

LAMAN KELUBI



TINTA WARISAN MELAYU

MENGGAMIT CINTA DIMATA
KEDAMAIAN YANG MENGASYIKKAN JIWA
WARISAN MELAYU DIMILIKI DENGAN BANGGA
LAMBAH KEUNGGULAN PEMILIKNYA



HARGA DARI
RM 795,000.00

—
RM 1,155,000.00



UNTUK SELAMANYA.....

WARISAN MELAYU TERSELAH INDAH DISULAMI SUASANA ALAMI YANG NYAMAN MENCUIT MATA MENGGAMIT
JIWA YANG MEMANDANG DENGAN SUASANA KEHIDUPAN DIDESEA LAMAN KELUBI YANG DIADAPTASIKAN
MEMENUHI KEHIDUPAN METROPOLITAN

Berdekatan dengan kelab golf Staffield

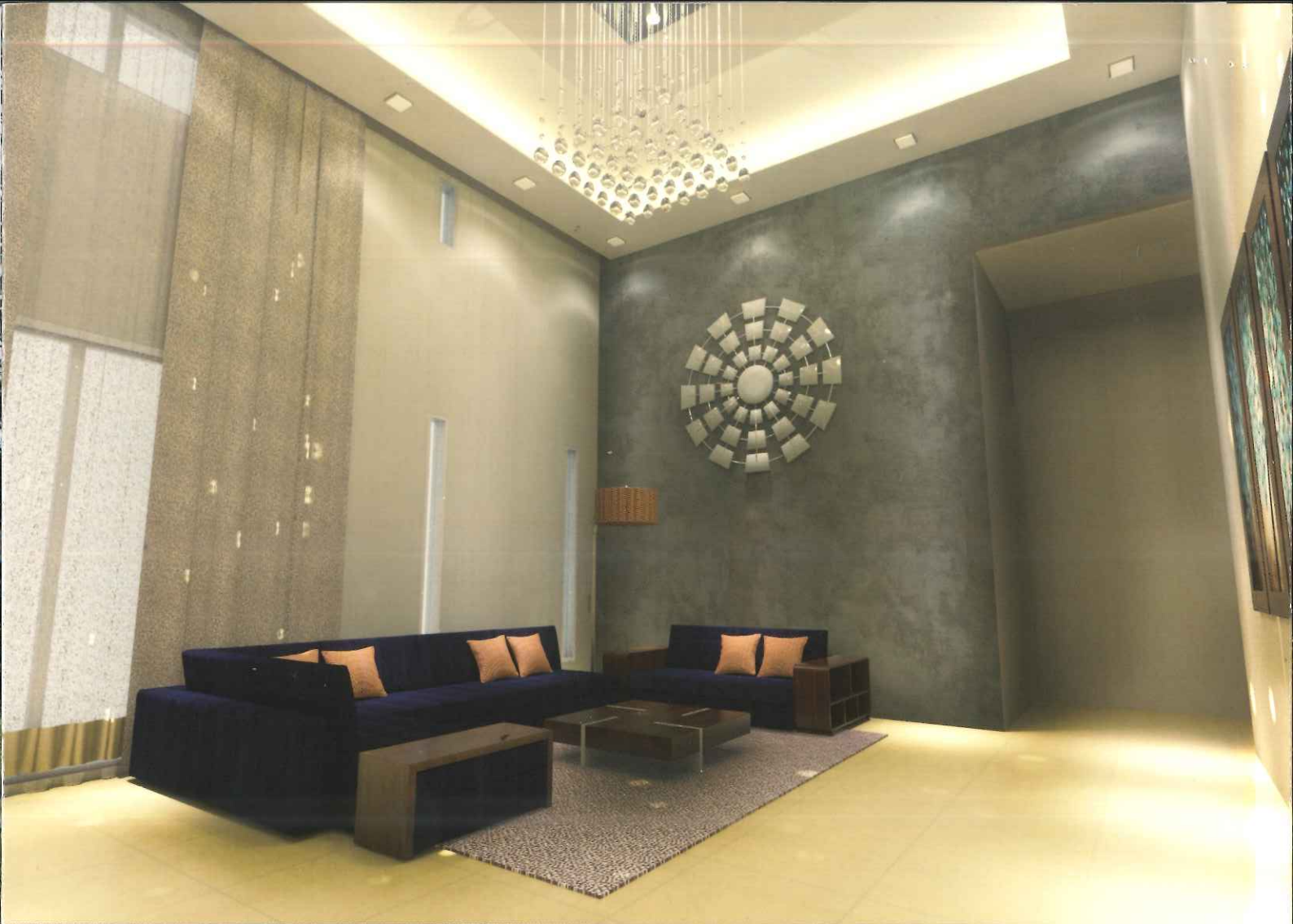


Santai menyantuni rakan dan taulan

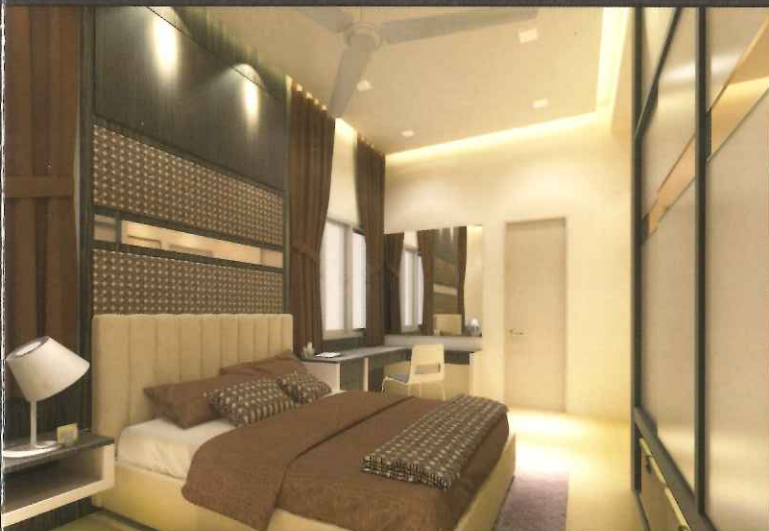


BERMULA DISINI.....

KEDAMAIAN SUASANA KEHIDUPAN DENGAN PERSEKITARAN KEJIRAN DAN SENTUHAN ALAM
MENGHIJAU YANG MENJANJIKAN KEBEBASAN IMPIAN SETIAP KELUARGA.



Ruang Santai utama untuk
melayan tetamu



Bilik tidur utama serba mewah



Ruang Santapan Keluarga

RASAI HAMPARAN RUANG. SENTUHAN KETELITIAN. RUANGAN YANG LUAS MEMBERI DEFINISI BARU
DALAM KEHIDUPAN SERBA MEWAH.

- > 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
- > Konsep Pelan Lantai Terbuka
- > Persekitaran yang menyegarkan

PELAN LANTAI

Varies	9144	Varies	RS 1
Varies	8230	Varies	RS 2 (a) & (b)
Varies	7930	Varies	RS 3



JENIS BANGLO

JENIS	SAIZ LOT	BIL	KELUASAN
RS1	50' x 100'	7 UNIT	2,229 kps
RS2(a)	48' x 115'	3 UNIT	2,047 kps
RS2(b)	47' x 100'	8 UNIT	2,047 kps
RS3	47' x 100'	2 UNIT	1,968 kps

SPESIFIKASI & KEMASAN

STRUKTUR DINDING BUMBUNG SILING

Rangka Konkrit Tetulang
Batu-Bata Simen
Bumbung Gentian Konkrit
Siling Plaster/Skim Coat/
Cement Board

TINGKAP

Tingkap Kaca (Berwarna) Berbingkai Aluminium/
Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Besi

PINTU

Pintu Gelongsor Kaca (Berwarna) Berbingkai Aluminium/
Pintu Kayu Berhias/Pintu Papan Lapis/Pintu PVC

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain Ruang

Jubin Seramik Setinggi 7 Kaki
Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Lepaan Simen Pasir

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta
Ruang Tamu
Ruang Keluarga
Ruang Makan
Bilik Tidur
Dapur
Bilik Mandi
Teres/Yard

Simen Imprint
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Simen Imprint

CAT

Dinding Dalam/Siling
Dinding Luaran
Bahagian Logam/Kayu

Cat Emulsi
Cat Lapis Kalis Cuaca
Cat Resin Sintetik

PEMASANGAN SANITARI

WC Duduk
Besen
Pancuran Mandi
Kepala Paip Air
Sinki Dapur

3 Bil
3 Bil
3 Bil
5 Bil
1 Bil

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu
Punca Kipas
Punca Kuasa 13A
Punca Telefon
Punca SMATV
Punca Pemanas Air
Punca Hawa Dingin
Punca AutoGate

26 Bil
7 Bil
23 Bil
1 Bil
1 Bil
3 Bil
6 Bil
1 Bil

Pagar Rumah

Pagar Dinding Batu-bata Simen dengan
Grill Besi setinggi 5 Kaki

Lain-lain

Kotak Surat

LOKASI YANG STRATEGIK DENGAN AKSES YANG MUDAH

Akses mudah ke lokasi yang strategik di koridor membangun dan dikelilingi kawasan kejiranan yang matang.



Pemaju



LESTARI IHSAN SDN BHD
(CO. NO. 625182-K)

LESTARI IHSAN SDN. BHD. (625182-K). RK29, Jalan Villa 3, Anggerik Villa, Off Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. LAMAN KELUBI. No. Lesen Pemaju: 10146-10/09-2022/02953(L). Tempoh Sah: 28/09/2021 – 27/09/2022. No. Permit Iklan & Jualan: 10146-9/04-2022/01858(P). Tempoh Sah: 19/04/2021 – 18/04/2022. No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKj 2/P/30/2015. Badan Kelulusan: Majlis Perbandaran Kajang. Jangka Siap: Jun 2023. Pegangan Tanah: Kekal (Tanah Rezab Melayu). Bebanan Tanah: Tiada. Harga Jualan Rumah Banglo Satu Tingkat: (Min) RM795,000.00 – (Mak) RM1,155,000.00. Bilangan Unit: 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA