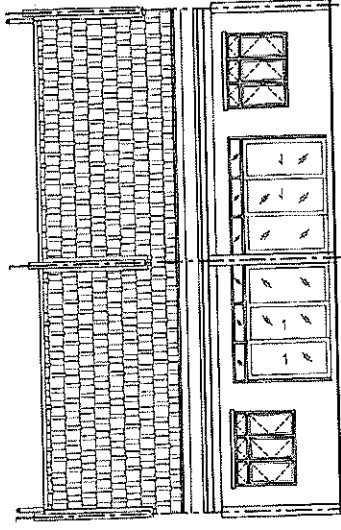
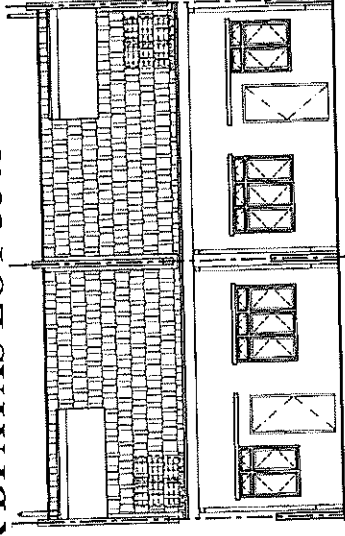


BROSUR

TAMAN SERI DAGANG 3, KG LABOHAN DAGANG, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 3848



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

5 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' X 71.5') RM360,000.00

PEMATU :

MOSCON (M) SDN BHD

(CO. NO. 433368-X)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

: 10200/11-2027/1296(A)

: DARI 9.11.2022 HINGGA 8.11.2027

: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX

: DARI XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: TANAH SIMPANAN MELAYU

PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN

BERAKHIR PADA 17 DISEMBER 2118

: TIADA

: TIADA

: OGOS 2025

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

: MDKL/JKB/4/4/29/2021

: 5 UNIT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

BILANGAN BAKI UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 3848

Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit tetulang
2. **DINDING**
Batu-bata
3. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
4. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Bilik Tidur 1, 2 & 3	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Lepaan simen
6. **KEMASAN DINDING**

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**

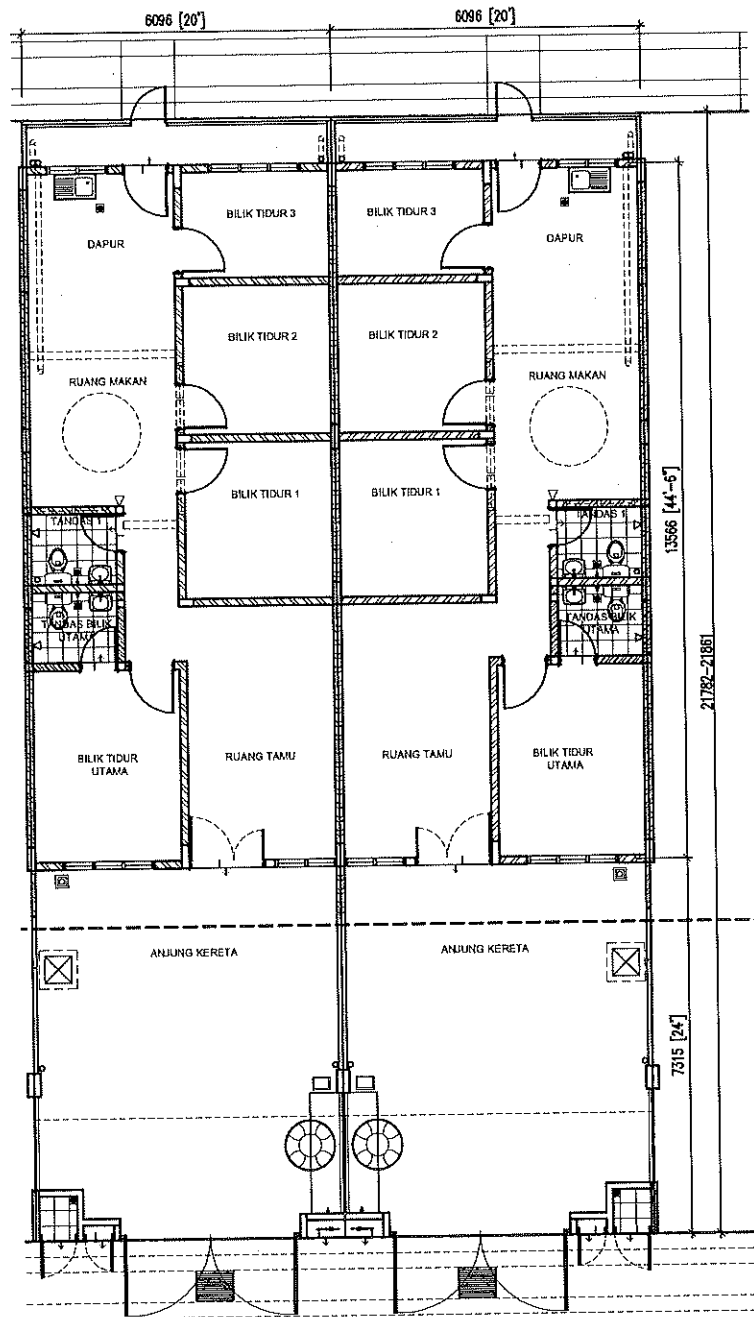
Pintu Utama	: Pintu Kayu Hiasan
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis / PVC
8. **TINGKAP**

Lain-lain Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
-------------------	--
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**

Bilik Air	: 02 nos set pancur air
	: 02 nos tandas duduk
	: 02 nos besen tangan
Pili Air	: 03 nos
Sinki Dapur	: 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**

Suis Lampu	: 10 nos
Suis 13 Amps	: 08 nos
Suis Kipas	: 01 nos
Suis Telefon	: 01 nos
Suis TV	: 01 nos
11. **PAGAR**

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC
--------------------	--

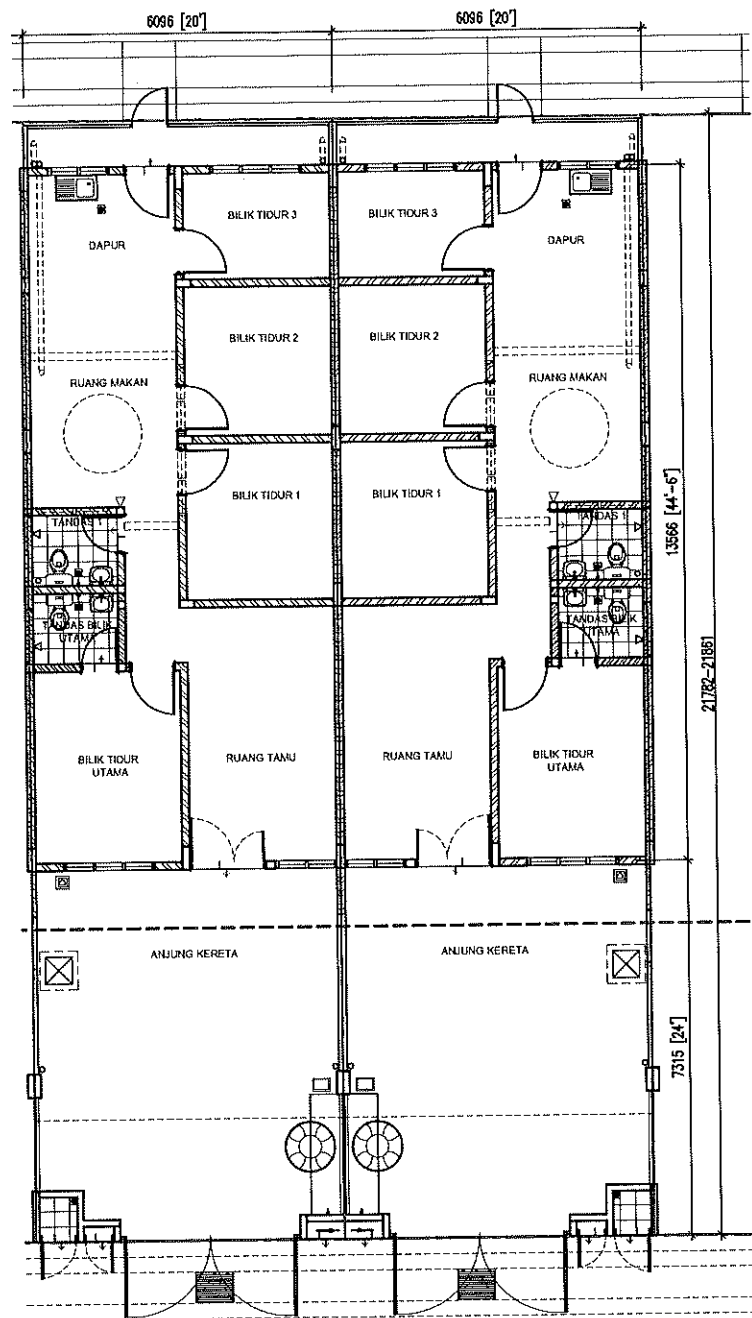


PT 52026, PT 52028, PT 52030,
PT 52032, PT 52034, PT 52036,
PT 52038, PT 52042, PT 52044,
PT 52046, PT 52048, PT 52050,

PT 52027, PT 52029, PT 52031,
PT 52033, PT 52035, PT 52037,
PT 52041, PT 52043, PT 52045,
PT 52047, PT 52049, PT 52051

GROUND FLOOR PLAN

Skala	NTS	Projek :	Lot 3848	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x71.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai

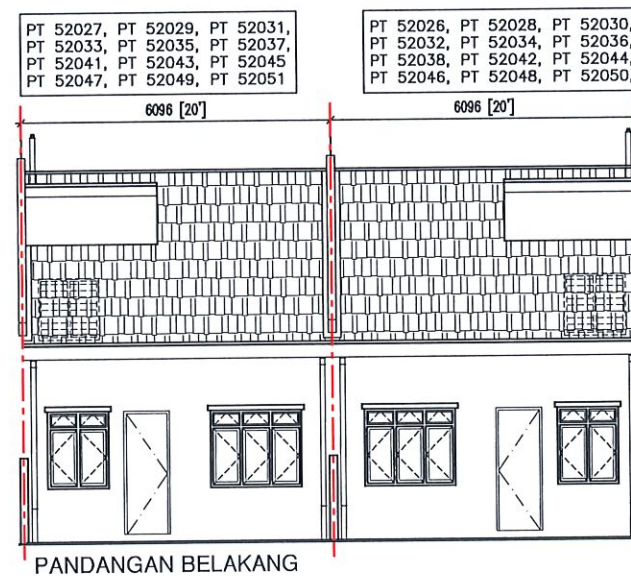
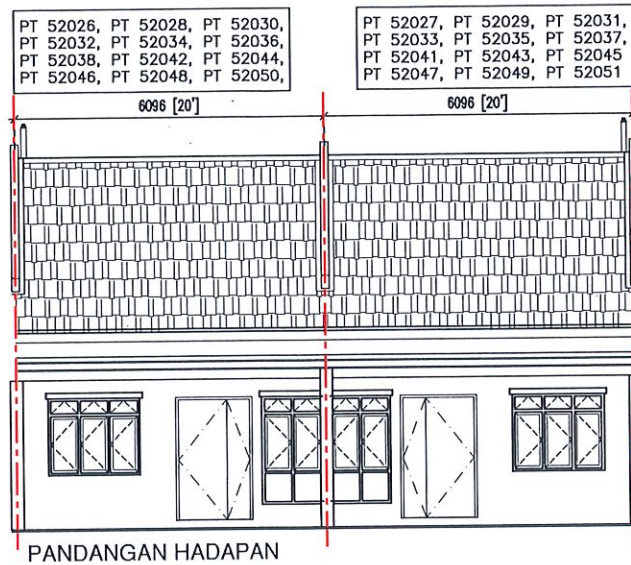


PT 52026, PT 52028, PT 52030,
PT 52032, PT 52034, PT 52036,
PT 52038, PT 52042, PT 52044,
PT 52046, PT 52048, PT 52050,

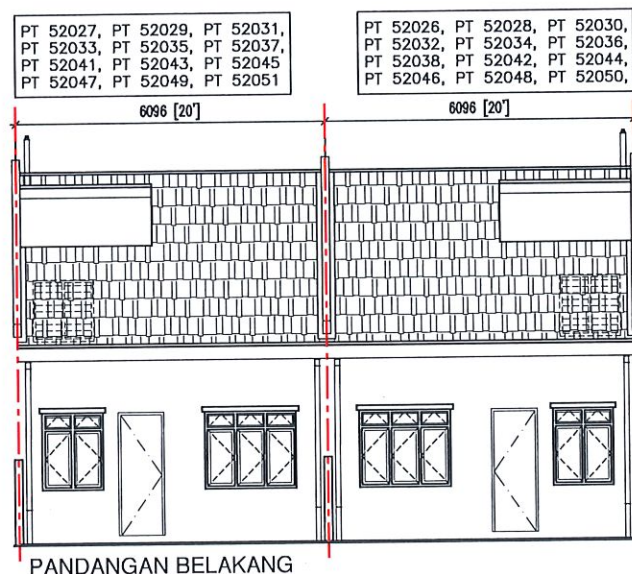
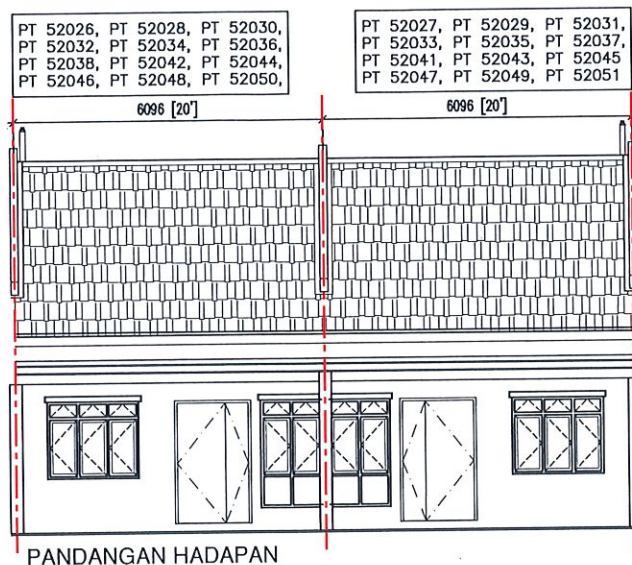
PT 52027, PT 52029, PT 52031,
PT 52033, PT 52035, PT 52037,
PT 52041, PT 52043, PT 52045,
PT 52047, PT 52049, PT 52051

GROUND FLOOR PLAN

Skala	NTS	Projek :	Lot 3848	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x71.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



Skala	NTS	Projek :	Lot 3848	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x71.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kiri & Kanan



Skala	NTS	Projek :	Lot 3848	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x71.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kiri & Kanan