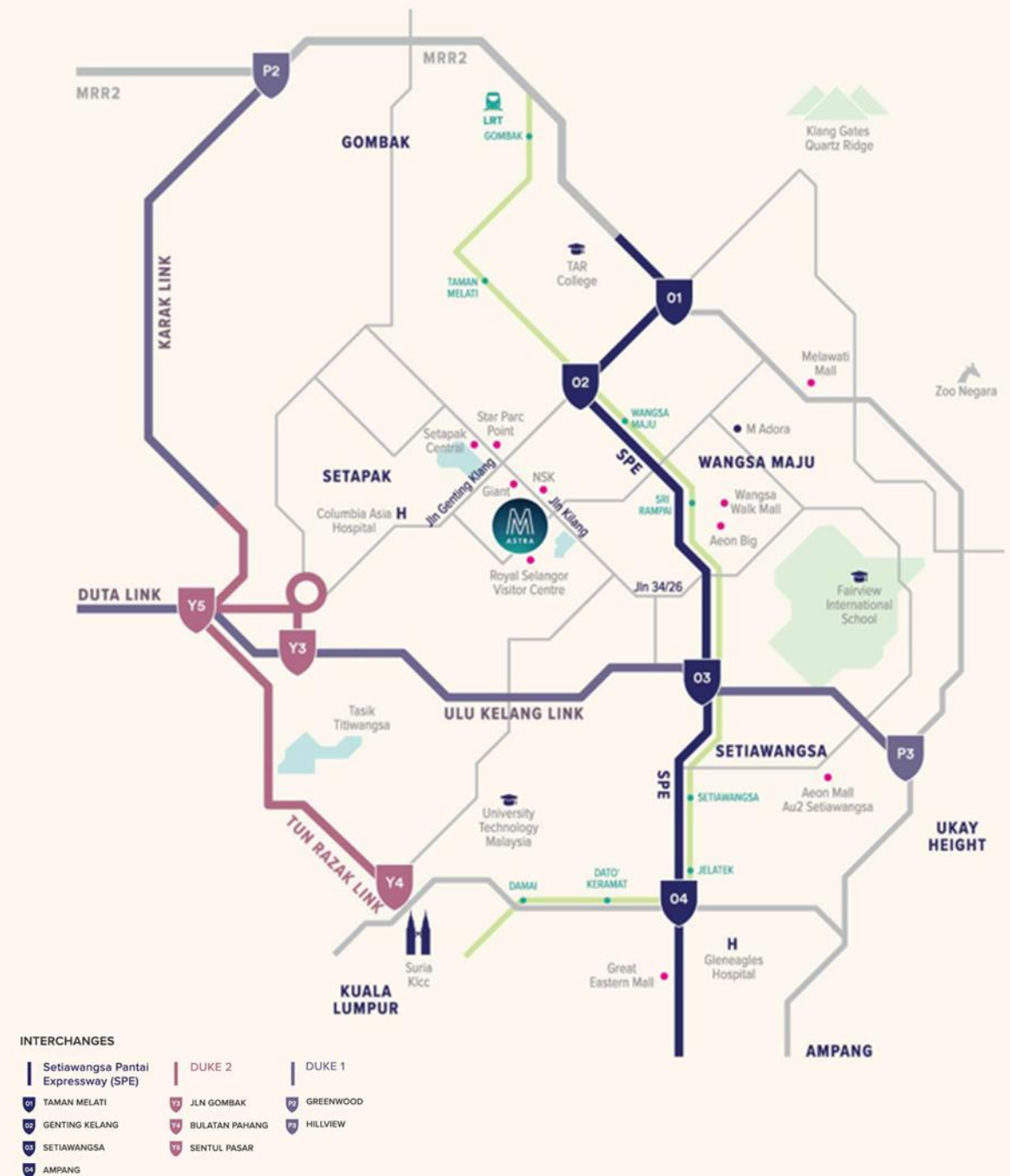


BROSUR

Residensi



LOKASI STRATEGIK



MahSing

M Astra Sales Gallery
1, Jalan Wangsa Delima 1A, Pusat Bandar Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur
Opens Daily: 10AM - 6PM

Reinvent Spaces. Enhance Life.

03 9078 2899
m-astra.com.my

Pemaju: NOVA CENTURY DEVELOPMENT SDN BHD (687013-M)

(A wholly-owned subsidiary of Mah Sing Group Berhad)

• Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur.

• Tel: 03-9221 8888

• Fax: 03-92218999

• Laman Web: m-astra.com.my

• E-mel: m-astra@mahsing.com.my

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 10168/01-2027/1054(R)

• Tempoh Sah: 10/01/2017 - 09/01/2027

• No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX

• Tempoh Sah: XXXXXX

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

• No Rujukan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2021 1284

• Tarikh Dijangka Siap: Dec 2025

• Nama Pemaju Perumahan: RESIDENSI M ASTRA

• Jenis Hartanah: Pangapuri Suites

• Pegangan Tanah: Pajak

• Tarikh tamat tempoh Pajak: 17 Okt 2121

• Tahun Pajak: 99 Tahun

• Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

• Bebanan Tanah: RHB BANK BERHAD

• Menara A - 39 Tingkat, 620 unit, Harga Jualan: Min RM 558,960 - Maks RM 708,960 • Baki Unit Belum dijual - 1 unit

• Menara B - 39 Tingkat, 806 unit, Harga Jualan: Min RM 552,960 - Maks RM 737,760 • Baki Unit Belum dijual - 0 unit

• No tempat letak kereta seunit: 2 atau 3 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

TEDUH.KPKT.GOV.MY.

DI TENGAH PUSAT SETAPAK



38 FASILITI



5 PERINGKAT
SISTEM
KESELAMATAN



KEDAI PANDU
LALU



STESEN PENGEKAS
KENDERAAN
ELEKTRIK (EV)



SISTEM
PENGURUSAN
SISA AUTOMATIK



38 FASILITI



TINGKAT BAWAH

1. Kawasan Drop-Off
2. Stesen Pengecas Kenderaan Elektrik (EV)
3. Tempat Istirehat
4. Stellar Avenue
5. Penjagaan Anak
6. Bilik Peti Surat
7. Loker Bungkusan
8. Laman Terbuka
9. Pejabat Pengurusan
10. Surau

TINGKAT 9

11. Star Seat
12. Taman Permainan Pelbagai Peringkat Umur
13. Taman Permainan Berbukit
14. Kawasan Bangku
15. Mini Plaza
16. Refleksologi
17. Laman
18. Teras Hijau
19. Taman Herba
20. BBQ
21. Ruang Makan
22. Berkelah
23. Kawan Buaian

TINGKAT 10

24. Kolam Infinity
25. Jakuzi
26. Kolam Renang Kanak-Kanak
27. Kawasan Rehat
28. Deck Renang
29. Kerusi Berjemur
30. Kawasan Santai
31. Mandi Luar
32. Tempat Menukar Pakaian
33. Bilik Dobi
34. Bilik Permainan

TINGKAT 10

35. Dewan Serbaguna
36. Bilik Komputer
37. Ruang Kerja Bersama
38. Gimnasium

PELAN LANTAI



JENIS A
850 KPS
3 | 2

JENIS B
1,000 KPS
4 | 2



JENIS C
1,000 KPS
4 | 2



SPESIFIKASI BINAAN

STRUKTUR	-	Konkrit bertetulang
BUMBUNG	-	Konkrit bertetulang
DINDING	-	Dinding bata/konkrit bertetulang
TINGKAP	-	Tingkat berbingkai aluminium
PINTU	-	Pintu utama : Pintu tahan api
	-	Pintu kamar : Pintu kayu
	-	Lain-lain : Pintu kayu/ pintu gelangsar berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang Masuk	Jubin
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
Kamar Tidur	Laminated Timber Floor
Kamar Mandi	Jubin
Dapur	Jubin
Balkoni	Jubin
Yard	Jubin
Belabas Penghawa Dingin (bahagian berkenaan)	Turapan simen

KEMASAN DINDING

Luaran	Tampalan & cat
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Kamar Tidur	Tampalan & cat
Dapur	Jubin
Kamar Mandi	Jubin sehingga ke aras siling
Balkoni & Belabas Penghawa Dingin	Tampalan & cat
Yard	Tampalan & cat

KEMASAN SILING

Ruang Masuk	Siling plaster
Ruang Tamu/ Secara Keseluruhan (bahagian berkenaan)	Siling plaster
Kamar Tidur/ Ruang Makan/	Siling plaster
Dapur	Siling plaster (bahagian berkenaan)
Kamar Mandi	Siling kalis air
Balkoni & Belabas Penghawa Dingin	Salutan skim
Koridor	Siling plaster

KELENGKAPAN SANITARI

JENIS	A	B	C
PENYIMPAN AIR	2	2	2
TAKUNGAN	2	2	2
SINKI DAPUR	1	1	1
KEPALA PAIP TAKUNGAN	2	2	2
KEPALA PAIP SINKI	1	1	1
PEMEGANG TISU TANDAS	2	2	2
PENYEMBUR MANDIAN	2	2	2
TEKAN BIB	2	2	2

Kunci - Lockset kunci untuk membuka pintu