

BUKIT SENI

FASA 2

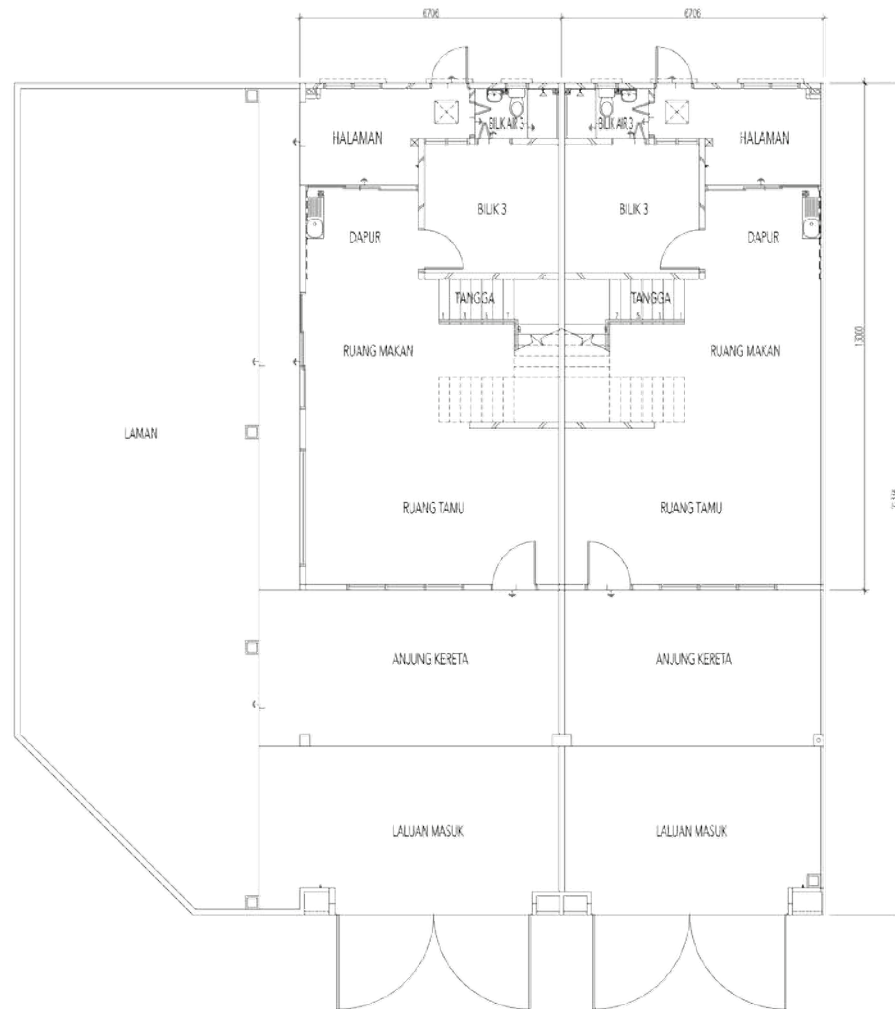
RUMAH TERES DUA TINGKAT

KELUASAN TANAH : 22' X 70' /80'

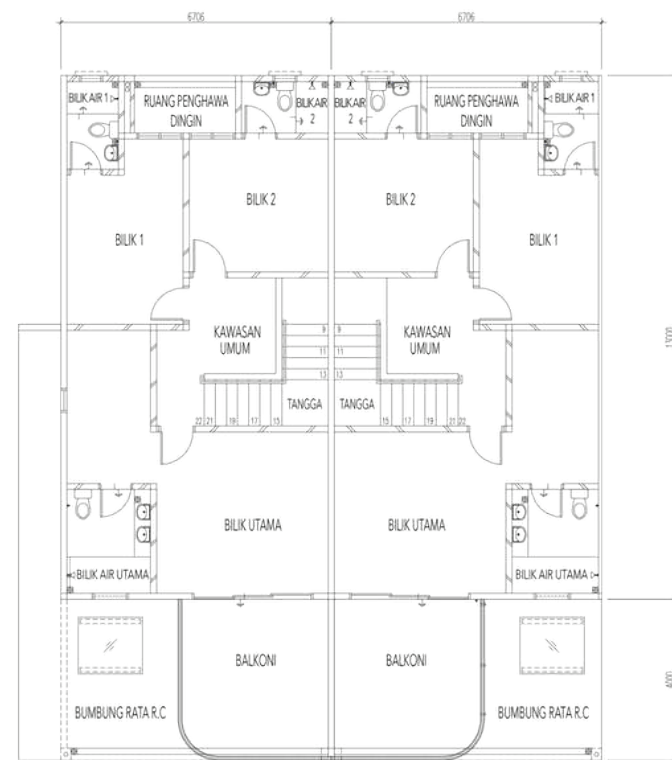
HAK MILIK KEKAL
JUMLAH UNIT : 104



22' X 70'

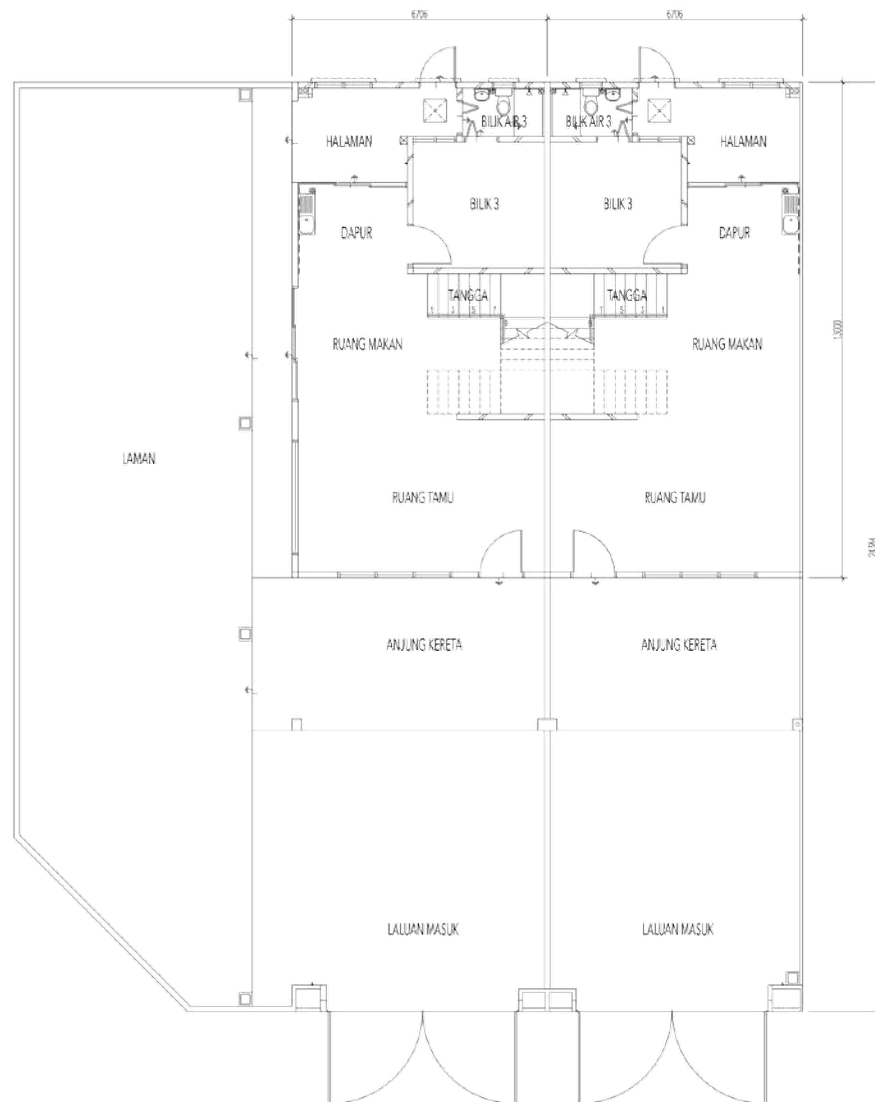


PELAN TINGKAT BAWAH

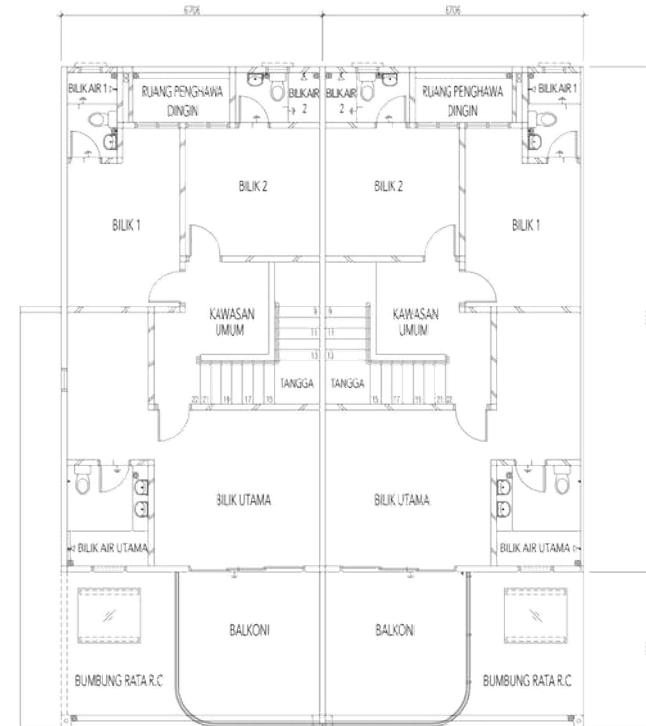


PELAN ARAS 1

22' X 80'



PELAN TINGKAT BAWAH



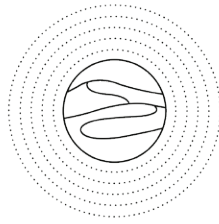
PELAN ARAS 1



SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
Bumbung	Lembaran Bumbung Logam
Kerangka Bumbung	Kekuda Bumbung Logam
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu Berbingkai Logam / Pintu Lipat Gelangsar Komposit Aluminium / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin Dinding setinggi 1500 mm Bilik Air Utama - Jubin Dinding sehingga paras siling Bilik Air 1, 2 & 3 - Jubin Dinding Sehingga paras siling Dinding Luaran - Dinding Konkrit Bertetulang/ Dinding Bata dengan Lekaan & Kemasan Cat Terpilih Dinding Dalaman - Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata dengan Lekaan & Kemasan Cat Terpilih
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Ruang Makan, Tangga - Jubin Dapur, Halaman - Jubin Semua Bilik - Jubin Semua Bilik Air - Jubin Laluan Masuk / Anjung Kereta - Konkrit Cetakan Balkoni - Konkrit dengan Rumput Tiruan Ruang Penghawa Dingin - Konkrit
Kelengkap Sanitari dan Pili	Sinki dan Pili Dapur - 1 unit Basin Basuh Tangan dan Pili - 5 unit Pemegang Tisu Tandas - 4 unit Pancuran Mandian - 4 unit Mangkuk Tandas - 4 unit Pili Air - 6 unit (Untuk Unit Sudut / Tengah / Hujung)
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu - 16 unit Mata Kuasa Lampu Dinding - 3 unit Mata Kuasa Lampu Pagar - 2 unit Mata Kuasa 13A - 21 unit Mata Kuasa 13A Kalis Cuaca - 1 unit Mata Kuasa Kipas Siling - 1 unit Mata Kuasa TV - 3 unit Mata Kuasa Pemanas Air - 4 unit Mata Kuasa Penyaman Udara - 5 unit Papan Agihan - 2 unit Mata Kuasa Loceng - 1 unit Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik - 2 unit Suis Pengasing Kalis Cuaca 32A - 1 unit
Telekomunikasi Dalaman, Saluran dan Pendawaian	Papan Penamat Gentian (FTB) - 1 unit Soket Dinding Gentian (FWS) - 2 unit
Pagar	Dinding Konkrit Bertetulang / Blok Pengudaran

PETA LOKASI



BUKIT SENI



IMBAS UNTUK LOKASI
1°39'10.6"N 103°37'08.8"E



PHWORLD
PROPERTY

PH WORLD PROPERTY SDN BHD (200401005479) (643982-M)
GALERI JUALAN BUKIT SENI : NO.1, JALAN BUKIT SENI,
 BANDAR PUTRA KULAI, 81000 KULAI, JOHOR.
IBU PEJABAT : NO. 19, JALAN AH SIANG, 80300 JOHOR BAHRU,
 JOHOR, MALAYSIA.
E-MEL phwp-edm@phworld.com.my

+6018 663 2688
+6018 661 2688
phworldproperty.com.my

BUKIT SENI Lesen Pemaju: 10117/09-2027/1050 (A) • Tempoh Sah: 27/09/2022 - 26/09/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 10117-13/01-2028/0044(N)-(L) • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: 15/01/2026 - 14/01/2028 • Tarikh Jangka Siap: September 2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kulai • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKU4/2-6/2025P(19) • Hak Milik Tanah: Kekal • Bebanan Gadaian Tanah: Ambank (M) Berhad • Bilangan Baki Unit yang Masih Belum Dijual: 104 unit Harga: RM981,000 (Min.) - RM1,750,000 (Maks.) **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**