



PERMATA HILL PARK 栢苑

FASA 1C
SUNGAI PETANI, KEDAH

MEMBINA BERASASKAN KREDIBILITI DALAM KUALITI



Jubin bumbung berkualiti, mesra alam, konsisten warna & tahan lama



Bingkai tingkap bersaiz besar yang bersalut serbuk polyester serta tingkap kaca berwarna yang kalis cuaca dan tahan lama



Jubin lantai eksklusif bersaiz [2 kaki * 2 kaki] menampilkan suasana ruang tamu yang luas



Kawasan anjung dan parkir berjubin serta bercorak mewujudkan rasa selesa dan nyaman



Barangan sanitari dan besen berjenama mewah Johnson Suisse



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

KELUASAN TANAH: $\pm 34' \times 75'$

• KELUASAN BINAAN: $\pm 26' \times 48'$

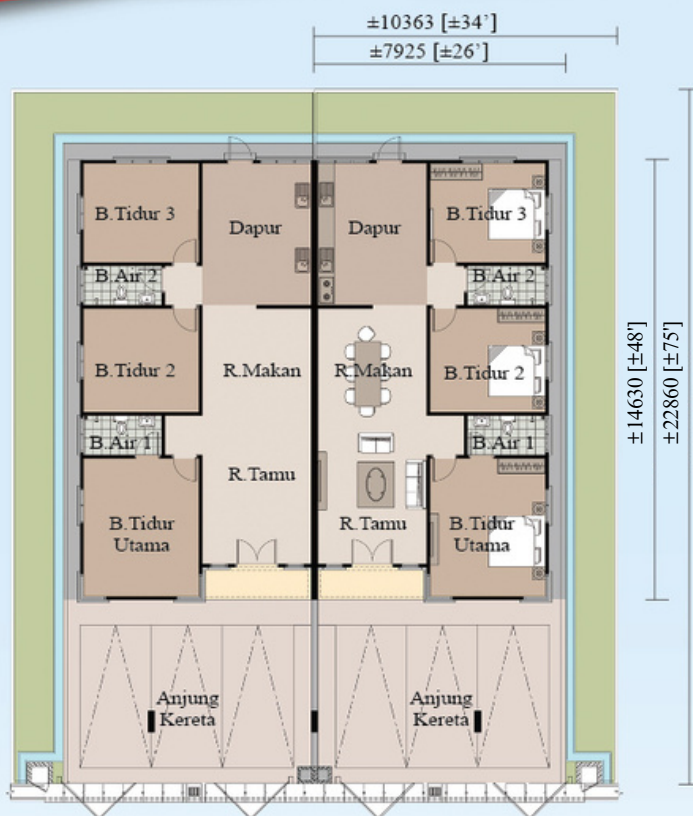
FREEHOLD • HAKMILIK KEKAL • 永久地契



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Meneroka kediaman persendirian yang berkonsepkan kontemporari dan mewah. Keindahan mentari pagi dapat dirasai di setiap sudut ruang dengan memberikan inspirasi dan idea yang segar. Setiap ruang dalaman direka khas bagi mewujudkan astana impian yang luas dan selesa untuk keluarga anda.

BERSAMA-SAMA, KITA MEMBINA KESELESAAN DAN KEKAYAAN



- ☑ 3 bilik tidur and 2 bilik mandi
- ☑ Dapur kering dan basah
- ☑ Kabel 'Autogate' disediakan
- ☑ Ruang dalaman dan parkir dilengkapi dengan jubin lantai bercorak menarik dan berkualiti
- ☑ Bilik tidur dilengkapi lantai lamina (Laminated timber flooring)
- ☑ Ruang tamu didekorasi dengan jubin lantai 2' X 2'
- ☑ Tempat letak kereta berbumbung untuk 2 buah kereta
- ☑ 3间卧室及2间浴室。
- ☑ 干与湿厨房。
- ☑ 备有电动门电缆。
- ☑ 屋内和屋外都采用了优质图案的地砖。
- ☑ 卧室采用'laminated timber flooring'。
- ☑ 客厅采用了2' X 2'的地砖。
- ☑ 有盖车廊可容纳2辆车。



Another Project By :

鈞泰屋業發展有限公司

(553019-M)

KAWASAN PERMATA REALTY SDN. BHD.

2666, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih, 13600 Prai, Pulau Pinang. T 04-397 7411 F 04-397 7414

Sales Office: Lot 2044, Kampung Pinang Luar, 08100 Sg. Lalang, Kedah.

(SITI)

012-304 6378

(HAZEL)

016-462 5092

04-442 9898

04-442 6868

04-442 3939

- No. Lesen Pemaju : 10181/07-2026/0899(A)
- No. Permit Iklan :
- Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Sungai Petani, Kedah.
- Tarikh Dijangka Siap : Julai 2027
- Harga Minima : RM 489,400.00 – Maksima : RM 609,400.00
- Rumah berkembar 1 Tingkat : 8 Unit ; Keluasan Lot: 34' X 75' ; Keluasan Bangunan : 26' X 48'
- Tempoh Sah : 02/07/2023 – 01/07/2026
- Tempoh Sah :
- No. Pelan Bangunan: MPSPK(IP)B.1/2022'D'RKM
- Jenis Tanah : Hakmilik Kekal

SEKATAN KEPENTINGAN

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALING) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAKAN SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

- IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
- MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY