



# Taman Jebong Aman

SIMPANG @ TAIPING

**HAK MILIK KEKAL**



## RUMAH TERES SETINGKAT

**Luas Tanah : 22' x 70'**

**Luas Binaan : 22' x 48'**

### FASA 1

**Min : RM 273,600**

**Max : RM 495,000**

### FASA 2

**Min : RM 283,100**

**Max : RM 392,141**

**Belum dijual**

**Fasa 1 : 1 Unit**

**Fasa 2 : 1 Unit**



Pemaju : Harapan Bebas Sdn Bhd (618498-H)

Alamat : 1 & 3, Lorong Kilang 3A,  
Off Jalan Tupai, 34000 Taiping, Perak.

Untuk Maklumat Lanjut  
Sila Hubungi :



**+ 6017 - 628 1899**

**+ 6016 - 700 1866**

SCAN  
UNTUK LOKASI





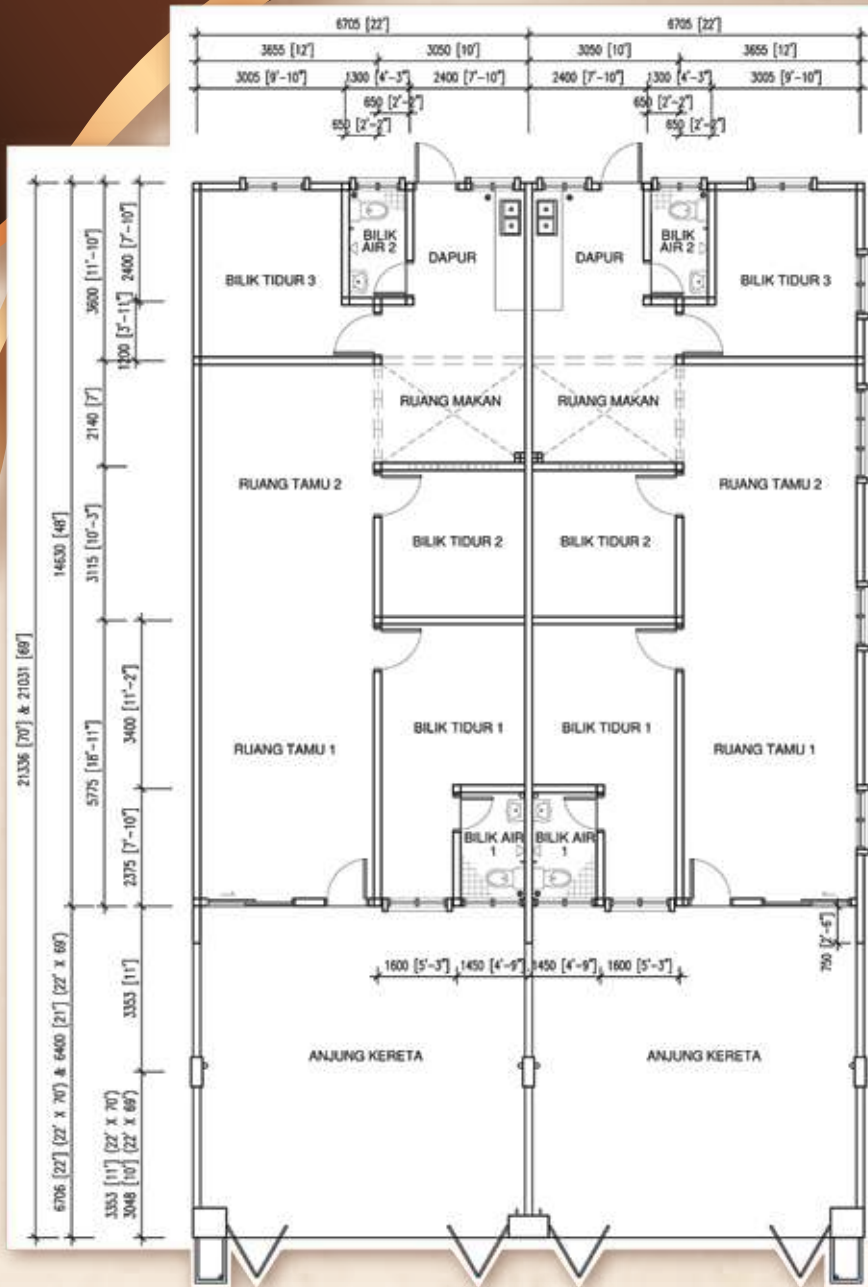
## Spesifikasi

# RUMAH TERES SETINGKAT

TERES BIASA

22' x 70'

22' x 69'



Struktur	Konkrit Tetulang	Kemasan Dinding	Dapur	: Plaster simen
Dinding	Bata Tanah		Bilik Mandi	: Jubin Seramik Sehingga 7' Tinggi
Bumbung	Genting Simen		Kawasan Kaunter Dapur	: Jubin Seramik Sehingga 7' Tinggi
Rangka Bumbung	Besi		Lain-lain	: Plaster Simen
Siling	Siling Plaster Glass Tanpa Cornices Kepingan Siling Rata Tanpa Asbestos	Pemasangan Sanitari	Pancuran Air	: 2 no.
Tingkap	Besi		Tandas Duduk	: 2 no.
Pintu	Pintu Utama : Pintu Bergelongsor Aluminium Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S Lain-lain : Pintu 'Flush'		Basin Cuci Tangan	: 2 no.
Rangka Pintu & Tingkap	Besi	Pemasangan Elektrik	Tap	: 2 no.
Hiasan	Dalaman : Cat Emulsi Luaran : Cat Weather Shield Siling : Cat Emulsi Kerja Kayu : Cat Kilat		Singki Dapur	: 1 no.
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Anjung Kereta : Simen		Mata Kuasa Lampu	: 14 no.
			Mata Kuasa Kipas	: 4 no.
			Mata Kuasa 13 amp	: 10 no.
			Mata Antenna TV	: 1 no.
			Papan Suis Elektrik	: 1 no.
			Meter Elektrik TNB	: 1 no.
		Pintu Pagar	M.S Swing Gate	
		Pagar	5ft Tinggi Pagar Bata	

- No. Lesen Pemaju : 10147/10-2027/0402(A)
- Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 01/10/2024 - 01/10/2027
- No. Permit Jualan & Iklan :
- Tempoh Sahlaku Permit Jualan & Iklan :
- Tarikh Dijangka Siap :- JULAI 2026

- Pajak Tanah : Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Taiping
- No Kelulusan Pelan : Bil. MPTpg.K2/10-4/46/2011 JLD.1(71)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

- Jumlah Unit : 130 Unit
- Jumlah Unit Belum Dijual : 2 Unit
- Baki unit bagi rumah teres setingkat Rm 273,600 (min) - Rm 495,000 (max) : 1 unit
- Baki unit bagi rumah teres setingkat Rm 283,100 (min) - Rm 392,141 (max) : 1 unit

- Harga Jualan : Jenis A - min: RM 273,600 , Max RM 495,000
- Harga Jualan : Jenis B - min RM 283,100 , Max RM 392,141
- Syarat-syarat Nyata Kediaman : Rumah Teres
- IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
- MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY\*



Pemaju : Harapan Bebas Sdn Bhd (618498-H)

Alamat : 1 & 3, Lorong Kilang 3A,  
Off Jalan Tupai, 34000 Taiping, Perak.