

HAK MILIK KEKAL



Ketenangan Alam Dalam Bandar . Kehidupan Bersinar



Nikmati Ketenangan Alam Semulajadi

Diilhamkan oleh elemen air sebagai unsur yang penting dalam kehidupan, **MIRA at Shorea Park** mencorakkan kehidupan moden di Puchong dikelilingi pemandangan tasik yang indah dan berdekatan dengan infrastruktur dan kemudahan-kemudahan dalam bandar yang maju.

5
EKAR
SAIZ TANAH

2
BLOK

908
UNIT
EKSKLUSIF



Lukisan Artis Sahaja

Membentuk Identiti Latar Langit di Puchong Selatan

MIRA at Shorea Park menafsirkan corak hidup dalam bandar yang mengutamakan konsep alam semulajadi. Terletak di lokasi yang strategik dalam bandar yang pesat membangun, segala akses dan kemudahan yang sedia ada membentuk sebuah komuniti yang mampan.





Titik Permulaan Kehidupan Baru

Nikmati gaya hidup moden yang mengutamakan persekitaran dan fasiliti kondusif berasaskan alam semulajadi untuk kehidupan seharian yang menawarkan ketenangan dan kedamaian disebalik kesibukan kota.



Dikelilingi oleh Perbandaran yang pesat



Bersambung dengan Lebuhraya Utama



Dikelilingi oleh Pemandangan Tasik yang Indah



Fasiliti Gaya Hidup Bertemakan Resort



Keselamatan & Kawalan Sekuriti Berperingkat



Pelan Rumah yang Praktikal 2-4 Bilik



Bersantai di Pinggiran Air

MIRA at Shorea Park direka untuk memperkayakan kehidupan sekeluarga dengan kemudahan beriadah dan bersantai untuk mengeratkan silaturahim serta mewujudkan sebuah suasana yang harmoni.



Spa Hidroterapi



Taman Permainan



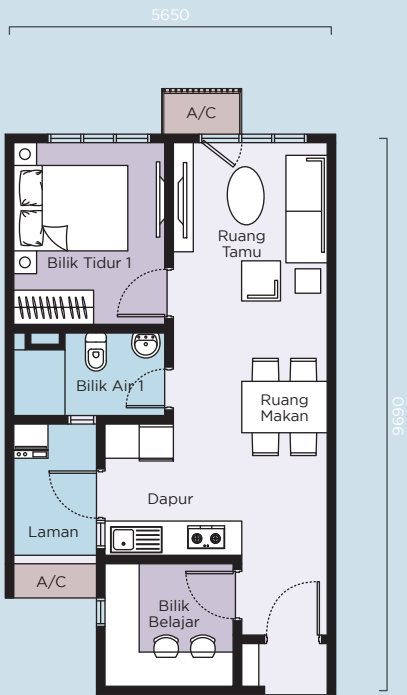
Aliran Reflektif dan Gim

Pelan Unit

Setiap reka bentuk unit adalah hasil pertimbangan yang teliti untuk mewujudkan suasana dan ruang yang luas dan fungsi yang optimum.

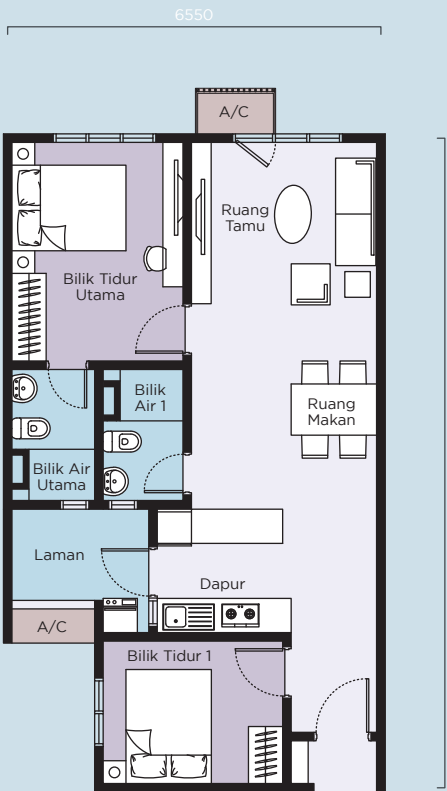
JENIS
A

550 kps
1+1 Bilik Tidur
1 Bilik Air



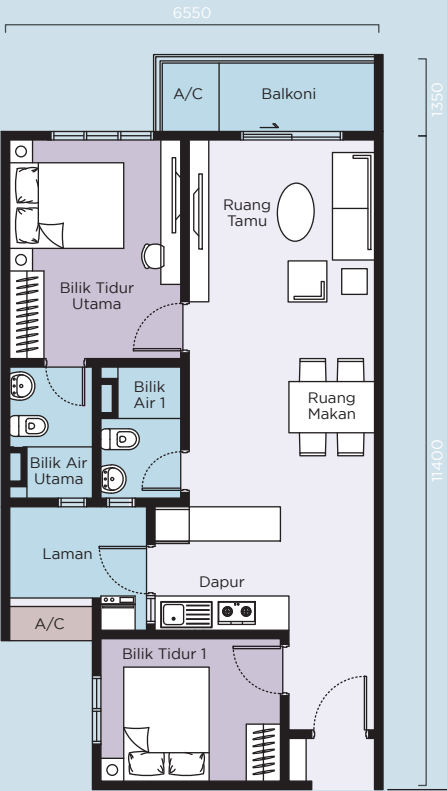
JENIS
B

748 kps
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air



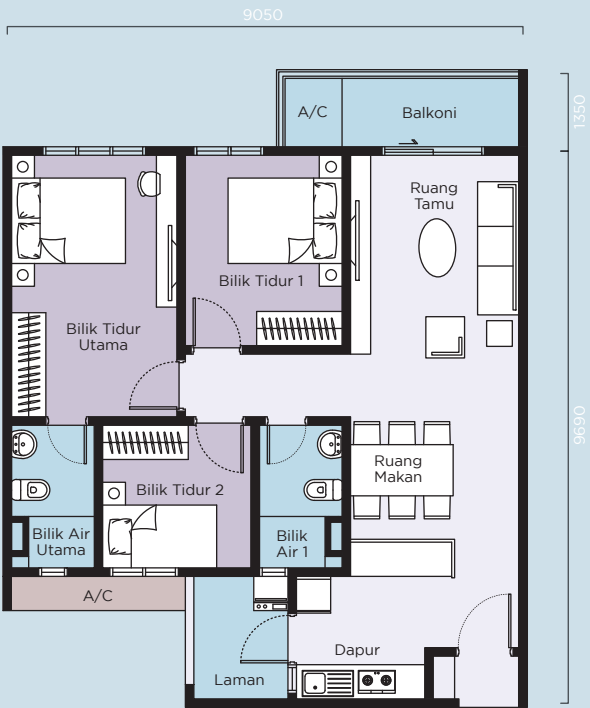
JENIS
B1

788 kps
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air



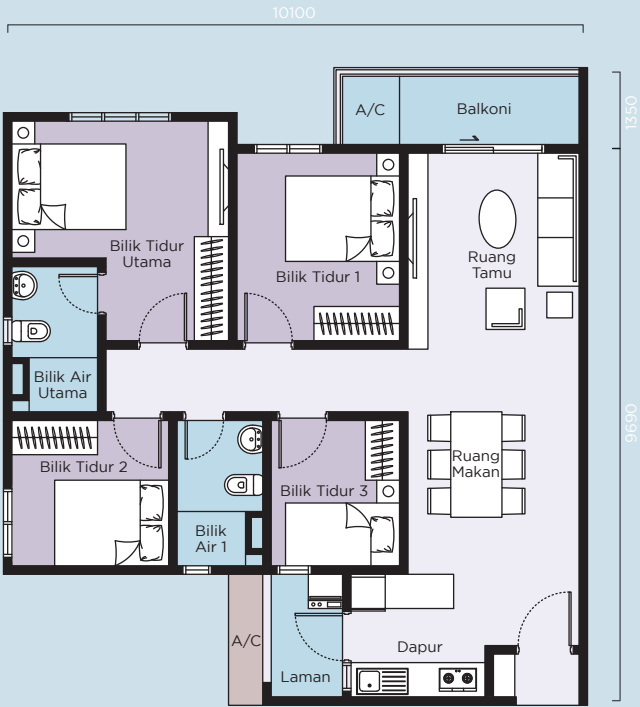
JENIS
C

910 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS
D

1,011 kps
4 Bilik Tidur
2 Bilik Air



PELAN

- JENIS A
- JENIS B
- JENIS B1
- JENIS C
- JENIS D



BLOK B



BLOK A



Pelan Fasiliti



- 1

Trek Joging
- 2

Gelanggang Futsal
- 3

Dewan Serbaguna
- 4

Oasis Istirehat
- 5

Kolam Ombak
- 6

Aliran Reflektif
- 7

Taman Hammocks
- 8

Gimnasium

9

Zon Kemudahan Sukan

10

Dek BBQ

11

Taman Herba

12

Katil Bunga

13

Dek

14

Kolam Renang 60m

15

Pancuran Luaran

16

Spa Hidroterapi

17

Taman Permainan

18

Padang Riadah

19

Dek Permerhatian

20

Ruang Acara Persendirian

21

Surau

22

Bilik Bacaan

23

Ruang 'Co-Working'

24

Bilik Yoga

25

Bilik Tarian

26

Bilik Permainan

27

Bilik Permainan Kanak-kanak

28

Bilik AV

29

Bilik Karaoke

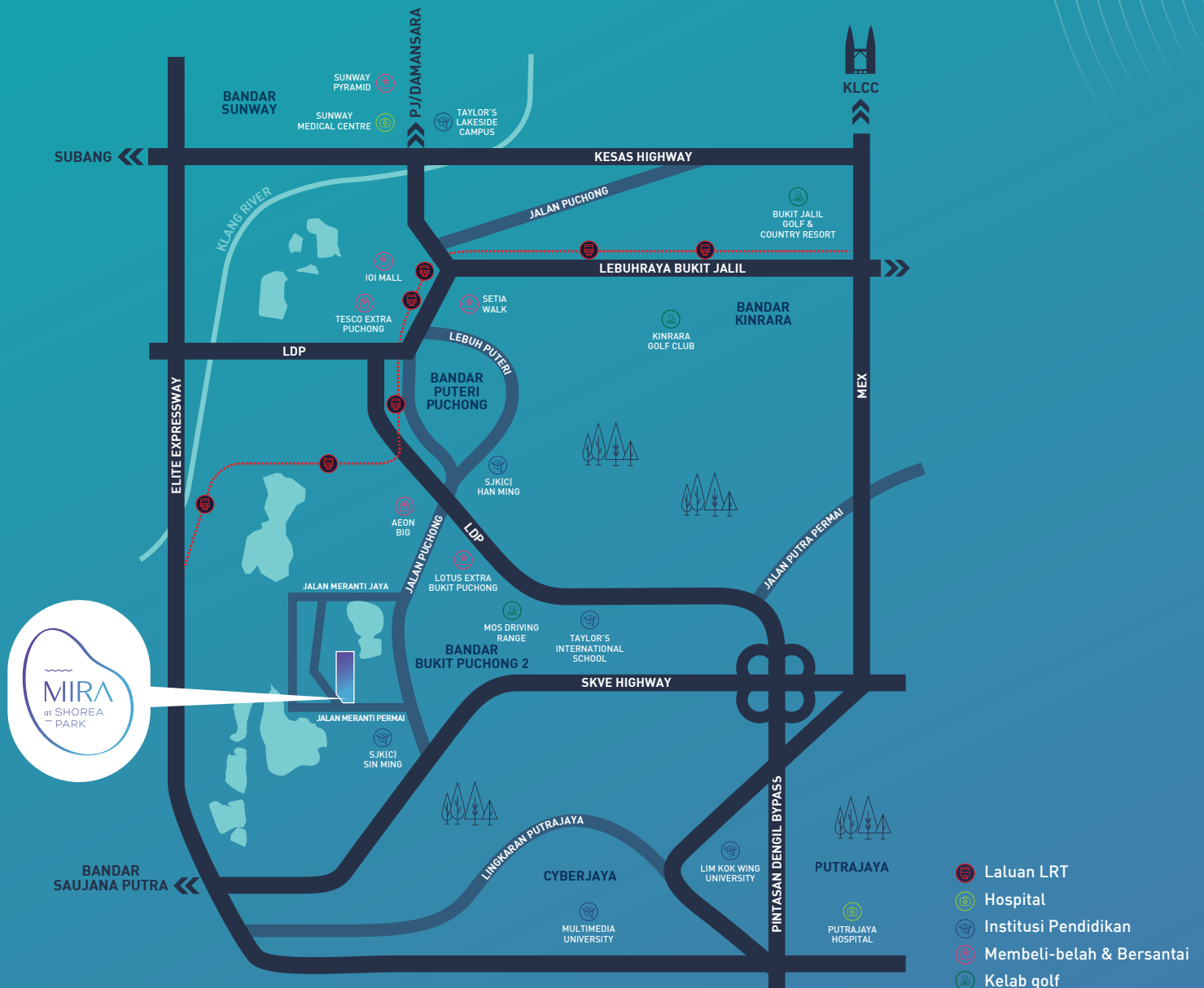
Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang						
DINDING	Konkrit Bertetulang / Bata / Panel Beton Pracetak						
PENUTUP BUMBUNG	Papak Konkrit						
SILING	Papan Siling Plaster dan Cat						
	Lepaan Skim dan Cat						
TINGKAP	Semua Kawasan	Tingkap Berbingkai Aluminium					
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Teras Padu					
	Balkoni (Jenis B1, C dan D)	Pintu Gelangsar					
	Semua Bilik Tidur/Bilik Baca	Pintu Kayu Sedatar					
	Dapur	Pintu Kayu Sedatar					
	Semua Bilik Air	Pintu Kayu Sedatar					
PERHIASAN BESI		Kunci Berkualiti					
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m / Lepaan Skim dan Cat					
	Semua Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling					
	Lain-lain	Lepaan Skim dan Cat					
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin					
	Semua Bilik Tidur/Bilik Baca	Lantai Kayu Berlamina					
	Dapur	Jubin					
	Semua Bilik Air	Jubin					
	Laman	Jubin					
	Balkoni	Jubin					
	Pintu Masuk Utama	Jubin					
	Lain-lain	Lepaan Simenr					
KELENGKAPAN SANITARI DAN SISTEM PAIP		JENIS	A	B	B1	C	D
	Sinki Dapur	1	1	1	1	1	
	Tandas	1	2	2	2	2	
	Sinki Basuh	1	2	2	2	2	
	Pancuran Mandi	1	2	2	2	2	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Soket Lampu	8	9	10	12	13	
	Soket Kuasa	11	11	11	12	13	
	Soket Kipas	1	1	1	1	1	
	Soket TV	1	1	1	1	1	
	Soket Penghawa Dingin	3	3	3	4	5	
	Soket Pemanas Air	1	2	2	2	2	
	Soket Loceng Pintu	1	1	1	1	1	
	Sokiet Dinding Fiber (FWS)	1	1	1	1	1	

Memimpin Pembangunan Lestari

Nikmati kediaman yang terlindung dalam kehidupan persekitaran yang menyenangkan.

MIRA at Shorea Park dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan yang tersedia dan mempunyai akses mudah kepada pelbagai infrastruktur melalui pengangkutan awam atau lebuh raya-lebuh raya berdekatan di bandar yang strategik ini.



GALERI JUALAN SHOREA PARK
Lot 13992, Jalan Meranti Permai,
Taman Meranti Permai,
47100 Puchong, Selangor, Malaysia

03 8090 0026
018 311 8880
shoreapark.com.my

waze
Shorea Park Sales Gallery

OSK
PROPERTY

NO. LESEN PEMAJU: 10139/07-2028/1003(R) • TEMPOH SAH: 28/07/2023 - 27/07/2028 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX/XX-XXXX/XXXX(X) • TEMPOH SAH: XX-/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • PEMAJU: ASPECT POTENTIAL SDN BHD • ALAMAT: TINGKAT 9, PLAZA OSK, JALAN AMPANG, 50450 KUALA LUMPUR • TELEFON: 603 8090 0026 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2025 • JENIS KEDIAMAN: PANGSAPURI PERKHIDMATAN • HARGA MINIMA: RM250,000 • HARGA MAKSIMA: RM579,420 • BEBANAN TANAH: MAYBANK TRUSTEES BERHAD • JUMLAH BAKI UNIT: 17 • JENIS A (1+1 BILIK): 9 | JENIS B (2 BILIK): 5 | JENIS B1 (2 BILIK): - | JENIS C (3 BILIK): 2 | JENIS D (4 BILIK): 1 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEPANG • NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPSEPANG 600-34/1/144(17) • 10% DISKAUN BUMIPUTERA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA