

Taman
Jebong Aman
SIMPANG @ TAIPING

HAK MILIK KEKAL

**9 Unit
Belum Dijual**

RUMAH TERES SETINGKAT

Luas Tanah : 22' x 70'

Min : RM 273,600

Luas Binaan : 22' x 48'

Max : RM 495,000

FASA 1

FASA 2



Pemaju : Harapan Bebas Sdn Bhd (618498-H)

Alamat : 1 & 3, Lorong Kilang 3A,
Off Jalan Tupai, 34000 Taiping, Perak.

Untuk Maklumat Lanjut
Sila Hubungi :

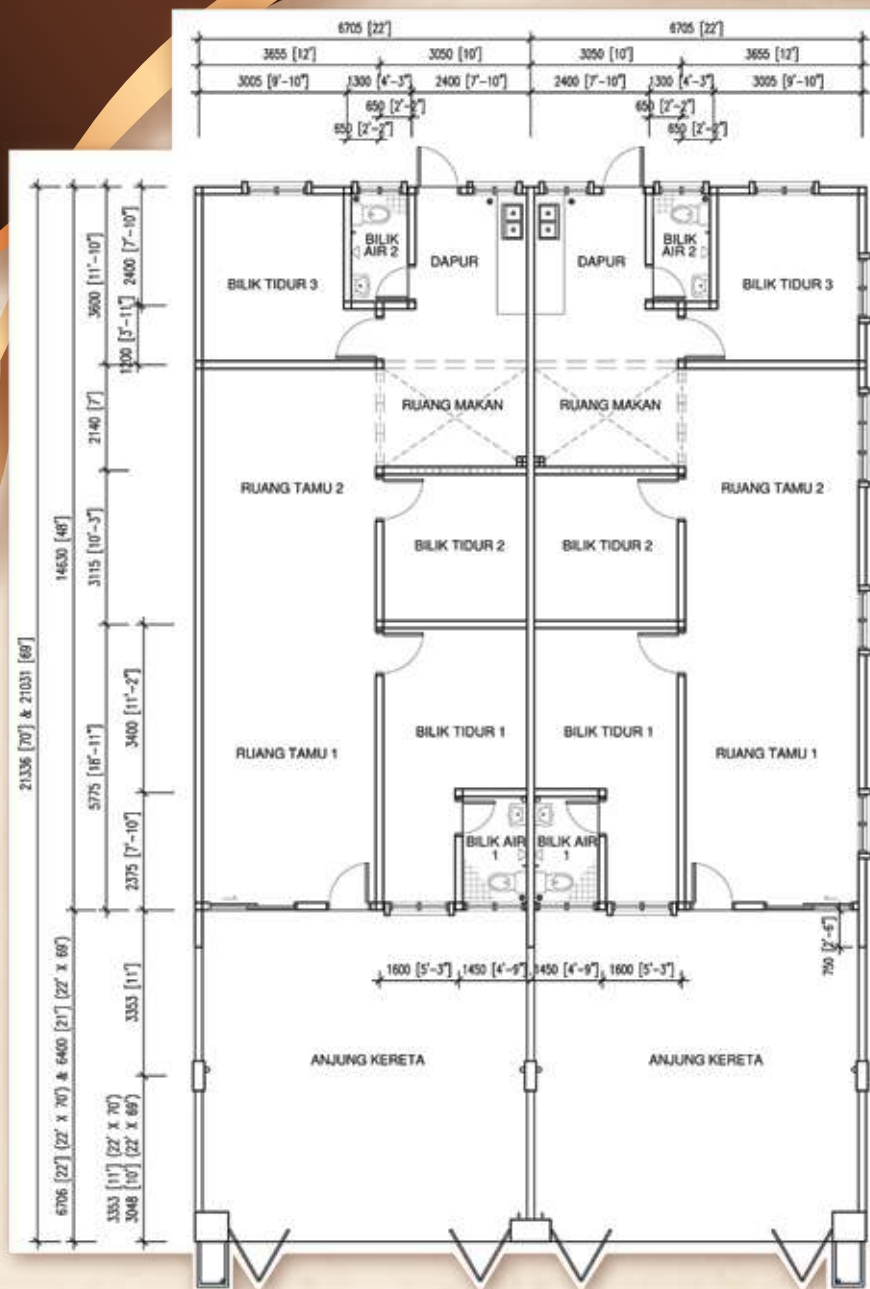


+ 6017 - 628 1899

+ 6016 - 700 1866

SCAN
UNTUK LOKASI





Spesifikasi

RUMAH TERES SETINGKAT

TERES BIASA

22' x 70'

22' x 69'

Struktur	Konkrit Tetulang	Kemasan Dinding	Dapur	: Plaster simen
Dinding	Bata Tanah		Bilik Mandi	: Jubin Seramik Sehingga 7' Tinggi
Bumbung	Genting Simen		Kawasan Kaunter Dapur	: Jubin Seramik Sehingga 7' Tinggi
Rangka Bumbung	Besi		Lain-lain	: Plaster Simen
Siling	Siling Plaster Glass Tanpa Cornices Kepingan Siling Rata Tanpa Asbestos	Pemasangan Sanitari	Pancuran Air	: 2 no.
Tingkap	Besi		Tandas Duduk	: 2 no.
Pintu	Pintu Utama : Pintu Bergelongsor Aluminium Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S Lain-lain : Pintu 'Flush'		Basin Cuci Tangan	: 2 no.
Rangka Pintu & Tingkap	Besi	Pemasangan Elektrik	Tap	: 2 no.
Hiasan	Dalaman : Cat Emulsi Luaran : Cat Weather Shield Siling : Cat Emulsi Kerja Kayu : Cat Kilat		Singki Dapur	: 1 no.
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Anjung Kereta : Simen		Mata Kuasa Lampu	: 14 no.
			Mata Kuasa Kipas	: 4 no.
			Mata Kuasa 13 amp	: 10 no.
			Mata Antenna TV	: 1 no.
			Papan Suis Elektrik	: 1 no.
			Meter Elektrik TNB	: 1 no.
		Pintu Pagar	M.S Swing Gate	
		Pagar	5ft Tinggi Pagar Bata	

• No. Lesen Pemaju : 10147/10-2027/0402(A)
• Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 01/10/2024 – 01/10/2027
• No. Permit Jualan & Iklan :
• Tempoh Sahlaku Permit Jualan & Iklan :
• Tarikh Dijangka Siap :-
Jenis A - 13 September 2025
Jenis B - 14 August 2026

• Pajak Tanah : Kekal
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Taiping
• No Kelulusan Pelan : Bil. MPTpg.K2/10-4/46/2011 JLD.1(71)
• Bebanan Tanah : Tiada
• Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

• Jumlah Unit : 130 Unit
• Jumlah Unit Belum Dijual : 9 Unit

• Harga Jualan : Jenis A - min: RM 273,600 , Max RM 495,000
• Harga Jualan : Jenis B - min RM 283,100 , Max RM 392,141
• Syarat-syarat Nyata Kediaman : Rumah Teres
• IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
• MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY*



Pemaju : Harapan Bebas Sdn Bhd (618498-H)

Alamat : 1 & 3, Lorong Kilang 3A,
Off Jalan Tupai, 34000 Taiping, Perak.