



Mutiara Residence

F A S A 3



RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A & B

Saiz Lot
22' x 70'

Harga Jualan Minimum
RM 433,200.00

Luas Binaan
1,980 kaki persegi

Baki untuk dijual
6

Harga Jualan Maksimum
RM 599,480.00

Jumlah Unit
83

KEMUDAHAN DI DALAM RADIUS 1-2KM



Masjid
Syarifah
Fatimah



Sekolah
Rendah
& Menengah



Hospital
Jitra



IKBN / MRSM
Kubang
Pasu



Kompleks
Pentadbiran
Kerajaan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEARL RUMAH TERES 2 TINGKAT SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Bata dengan lepaan simen

BUMBUNG

Rangka besi dan atap genting simen

SILING

Kepingan siling dan lepaan simen

KEMASAN LANTAI

a) Jubin Seramik (Ruang tamu, Ruang makan, Dapur & Bilik tidur)

b) Jubin Seramik (Bilik air)

c) Lepaan Simen (Kawasan kering & Anjung kereta)

KEMASAN DINDING

a) Lepaan simen dan cat (Dinding luar)

b) Lepaan simen dan cat (Dinding dalam)

c) Jubin Seramik Ketinggian Penuh (Dinding Bilik air)

KELENGKAPAN SANITARI

a) Sinki dan pili air (Dapur)

b) Pancuran mandian, tandas duduk, basen dan pili air (Bilik air)

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai Aluminium

PINTU

a) Pintu panel kayu (Pintu utama)

b) Pintu gelongsor Aluminium

i. Ruang makan

c) Pintu papan lapis (Lain-lain)

ELEKTRIK

a) Punca lampu siling

b) Punca lampu dinding

c) Punca kipas siling

d) Soket punca kuasa 13 Amp

e) Punca penghawa dingin

f) Punca telefon

g) Punca TV

h) Punca air panas

i) Punca loceng pintu

j) Punca pintu pagar automatik

PAGAR

5' Chain Link berserta pintu pagar besi

JENIS A



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS



JENIS B



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS



Corner
lot

20 Nos

7 Nos

7 Nos

20 Nos

5 Nos

2 Nos

2 Nos

1 No

1 No

1 No

HAK MILIK KEKAL & 5% Diskaun untuk Lot Melayu



MK MUTIARA SDN BHD
LOT 42, TINGKAT 1
KOMPLEKS PERNIAGAAN SULTAN ABDUL HAMID
PERSIARAN SULTAN ABDUL HAMID 3
05050 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN
FAX : 04 7711 575
EMAIL : mkmutiara@hotmail.com



AMIRUDIN 012-4081960
IQBAL 017-5747743
ADRIAN 012-4948996
AZIM 011-36329100
VINCENT 012-4735214
PEJABAT URUSAN 04 7711 085 04 7711 035