

ANYA

AT SHOREA PARK

KESELESAAN YANG SEMPURNA

PEGANGAN KEKAL

RENTAK KEHIDUPAN YANG *Harmoni*



Dibangunkan dengan lokasi dengan akses mudah di Puchong dengan keluasan sebanyak 3.91 ekar, **ANYA at Shorea Park** menawarkan 750 unit yang selesa di dalam komuniti yang lengkap dan terancang.

OASIS DI PERTENGAHAN *Kehidupan* KOTA

ANYA at Shorea Park merupakan residensi pegangan kekal yang fleksibel untuk individu yang ingin menjalani kehidupan mengikut rentak yang tersendiri.

Ia juga turut menawarkan ruang keluarga yang seimbang untuk perkembangan serta persekitaran yang selamat untuk seisi keluarga.





KEHIDUPAN MODEN DENGAN GAYA HIDUP YANG *Selesa*

ANYA at Shorea Park menafsirkan corak hidup dalam bandar yang mengutamakan konsep alam semulajadi. Terletak di lokasi dengan akses mudah dalam bandar yang pesat membangun, segala akses dan kemudahan yang sedia ada membentuk sebuah komuniti yang mampan.

LEBUHRAYA

- 1 LEBUHRAYA KESAS
- 2 LEBUHRAYA BUKIT JALIL
- 3 LEBUHRAYA DAMANSARA-PUCHONG
- 4 LEBUHRAYA ELITE
- 5 LEBUHRAYA SKVE
- 6 LINGKARAN PUTRAJAYA
- 7 LEBUHRAYA KUALA LUMPUR-PUTRAJAYA (MEX)





NIKMATI GAYA HIDUP *Aktif*

ANYA at Shorea Park direka untuk memperkayakan kehidupan sekeluarga dengan kemudahan beriadah dan bersantai untuk mengeratkan silaturahmi serta mewujudkan sebuah suasana yang harmoni.

RIMBUNAN KEHIJAUAN YANG *Indah*

Nikmati gaya hidup moden yang mengutamakan persekitaran dan fasiliti kondusif berasaskan alam semulajadi untuk kehidupan seharian yang menawarkan ketenangan dan kedamaian disebalik kesibukan kota.



PELAN FASILITI

FASILITI ATAS BUMBUNG



FASILITI PODIUM



TINGKAT BAWAH

- 1 Tempat Turun Penumpang
- 2 Pintu Gerbang
- 3 Foyer
- 4 Lorong Basikal
- 5 Bilik Surat
- 6 Tadika
- 7 Kedai Runcit
- 8 Dobi
- 9 Lobi Utama
- 10 Lobi Lif

TINGKAT 6

- 11 Ruang Solat
- 12 Ruang 'Co-Working'
- 13 Bilik Pengurusan
- 14 Bilik Bacaan
- 15 Bilik Mainan Kanak-kanak
- 16 Halaman Sentral

TINGKAT 7

- 17 Trek Joging
- 18 Zon Kemudahan Sukan
- 19 Taman Herba dan Rempah Ratus
- 20 Padang Riadah
- 21 Denai Taman
- 22 Taman Bunga
- 23 Taman Permainan Rumah Pokok
- 24 Plaza Teres
- 25 Kolam Renang
- 26 Kolam Renang Kanak-kanak
- 27 Spa Hidroterapi
- 28 Ruang Rehat Kolam
- 29 Pancuran Luaran
- 30 Dek BBQ
- 31 Ruang Aktiviti
- 32 Lobi Tingkat 6
- 33 Jambatan Kecil
- 34 Dewan Serbaguna
- 35 Ruang Acara Persendirian
- 36 Bilik Mainan
- 37 Bilik Tarian
- 38 Gimnasium
- 39 Bilik Persalinan
- 40 Sauna

PELAN UNIT

PELAN

- JENIS A
- JENIS B
- JENIS C
- JENIS D
- KAWASAN UMUM



BLOK B



BLOK A

JENIS A 560 kps
1+1 Bilik Tidur
1 Bilik Air



JENIS B 915 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS C 1,195 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Lanai



JENIS D 1,389 kps
4 Bilik Tidur
3 Bilik Air
2 Lanai



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang				
DINDING	Konkrit Bertetulang / Bata / Panel Beton Pracetak				
PENUTUP BUMBUNG	Papak Konkrit				
SILING	Papan Siling Plaster dan Cat				
	Lepaan Skim dan Cat				
TINGKAP	Semua Kawasan	Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Teras Padu			
	Balkoni (Jenis B, C dan D)	Pintu Gelangsar			
	Semua Bilik Tidur/Bilik Baca	Pintu Kayu Sedatar			
	Dapur	Pintu Kayu Sedatar			
	Semua Bilik Air	Pintu Kayu Sedatar			
PERHIASAN BESI		Kunci Berkualiti			
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m / Lepaan Skim dan Cat			
	Semua Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling			
	Lain-lain	Lepaan Skim dan Cat			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin			
	Semua Bilik Tidur/Bilik Baca	Lantai Kayu Berlamina			
	Dapur	Jubin			
	Semua Bilik Air	Jubin			
	Laman	Jubin			
	Balkoni	Jubin			
	Pintu Masuk Utama	Jubin			
	Lain-lain	Lepaan Simen			
KELENGKAPAN SANITARI DAN SISTEM PAIP	JENIS	A	B	C	D
	Sinki Dapur	1	1	1	2
	Mangkuk Tandas	1	2	2	3
	Sinki Basuh	1	2	2	3
	Pancuran Mandi	1	2	2	3
PEMASANGAN ELEKTRIK	Soket Lampu	8	12	12	16
	Soket Kuasa	11	12	12	16
	Soket Kipas	1	1	1	2
	Soket TV	1	1	1	2
	Soket Penghawa Dingin	3	4	4	5
	Soket Pemanas Air	1	2	2	3
	Soket Loceng Pintu	1	1	1	1
	Sokiet Dinding Fiber (FWS)	1	1	1	2

MEMIMPIN
PEMBANGUNAN
Lestari

Nikmati kediaman yang terlindung dalam kehidupan persekitaran yang menyenangkan. **ANYA at Shorea Park** dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan yang tersedia dan mempunyai akses mudah kepada pelbagai infrastruktur melalui pengangkutan awam atau lebuhraya-lebuhraya berdekatan di bandar.



SHOREA PARK SALES GALLERY

Lot 13992, Jalan Meranti Permai,
Taman Meranti Permai,
47100 Puchong, Selangor, Malaysia

03 8090 0026
018 311 8880
shoreapark.com.my



Shorea Park Sales Gallery

OSK
PROPERTY

Pemaju: Aspect Potential Sdn Bhd (200501020708) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 8090 0026 • No. Lesen Pemaju: 10139/07-2028/1003(A) • Tempoh Sah: 28/07/2023 - 27/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: - • Tempoh Sah: 20/07/2025 - 19/07/2026 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: - • Pihak Berk kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Sepang • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/1/165 • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Jenis Unit: Jenis A (150 Unit) | Jenis B (279 Unit) | Jenis C (201 Unit) | Jenis D (120 Unit) • Jumlah Unit: 390 Unit Pangsapuri Servis 34 Tingkat (Baki Unit: 11) • Harga: RM250,000 (Minima) - RM 842,950 (Maksima) • 360 Unit Pangsapuri Servis 34 Tingkat (Baki Unit: 18) • 10% diskaun bumiputera • * IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY