



D'ART HILLS
RESIDENCE

NIKMATI GAYA HIDUP SELESA

D'ART HILLS RESIDENCE
Rumah Teres 3 Tingkat

Hakmilik Bebas

Dibuka Untuk Jualan

Luas Binaan: 2.776kps

Luas Tanah: 20' x 70'

5 Bilik Tidur dan 4 Bilik Air

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



D'Art Hills Residence @ PH World

Koordinat GPS :

N 1° 39' 14.537" , E103° 37' 6.481"



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertelulang
DINDING	Batu - bata
BUMBUK	Bumbung Tanah Liat / Bumbung Bata R.C.
RANGKAI BUMBUK	Kekuda Logam Ringan
SILING	Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat'
TINGKAP	Tingkup Cermin Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Kaca Aluminium / Pintu Aluminium Bergelongsor
KUNCI	Kunci Terpilih

KIMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3	Lubin Seramik
Dapur	Lubin Porselin Selinggi 1800mm

KIMASAN LANTAI	
Aras Bawah	
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik Tidur 4/ Dapur/ Stor	Lubin Porselin
Bilik Mandi 3	Lubin Seramik
Anjung Kereta	Lubin Porselin
Halaman	Lepaan Simen
Lain-lain	Lepaan Simen
Aras Satu	
Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2/ Bilik Tidur 3	Lubin Porselin
Langga	Lubin Porselin
Bilik Mandi Utama	Lubin Seramik

KITILNGKAPAN KIBERSIHAN	
Mangkuk landas	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Pemegang Sabun	2 nos
Pemegang Tisu Landas	3 nos
Pancuran Mandi	3 nos
Sinki Dapur	1 no

PIMASANGAN ELEKTRIK	
Unil Tengah	
Punca Lampu	20 nos
Punca Kuasa (13A)	22 nos
Punca Televisyen	1 nos
Punca Kipas Siling	5 nos
Punca Penghawa Dingin	5 nos
Punca Pemanas Air	3 nos
Punca Loceng Pintu	1 no
Punca Lampu Pintu Pagari	1 no

TELIFON DAIAM	Mala Telefon	1 no
TRUNKING DAN KABEL PAGAR	Mala Data	3 nos
	1500 mm Lembok Batu-Bata	

PELAN LANTAI



PH World Property Sdn Bhd (643982-M)

No. 19, Jalan Ah Siang, 80300 Johor Bahru, Johor, Malaysia. Tel: 607-226 8688

Talian Pertanyaan: 018-661 2688 / 018-663 2688

phworldproperty.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

D'ART HILLS RESIDENCE • Lesen Pemaju: 10117/09-2027/1050 (A) • Tempoh Sah: 27/09/2022 - 26/09/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 10117-7/08-2025/0550 (R) - (L) • Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: 01.09.2024 - 31.08.2025 • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2024 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kulai • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPku 4/2-3/2021P • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 43 unit • Harga: RM765,500 (Min) - RM1,130,000 (Maks)