



Perumahan Makmur
Kuala Lanar Indah Jaya

Rumah Prima (45' x 70')



Luas Tanah

3,150 sqft

Luas Bangunan

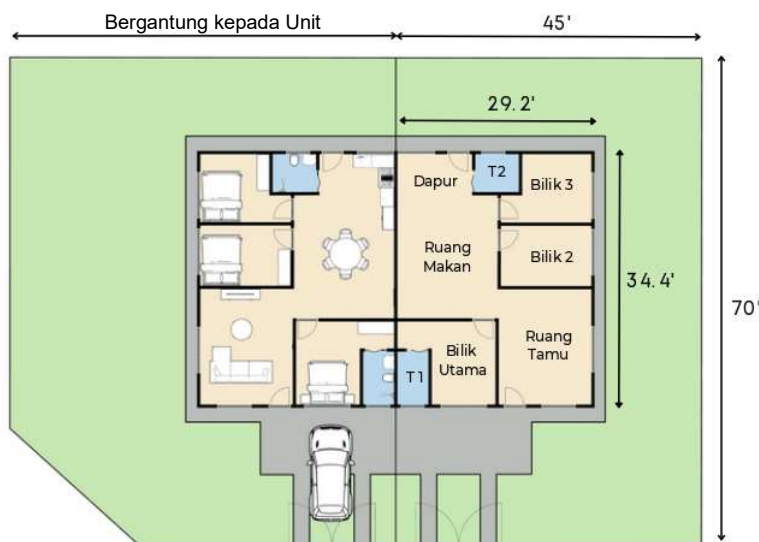
1,004 sqft

FASA 2B(i)

Jumlah Unit : 36 Unit

Harga Minimum : RM164,620.00

Harga Maksimum : RM184,080.00



Terma dan Syarat

- Rakyat Pahang atau telah menetap / tinggal di Pahang > 5 tahun.
- Jumlah pendapatan seisi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan.
- Keutamaan kepada pemohon yang berumur 40 tahun ke bawah.



<https://eperumahan.pahang.gov.my>

SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit
Dinding : Konkrit / Batu bata
Bumbung : Konkrit rata / Genting Konkrit
Siling : Siling Plaster / 'Cement Board / Lekaan Kapur & Cat
Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu : Pintu Rata / Pintu Lipat

Kunci & Alat : Set Kunci Berkualiti yang Keselamatan Terpilih

Kemasan : Lekaan Simen / Jubin Seramik Dinding & Cat

Kemasan Lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur – Lekaan Simen / Jubin Seramik

Bilik Tidur / Bilik Air – 'Anti-slip' Jubin Seramik

Anjung Kereta – Simen Lepas

No. Lesen Pemaju : 10208/04-2029/0080(A) | Tempoh Sahlaku : 07/04/2026-06/04/2029 | No. Permit Iklan & Jualan : 10208/xx-202x/xxxx(A) | Tempoh Sahlaku : xx/xx/202x - xx/xx/202x | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Lipis | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL (81)d/m.MDL/UOSC/001/2019/B1/100247-5 | Jenis Pegangan Tanah : Pajak | Bebanan Tanah : Pajak 99 Tahun | Tarikh Tamat Pajak: 28 Oktober 2119 | Tarikh Jangka Siap: April 2028 | Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, pajak atau digadai selama tempoh 10 tahun dari tarikh surat Perjanjian Jual Beli ditandatangani. Selepas tempoh berkenaan, tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

FASA 2B(i)
Jumlah Unit : 44 Unit
Harga Minimum : RM377,600.00
Harga Maksimum : RM510,000.00



Perumahan Makmur
Kuala Lanar Indah Jaya



Rumah Berkembar (45' x 89')



Luas Tanah

4,005 sqft

Luas Bangunan

1,560 sqft

SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit

Dinding : Konkrit / Batu bata

Bumbung : Konkrit rata / Genting Konkrit

Siling : Siling Plaster / 'Cement Board / Lekaan Kapur & Cat

Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu : Pintu Rata / Pintu Lipat

Kunci & Alat : Set Kunci Berkualiti yang Keselamatan Terpilih

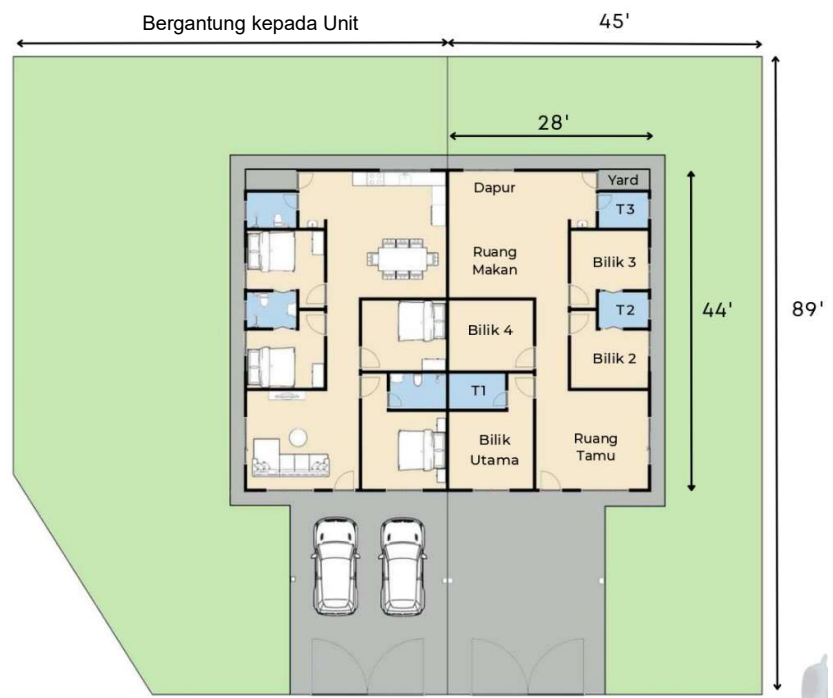
Kemasan : Lekaan Simen / Jubin Keramik Dinding & Cat

Kemasan Lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur – Lekaan Simen / Jubin Keramik

Bilik Tidur / Bilik Air – 'Anti-slip' Jubin Keramik

Anjung Kereta – Simen Leka



No. Lesen Pemaju : 10208/04-2029/0080(A) | Tempoh Sahlaku : 07/04/2026-06/04/2029 | No. Permit Iklan & Jualan : 10208/xx-202x/xxxx(A) | Tempoh Sahlaku : xx/xx/202x - xx/xx/202x | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Lipis | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL (81)d/m.MDL/UOSC/001/2019/B1/100247-5 | Jenis Pegangan Tanah : Pajak | Bebanan Tanah : Pajak 99 Tahun | Tarikh Tamat Pajak : 28 Oktober 2119 | Tarikh Jangka Siap: April 2028 | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



3 km

- Maktab Rendah Sains Mara
- Kuala Lanar Business Park
- SMK Kuala Lanar
- SK Kuala Lanar

6 km

- SMK Clifford
- Dataran Lipis
- Kuala Lipis Hospital
- Dewan Jubli Perak SAS
- KFC / MR DIY

7 km

- KTM Kuala Lipis
- Majlis Daerah Lipis
- Maybank / CIMB / Public Bank
- Bank Rakyat / BSN
- TMG Mart / Family Mart
- TF Value-Mart



Hubungi Sekarang:



09-3125 388 / 010-978 7899 / 011-1854 0017

Meswara Trading Sdn Bhd (444888-K)
19, Aras Bawah, Pusat Perniagaan Bukit Residen,
Residen, 27200 Kuala Lipis, Pahang.

✉ admin@mayerlandsb.com

🌐 www.mayerlandsb.com

Diuruskan oleh:



MAYER CAPITAL GROUP

Pursuit of Excellence

Alamat HQ :

M18-7, Block M, Jalan 3/93A, Warisan Cityview,
Off Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur, Malaysia

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**