

NARA

AT SHOREA PARK

KEHIDUPAN DI TEPI TAMAN



HAKMILIK KEKAL



SHOREA
PARK™
PUCHONG

Nikmati kehidupan dengan bunga-bunga bermekaran



Alami persekitaran berlatarbelakangkan keindahan taman di **NARA at Shorea Park**. Langkah ke dunia di mana alam semula bertemu dengan kehidupan kota, bakal mencipta tempat ketenangan untuk setiap lapisan keluarga. Nikmati kehidupan komuniti yang tenteram, berinspirasi alam sekitar sesuai untuk memulakan kehidupan baru anda, dipenuhi rekreasi, hubungan silaturahim dan keselesaan.



Pintu Gerbang

Kehidupan Komuniti
Berinspirasi Alam Semulajadi
Hakmilik Kekal

Menyerlahkan kehidupan
yang mempersonakan
bersebelahan dengan taman
(Taman Utama 1 ekar)

Gabungan kemudahan
komersial dan keperluan
harian yang lengkap

Kemudahan fasiliti
bertemakan dunia ajaib
untuk semua peringkat umur

Susun atur lantai yang
efisien dengan ruangan
simpanan tambahan
(1+1 ke 4 bilik tidur)

Pembangunan
diiktiraf oleh
GreeRE

Ketenangan alam semula jadi
mengalir ke sini, membawa kepada
ketenangan yang menggagumkan



NARA at Shorea Park

Alam kenikmatan menanti



50m Kolam Renang

Terokai kehidupan yang damai berilhamkan alam semula jadi di mana setiap perincian direka khas untuk meningkatkan gaya hidup anda. Dari kehijauan yang segar sehingga ke fasiliti bertemakan dunia ajaib, temui satu tempat perlindungan selesa yang memupuk kesejahteraan anda dan mencetuskan kegembiraan seisi keluarga.





Lepaskan syurga alam semula
jadi yang mempersonakan

Pengalaman Gaya Hidup Taman yang Menyeluruh



Jejak Pokok

Dengan kemudahan memukau yang direka untuk semua usia, nikmati petualangan tanpa henti dan cipta kenangan yang berharga. peluk gaya hidup yang menyeluruh di tengah-tengah suasana tenang Shorea Park, di mana setiap hari membawa rasa percutian yang damai dan kebahagiaan tulen.

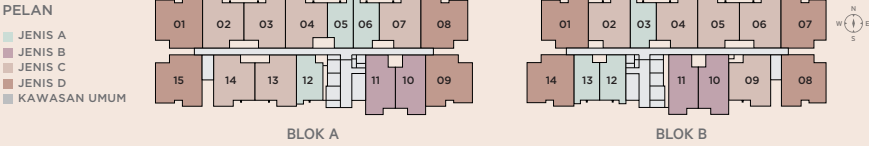


Kawasan BBQ

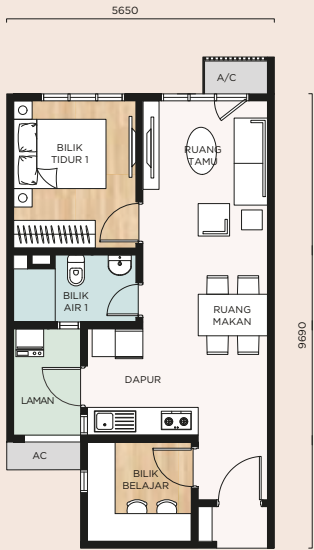


Jakuzi

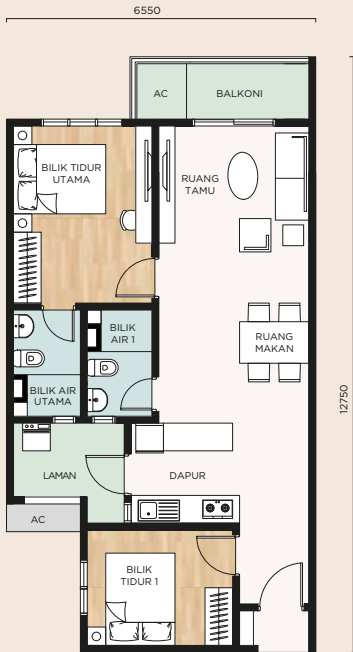
PELAN UNIT



A 560 KPS.
1+1 Bilik Tidur
1 Bilik Air



B 807 KPS.
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air



C2 936 KPS.
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Teres



D 1,055 KPS.
4 Bilik Tidur
2 Bilik Air



C 936 KPS.
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



C1 936 KPS.
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Teres



D1 1,055 KPS.
4 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Teres



D2 1,055 KPS.
4 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Teres



Fasiliti Podium

Spesifikasi



TINGKAT BAWAH

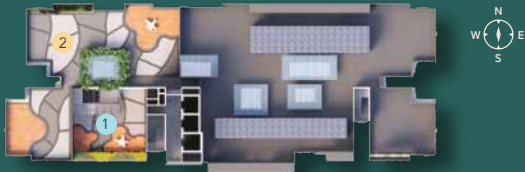
- 1 Tempat Turun Penumpang
- 2 Pintu Gerbang
- 3 Lobi Utama
- 4 Lobi Lif
- 5 Tapak Basikal
- 6 Bilik Surat
- 7 Tadika
- 8 Kedai Runcit
- 9 Dobi

TINGKAT 6

- 10 Ruang 'Co-Working'
- 11 Bilik Pengurusan
- 12 Bilik Mainan
- 13 Bilik Mainan Kanak-kanak
- 14 Kafe
- 15 Surau
- 16 Bilik Bacaan
- 17 Dewan Serbaguna
- 18 Bilik Persalinan & Tandas
- 19 Ruang Acara Persendirian
- 20 Gimnasium
- 21 Bilik Tarian
- 22 Tandas
- 23 Dek Riadah
- 24 Pusat Kitar Semula
- 25 Jejak Botani
- 26 Padang Riadah
- 27 Dek BBQ
- 28 Padang Permainan
- 29 Trek Joging
- 30 Taman Herba
- 31 Zon Kemudahan Sukan
- 32 Dek Matahari
- 33 Kolam Renang Kanak-kanak
- 34 50m Kolam Renang
- 35 Pancuran Luaran
- 36 Spa Hidroterapi
- 37 Ruang Rehat Kolam
- 38 Dek Ketenangan
- 39 Jejak Bunga
- 40 Dek Membaca



LEVEL 27
1 Teres Langit



TAMAN ATAS BUMBUNG
2 Pod Tinjauan

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang				
DINDING	Konkrit Bertetulang / Bata / Panel Beton Pracetak				
PENUTUP BUMBUNG	Papak Konkrit				
SILING	Papan Siling Plaster dan Cat / Lepaan Skim dan Cat				
TINGKAP	Semua Kawasan	Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Teras Padu			
	Semua Bilik Tidur/Bilik Baca	Pintu Kayu Sedatar			
	Semua Bilik Air	Pintu Kayu Sedatar			
	Balkoni (Jenis B, C dan D)	Pintu Gelangsar			
	Dapur	Pintu Kayu Sedatar			
PERHIASAN BESI	Kunci Berkualiti				
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m / Lepaan Skim dan Cat			
	Semua Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling			
	Lain-lain	Lepaan Skim dan Cat			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin			
	Dapur	Jubin			
	Laman	Jubin			
	Semua Bilik Tidur/Bilik Baca	Lantai Kayu Berlamina			
	Semua Bilik Air	Jubin			
	Balkoni	Jubin			
	Pintu Masuk Utama	Jubin			
	Lain-lain	Lepaan Simen			
KELENGKAPAN	JENIS	A	B	C, C1, C2	D, D1, D2
SANITARI DAN	Sinki Dapur	1	2	2	2
SISTEM PAIP	Mangkuk Tandas	1	2	2	2
	Sinki Basuh	1	1	1	1
	Pancuran Mandi	1	2	2	2
PEMASANGAN	Soket Lampu	8	10	12	13
ELEKTRIK	Soket Kuasa	11	11	12	13
	Soket Kipas	1	1	1	1
	Soket TV	1	1	1	1
	Soket Penghawa Dingin	3	3	4	5
	Soket Pemanas Air	1	2	2	2
	Soket Loceng Pintu	1	1	1	1
	Sokiet Dinding Fiber (FWS)	1	1	1	1



- Laluan LRT
- Hospital
- Institusi Pendidikan
- Pusat Membeli-belah & Bersantai
- Kelab Golf

GALERI JUALAN SHOREA PARK
 Lot 13992, Jalan Meranti Permai,
 Taman Meranti Permai,
 47100 Puchong, Selangor, Malaysia

03 8090 0026
018 311 8880
shoreapark.com.my

waze
 Shorea Park Sales Gallery

**SHOREA
 PARK™**
 PUCHONG

**OSK
 PROPERTY**

Pemaju: Aspect Potential Sdn Bhd (200501020708) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Tingkat 9 Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 8090 0026 • No. Lesen Pemaju: No. Lesen Pemaju: 10139/07-2026/1003(A) • Tempoh Sth: 28/07/2023 - 27/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sth: 18/06/2024 - 17/06/2027 • Regangan Tanah: Regangan Kekal • Bebanan Tanah: Malaysian Trustee Berhad • Pihak Berkualiti Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Sepang • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPSEPANG 600-34/1/212 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Pangapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 709 • Jenis A (142 Unit) | Jenis B (84 Unit) | Jenis C (279 Unit) | Jenis C1 (6 Unit) | Jenis C2 (2 Unit) | Jenis D (192 Unit) | Jenis D1 (2 Unit) | Jenis D2 (2 Unit) • Blok A: 369 Unit Pangapuri Servis 28 Tingkat (Baki Unit: 109) Harga Jualan: RM250,000.00 (minima) RM790,600.00 (maksima) • Blok B: 340 Unit Pangapuri Servis 28 Tingkat (Baki Unit: 255) Harga Jualan: RM250,000.00 (minima) RM828,400.00 (maksima) • 10% diskaun bumiputera.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**