

BUKIT SENI

FASA 1

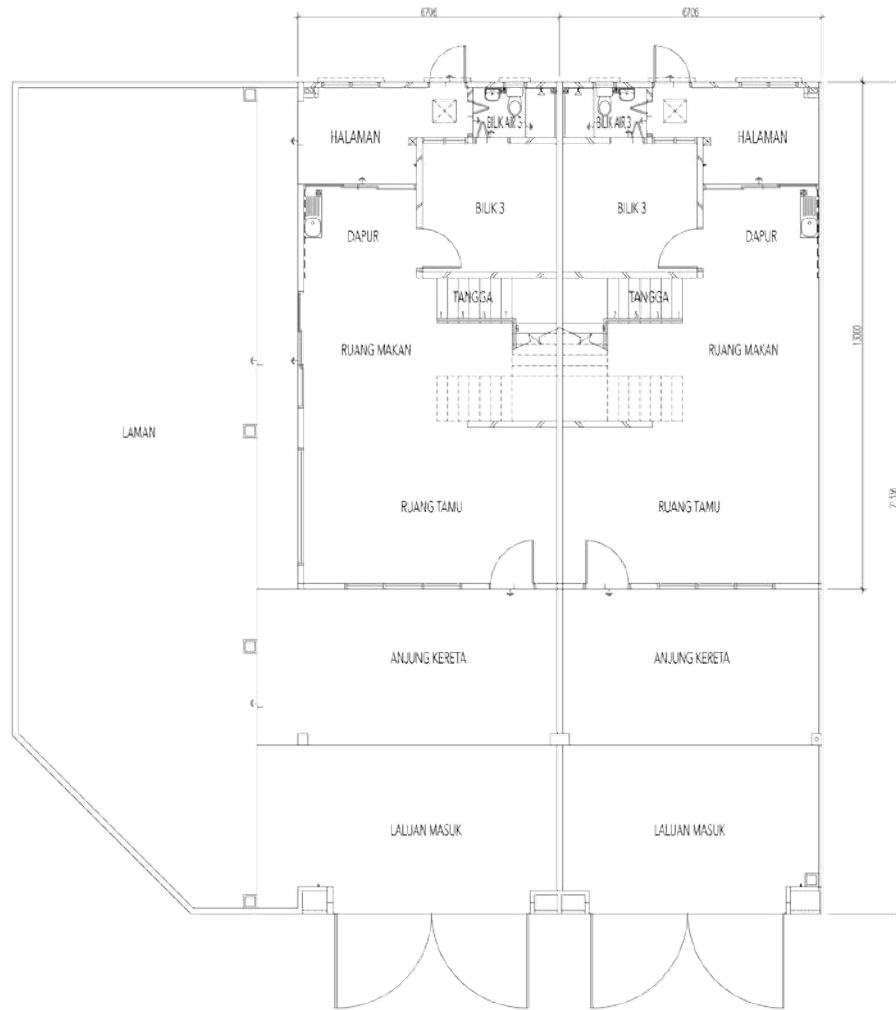
RUMAH TERES DUA TINGKAT

KELUASAN TANAH : 22' X 70' /80'

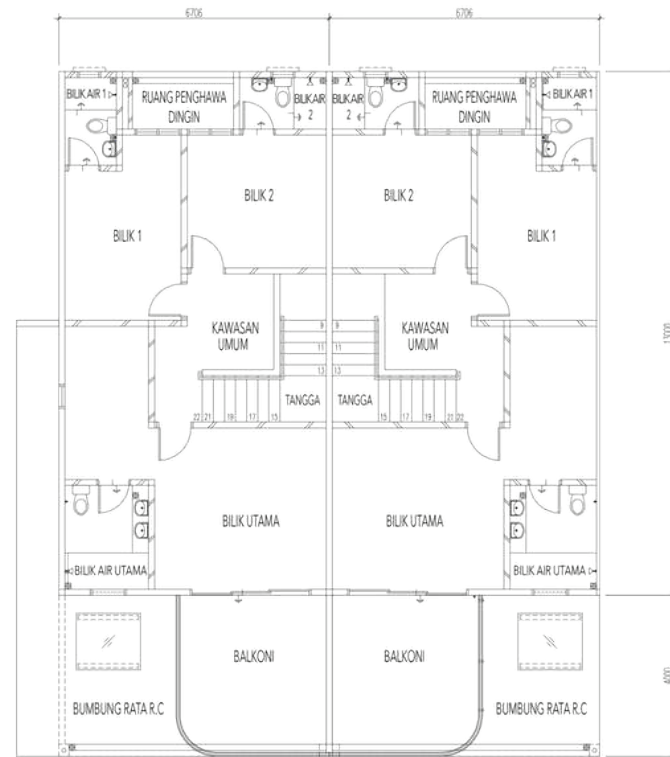
**HAK MILIK KEKAL
JUMLAH UNIT : 109**



22' X 70'

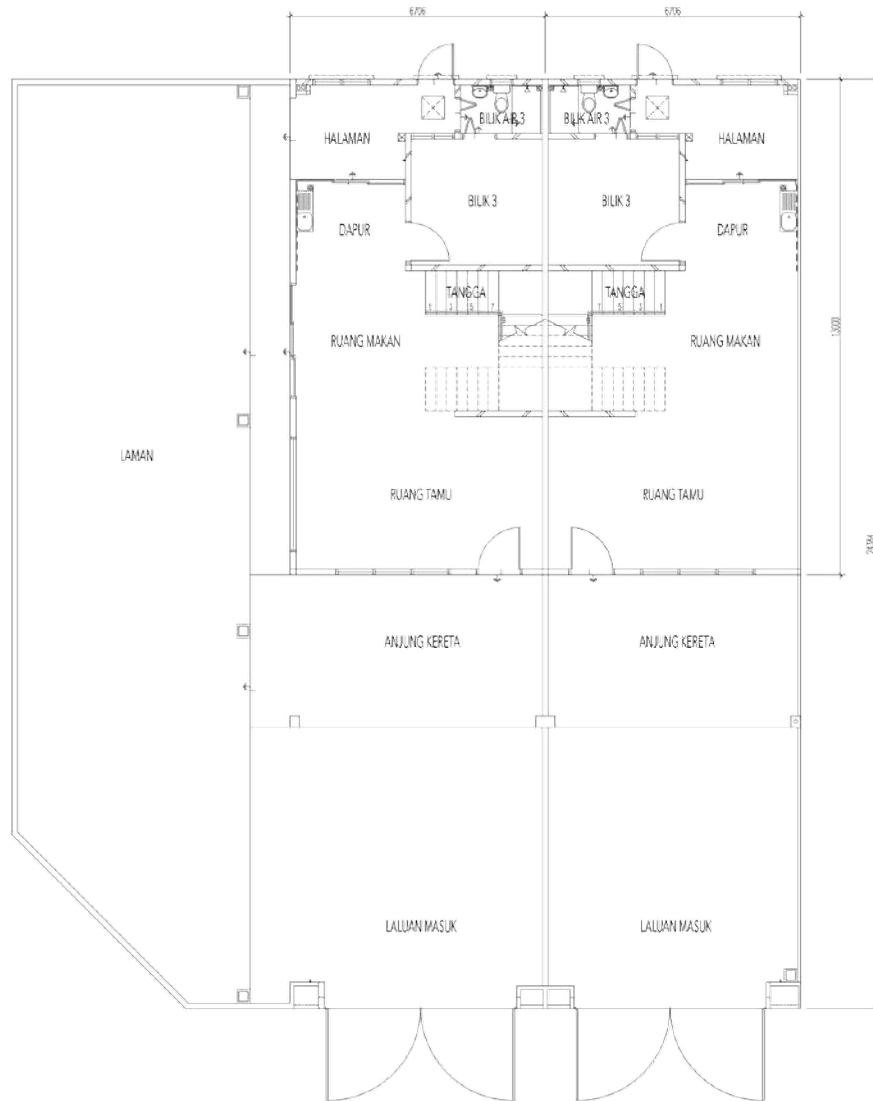


PELAN TINGKAT BAWAH

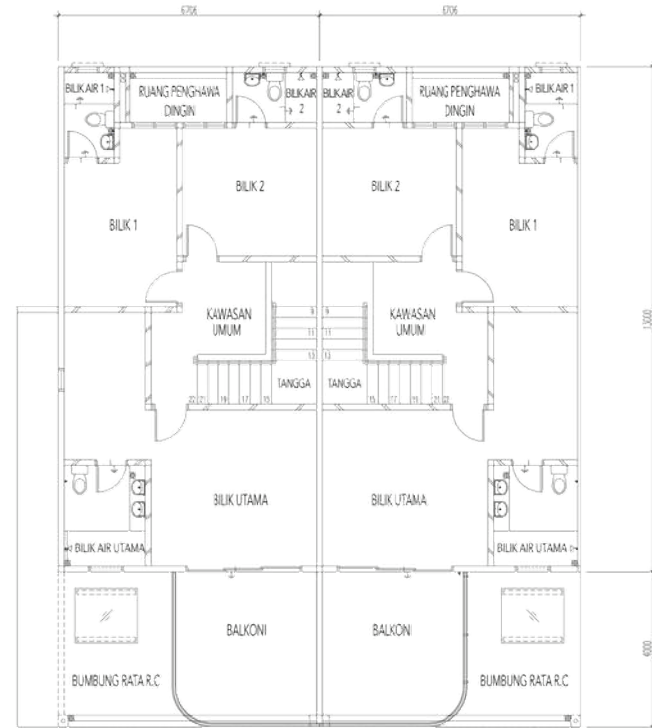


PELAN ARAS 1

22' X 80'



PELAN TINGKAT BAWAH



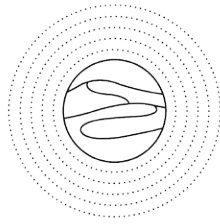
PELAN ARAS 1



SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
Bumbung	Lembaran Bumbung Logam
Kerangka Bumbung	Kekuda Bumbung Logam
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu Berbingkai Logam / Pintu Lipat Gelangsar Komposit Aluminium / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin Dinding setinggi 1500 mm Bilik Air Utama - Jubin Dinding sehingga paras siling Bilik Air 1, 2 & 3 - Jubin Dinding Sehingga paras siling Dinding Luaran - Dinding Konkrit Bertetulang/ Dinding Bata dengan Lepaan & Kemasan Cat Terpilih Dinding Dalaman - Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata dengan Lepaan & Kemasan Cat Terpilih
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Ruang Makan, Tangga - Jubin Dapur, Halaman - Jubin Semua Bilik - Jubin Semua Bilik Air - Jubin Laluan Masuk / Anjung Kereta - Konkrit Cetakan Balkoni - Konkrit dengan Rumput Tiruan Ruang Penghawa Dingin - Konkrit
Kelengkap Sanitari dan Pili	Sinki dan Pili Dapur - 1 unit Basin Basuh Tangan dan Pili - 5 unit Pemegang Tisu Tandas - 4 unit Pancuran Mandian - 4 unit Mangkuk Tandas - 4 unit Pili Air - 6 unit (Untuk Unit Sudut / Tengah / Hujung)
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu - 16 unit Mata Kuasa Lampu Dinding - 3 unit Mata Kuasa Lampu Pagar - 2 unit Mata Kuasa 13A - 21 unit Mata Kuasa 13A Kalis Cuaca - 1 unit Mata Kuasa Kipas Siling - 1 unit Mata Kuasa TV - 3 unit Mata Kuasa Pemanas Air - 4 unit Mata Kuasa Penyaman Udara - 5 unit Papan Agihan - 2 unit Mata Kuasa Loceng - 1 unit Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik - 2 unit Suis Pengasing Kalis Cuaca 32A - 1 unit
Telekomunikasi Dalaman, Saluran dan Pendawaian	Papan Penamat Gentian (FTB) - 1 unit Soket Dinding Gentian (FWS) - 2 unit
Pagar	Dinding Konkrit Bertetulang / Blok Pengudaran

PETA LOKASI



BUKIT SENI



5km

- IOI MALL
- PALM RESORT GOLF & COUNTRY CLUB
- AEON MALL KULAI
- KULAI HOSPITAL
- SJK(C) PEI CHENG
- MAJLIS PERBANDARAN KULAI

10km

- FOON YEW HIGH SCHOOL
- MYDIN KULAI
- JOHOR PREMIUM OUTLETS
- SJK(C) KULAI BESAR
- LOTUS'S KULAI
- SENAI INTERNATIONAL AIRPORT

25km

- UTM
- SOUTHERN UNIVERSITY COLLEGE
- JOHOR BAHRU CITY CENTRE



IMBAS UNTUK LOKASI
1°39'10.6"N 103°37'08.8"E



PHWORLD
PROPERTY

PH WORLD PROPERTY SDN BHD (200401005479) (643982-M)
GALERI JUALAN BUKIT SENI : NO.1, JALAN BUKIT SENI,
BANDAR PUTRA KULAI, 81000 KULAI, JOHOR.
IBU PEJABAT : NO. 19, JALAN AH SIANG, 80300 JOHOR BAHRU,
JOHOR, MALAYSIA.
E-MEL phwp-edm@phworld.com.my

+6018 663 2688
+6018 661 2688
phworldproperty.com.my

BUKIT SENI LESEN PEMAJU: 10117/09-2027/1050 (A) • TEMPOH SAH: 27/9/2022 - 26/9/2027 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 10117-11/12-2027/1009(N)-(L) • TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 3/12/2025 - 2/12/2027 • TARIKH JANGKA SIAP: DISEMBER 2027 • PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN: MAJLIS PERBANDARAN KULAI • NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPKU4/2-6/2025P(19) • HAK MILIK TANAH: KEKAL • BEBANAN GADAIAN TANAH: TIADA • BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL: 91 UNIT HARGA: RM950,000 (MIN.) - RM1,683,000 (MAKS.) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY