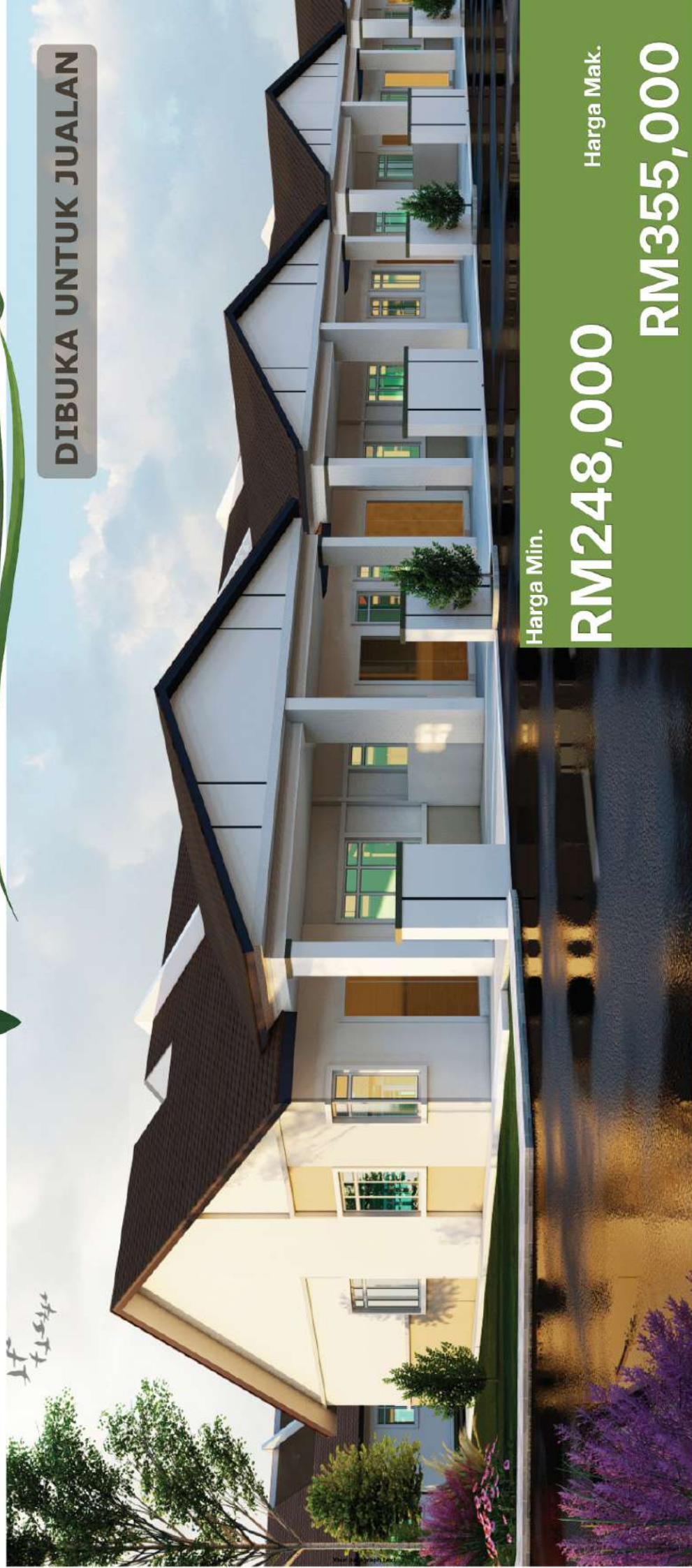


Taman Raia

DIBUKA UNTUK JUALAN



Harga Min.

RM248,000

Harga Mak.

RM355,000

SALES OFFICE:

66A, PERSIARAN GREENTOWN 1, GREENTOWN
BUSINESS CENTRE, 3450 IPOH, PERAK DARUL
RIDZUAN. FAKS : 05-2417814

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH

JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG

DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

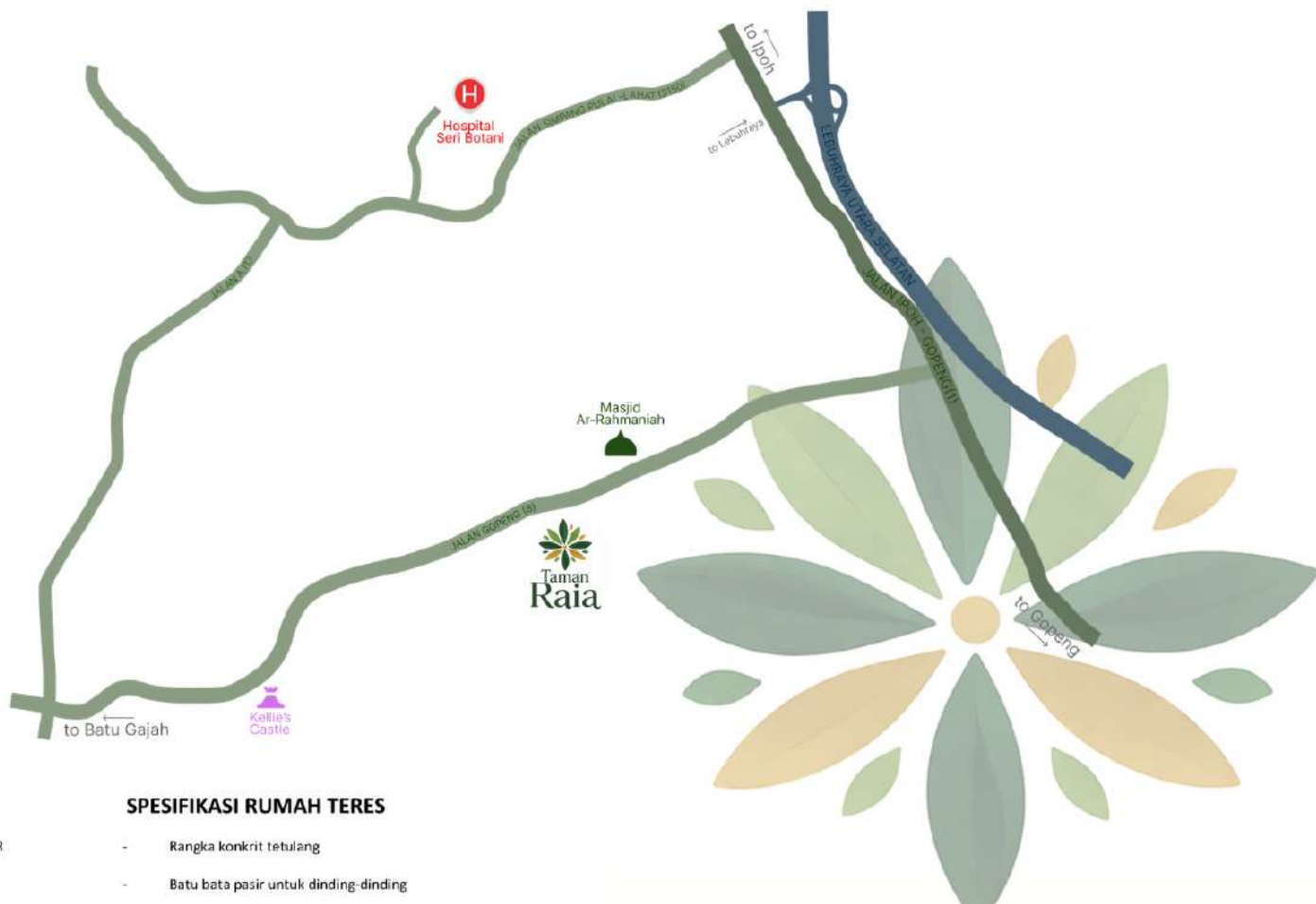
TEDUH.KPKT.GOV.MY



raiajaya0818@gmail.com



05-2419813, 0122678990



SPESIFIKASI RUMAH TERES

STRUKTUR	- Rangka konkrit tetulang
Dinding	- Batu bata pasir untuk dinding-dinding
Bumbung	- kepingan bumbung simen
Siling	- "Plaster" siling
Tingkap	- tingkap kesmen aluminium untuk ruang tamu, bilik tidur dan dapur - Tingkap "top hung" aluminium untuk bilik air
Pintu	- pintu kayu keras untuk ruang tamu - Pintu pvc untuk bilik air - Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan dapur - Pintu besi untuk dapur
Kunci	- kunci dengan pemegang tombol
Kemasan Cat	- cat emulsion untuk semua permukaan dalaman berlepa - cat kalis cuaca untuk permukaan luar berlepa
Kemasan Dinding	- jubin untuk dapur dan bilik air - lepaan simen dan cat untuk kawasan-kawasan lain
Kemasan Lantai	- jubin untuk semua lantai dalaman
Pemasangan Sanitari	- 1 pancuran mandi, 1 besin basuh tangan dan 1 tandes duduk untuk setiap bilik air - 1 sinki dapur dengan mangkuk dan pengalir tunggal
Pemasangan Elektrik	- 2 punca kuasa dan 1 kipas ruang makan - 2 punca kuasa dan 1 kipas bilik tidur - 3 punca kuasa untuk ruang tamu - 3 punca kuasa untuk dapur - 1 punca Tv - 1 punca fibre optic



Nama Pemaju : Upper Returns Sdn Bhd

No Lesen Pemaju: 10153/02-2030/0418(A)

Nama Kelulusan Pelan: (12) MDBG(JKEJ)/600.1/6/117

Bebanan Tanah: Tiada Pajakan Tanah: Geran 99 tahun

Jumlah unit: 96 unit Rumah Teres 1 Tingkat

Harga Jualan: Rumah Teres Min: RM248,000.00 Maks: RM355,000.00

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilikitanah dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua.

No Permit Iklan dan Jualan:

Nama Pihak yang Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Batu Gajah

Tarikh Tamat tempoh pajakan: 29 May 2124 Tarikh dijangka Siap: MAY 2028

Tempoh Sah: 13/02/2030

