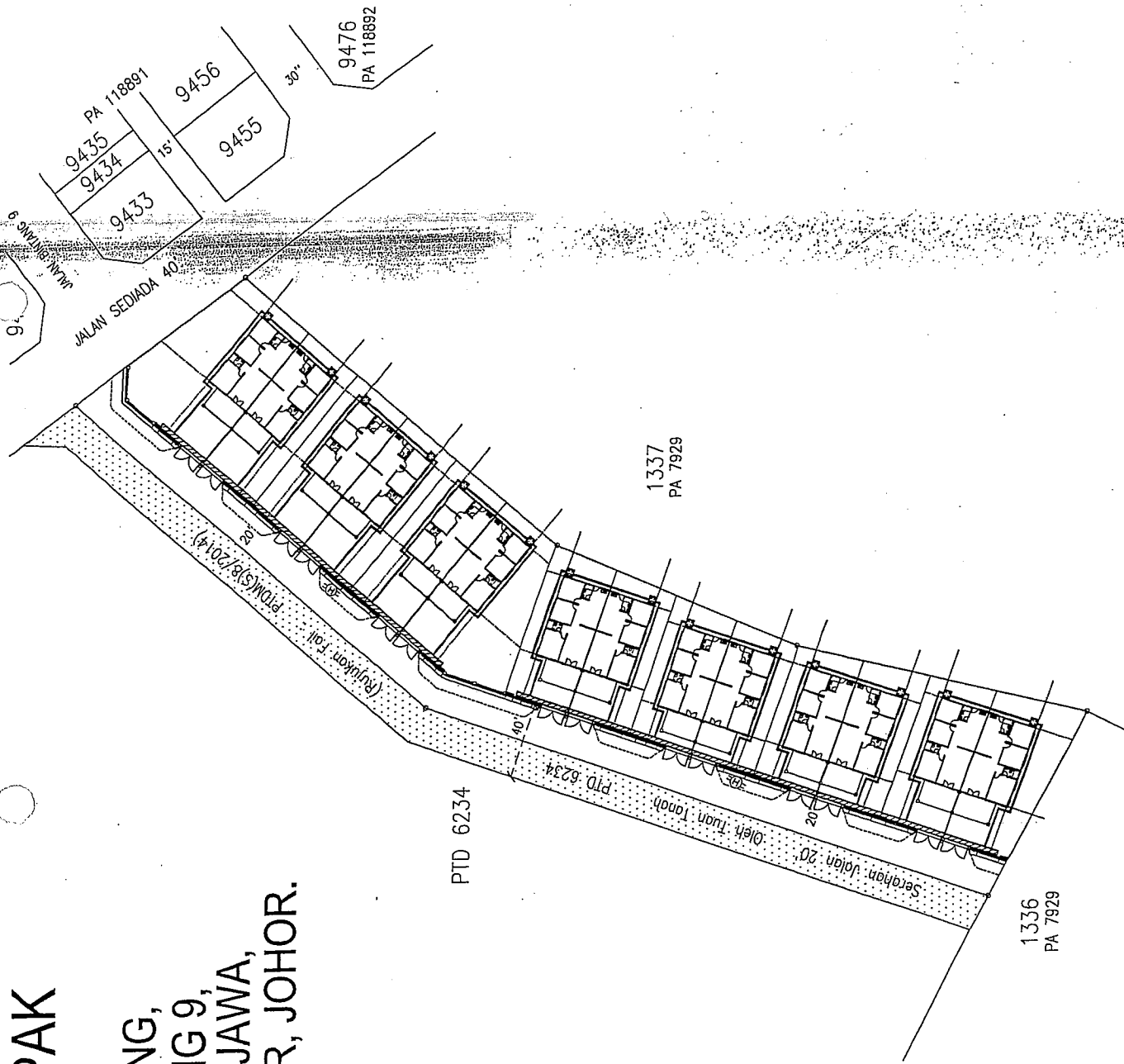
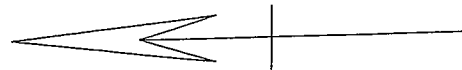
JALAN BINTANG 9,

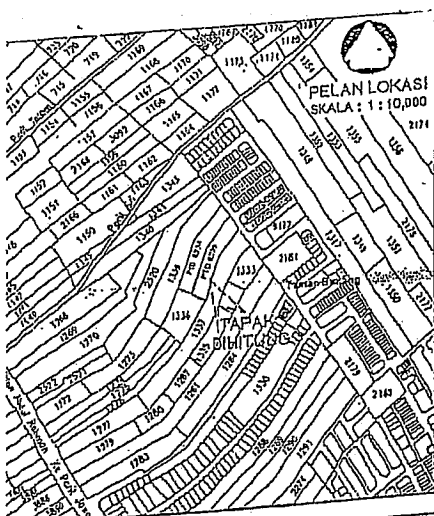
MUKIM PARIT JAWA,

DAERAH MUAR, JOHOR.

GERAN NO. : HS(M) 2286

SYIT PIAWAI : 39 C II





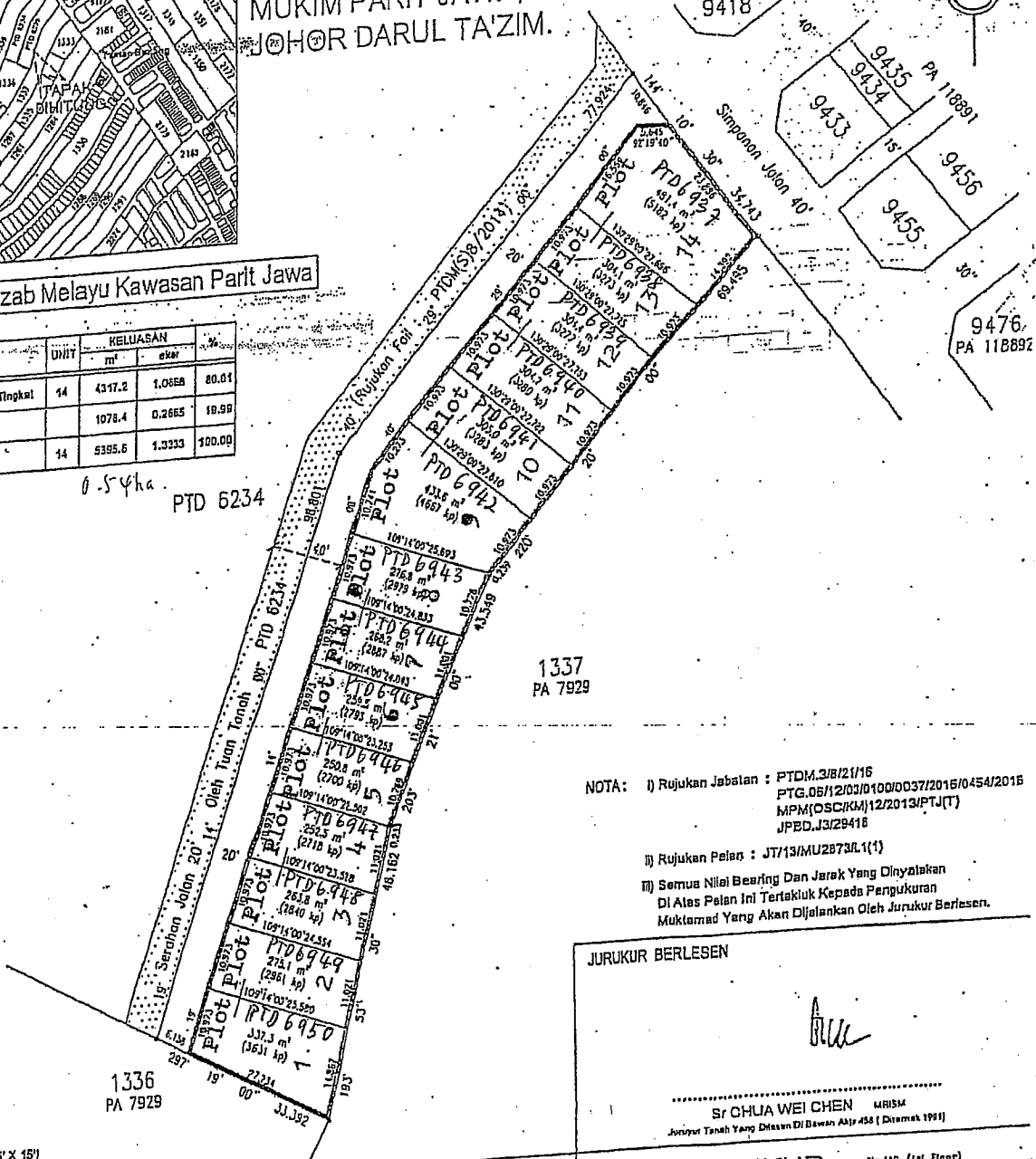
PELAN PRA-HITUNGAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH
SEKSYEN 21 (AKTA 172) DAN PENYERAHAN BALIK DAN
BERIMILIK SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204 D (AKTA 56)
BAGI TUJUAN PERUMAHAN
ATAS PTD 6235, HS(M) 2286
MUKIM PARIT JAWA, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

ngisytihar Rezab Melayu Kawasan Parit Jawa

PEMBANGUNAN TANAH	UNIT	KELUASAN		%
		m ²	ekar	
Rumah Berbandung 1 Tingkat	14	4317.2	1.0355	80.01
Rizab Jalan		1078.4	0.2665	19.99
Jumlah Besar	14	5395.6	1.3333	100.00

0.54 ha

PTD 6234



- NOTA:
- i) Rujukan Jabatan : PTD/3/8/21/16
PTG.05/12/03/0100/0037/2016/0454/2016
MPM(OSC/KM)/12/2013/PTJ(T)
JPED.J3/29416
 - ii) Rujukan Pelan : JT/13/MU2873/1(1)
 - iii) Semua Nilai Bearing Dan Jarak Yang Dinyatakan Di Atas Pelan Ini Tertakluk Kepada Pengukuran Mukhtamad Yang Akan Dilaksanakan Oleh Jurukur Berlesen.

JURUKUR BERLESEN

Sr CHUA WEI CHEN MBISM
Jurukur Tanah Yang Disediakan Di Bawah Akta 454 (Disemak 1991)



**JURUKUR
TANAHMAS**
SDN BHD (616163-H)
ISO9001: 2008 Certified Company

No.110 (1st Floor)
Jalan Abdul Rahman
84000 Muar
Johor Darul Takzim.
TEL : 06-851 1155
FAX : 06-853 0000
EMAIL : tanahmas@jl.com.my
WEBSITE : www.jl.com.my

SKALA	:	1 : 750
SYIT PIAWAI	:	39 C II
DIUKUR OLEH	:	
DILUKIS OLEH	:	PIKA 13.09.2016
DISEMAK OLEH	:	RYAN
TARIKH	:	
PINDAAN	:	
BIL. PELAN:	:	JT / 13 / MU2873 / P1(3)

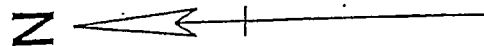
Fail: PTG.05/12/03/0100/0037/2016/0454/2016

Disemak mengikut...
Pelan MPM (CLO) 12/2013/PTJ
Bgm. JIHB (T) 1190/6/2016
Berlakhir 10.8.2016
Oleh,

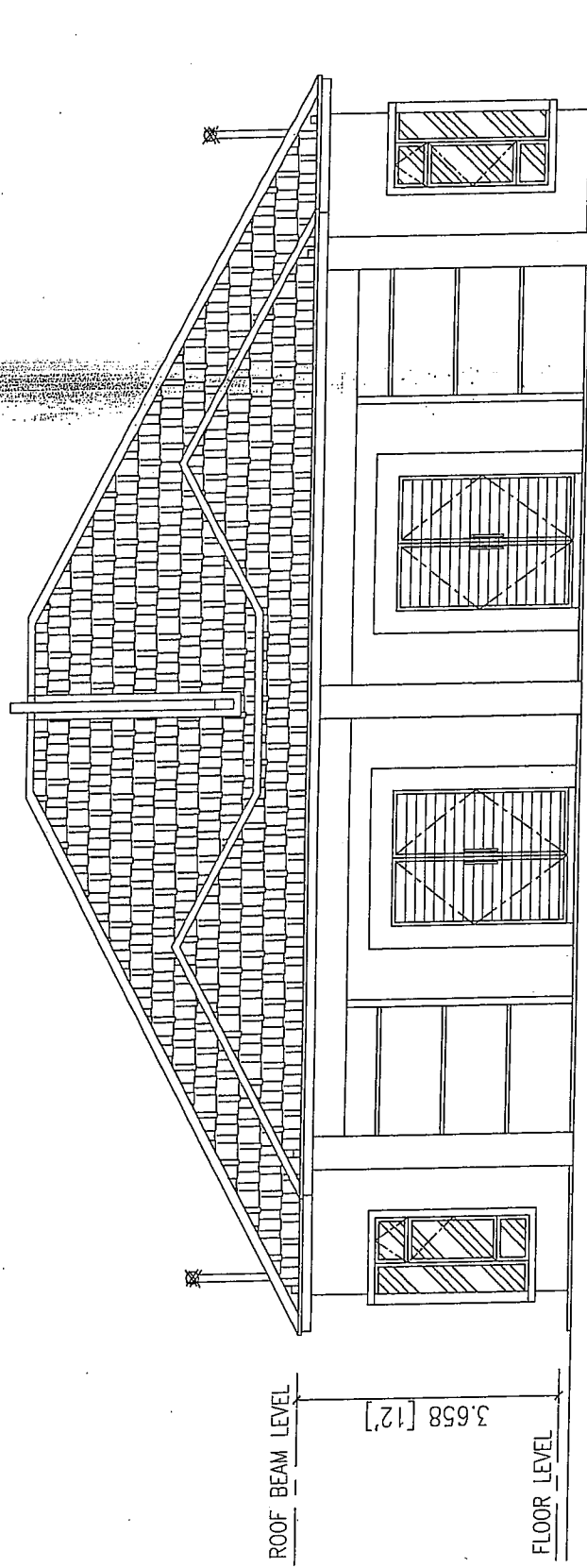
5.10.2016
JAMALULIL BIN MAJID
Pencolong Pegawai Tanah NT-36
Pejabat Tanah dan Galian
Johor Darul Ta'zim

DISAHKAN OLEH,

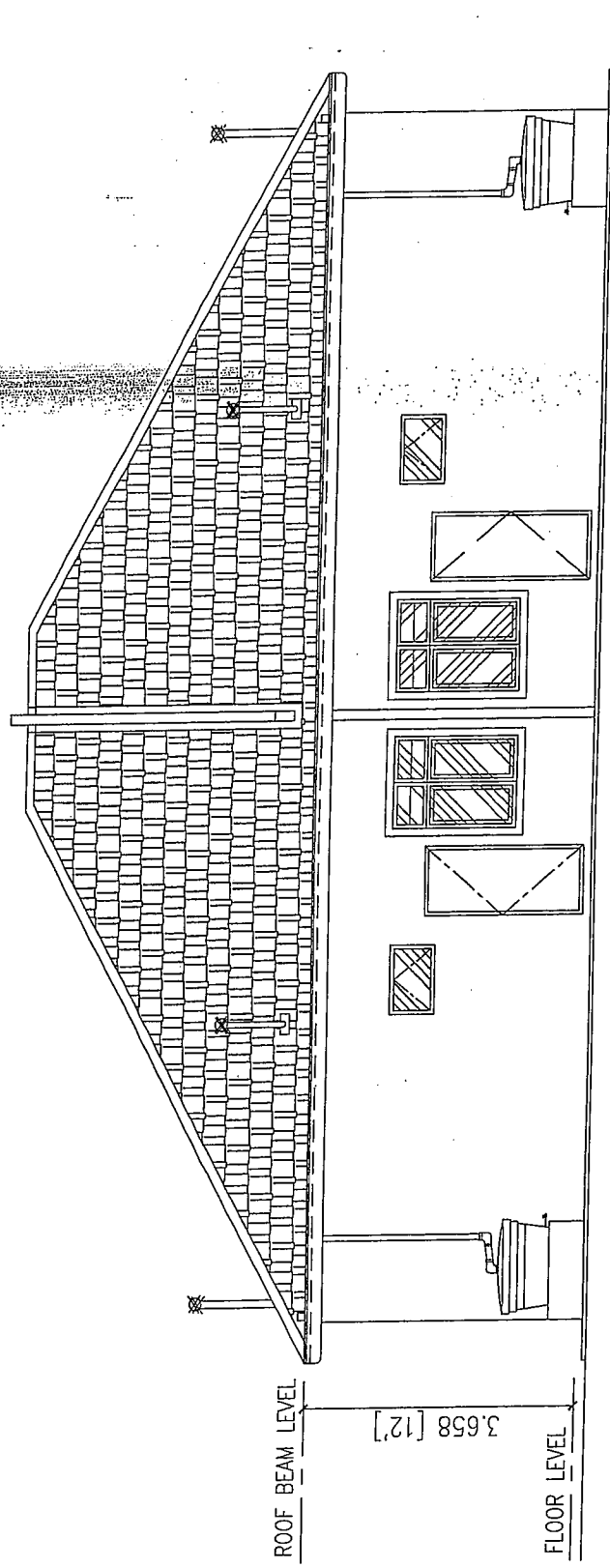
ABDUL RASHID BIN HAJI ISMAIL
Timbalan Pengarah TPTM Johor
Pejabat Tanah dan Galian Johor



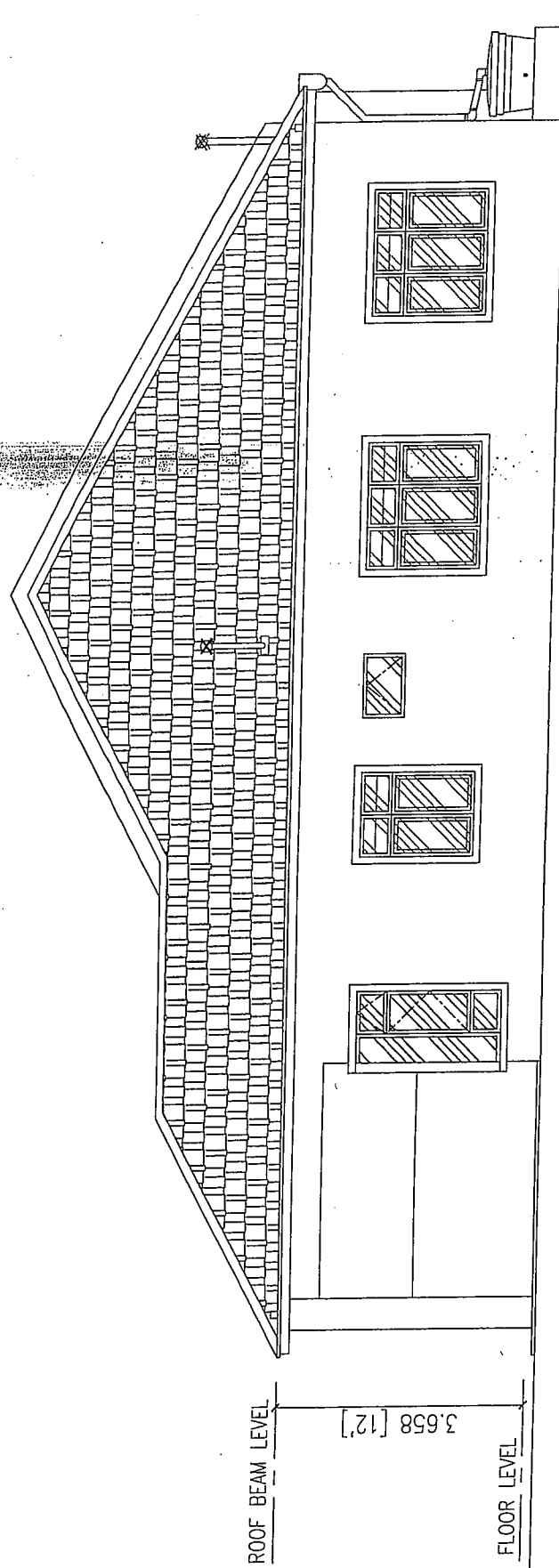
PELAN KUNCI
SKALA 1:25 000



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



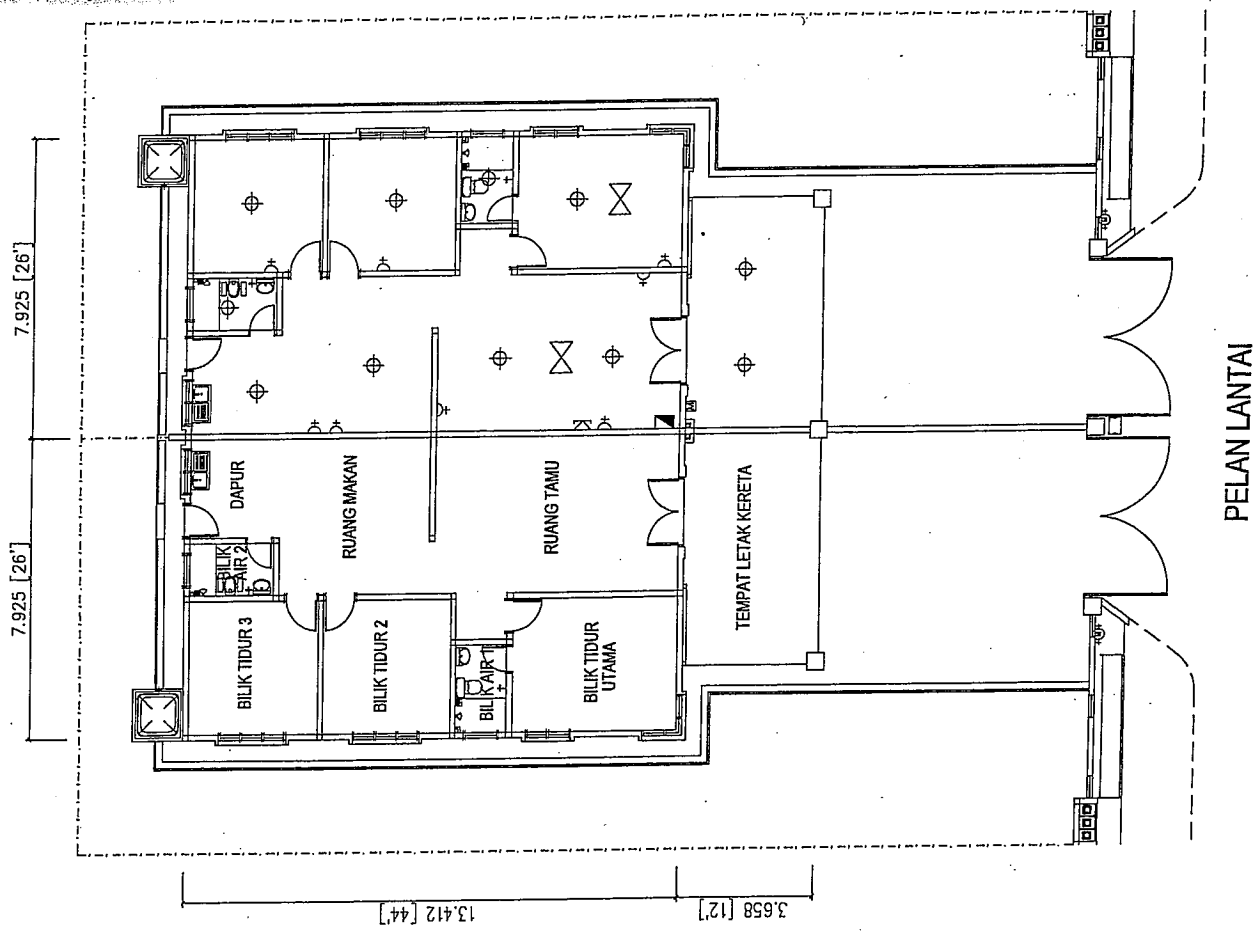
ROOF BEAM LEVEL

3.658 [12']

FLOOR LEVEL

PANDANGAN SISI

LOT PTD 6235 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY)



PELAN LANTAI

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)

PERINCIAN BANGUNAN - LOT PTD6235

1 .	STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang	
2 .	BATU-BATA	:	Batu-bata tanah liat dengan lepaan bagi dinding	
3 .	GENTING BUMBUNG	:	Genting simen	
4 .	KAYU BUMBUNG	:	Steel truss	
5 .	SYILING	:	Siling kapur rata di bahagian dalaman rumah & anjung letak kereta sahaja Lain-lain : Siling bebas asbestos	
6 .	TINGKAP	:	Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca Tingkap kaca " Sliding "	
7 .	PINTU	:	Depan : Single layer door Tandas : Pintu PVC Lain-lain : (Pintu bilik) comb decorative door	
8 .	KUNCI	:	Kunci silinder tempatan yang diluluskan	
9 .	KEEMASAN LANTAI	:	Tandas : Mosaic Dalaman rumah & anjung letak kereta : Jubin Seramik Lain-lain : Lepaan simen	
10 .	KEEMASAN DINDING	:	Jubin berkilat setinggi +/- 7 kaki dibilik tandas sahaja Lain-lain : Cat emulsion	
11 .	PEMASANGAN KEBERSIHAN	:	Tandas duduk - 1 unit Tandas cangkung - 1 unit Pancuran air (shower) - 2 unit Sinki dapur (1 bowl) - 1 unit Basin - 2 unit	
12 .	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata lampu - 11 unit Mata socket 13 amp - 8 unit Mata kipas siling - 2 unit Mata telepon - 1 unit Mata Tiang Lampu Depan - 2 unit Mata loceng - 1 unit	