



TAMAN SENI ALAM

RUMAH TERES DUA TINGKAT

KELUASAN TANAH : 20' X 70'

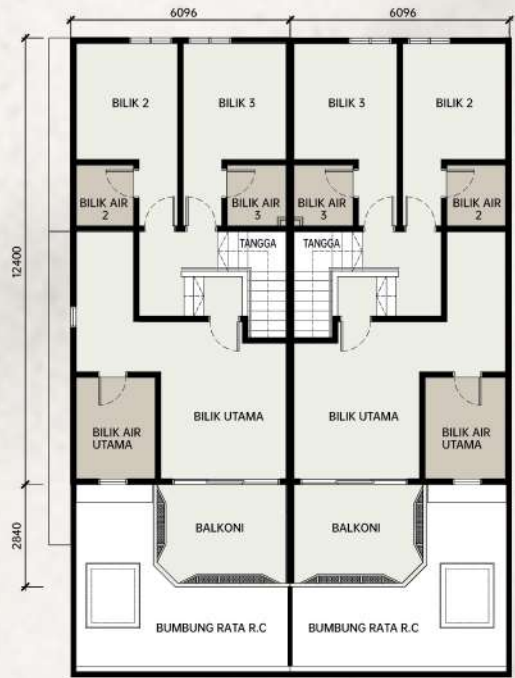
HAK MILIK KEKAL

178 UNIT



Pelan Lantai

Jenis A



TINGKAT SATU

Keluasan Tanah: 20' x 70' | Bilik Tidur: 4
Keluasan Binaan: 2,091 Kps | Bilik Air: 4

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
Bumbung	: Lembaran Bumbung Logam
Kerangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam
Siling	: Papan Siling / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Berbingkai Logam / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	
Dapur	- Jubin Dinding Setinggi 1500mm
Bilik Air Utama, Bilik Air 4	- Jubin Dinding Sehingga Paras Siling
Bilik Air 2, Bilik Air 3	- Jubin Dinding Setinggi 2700mm
Dinding Luar	- Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata dengan Lepaan & Kemasan Cat Terpilih
Dinding Dalam	- Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata dengan Lepaan & Kemasan Cat Terpilih
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu / Ruang Makan, Tangga	- Jubin
Dapur, Halaman	- Jubin
Semua Bilik	- Jubin
Semua Bilik Air	- Jubin
Laluan Masuk / Anjung Kereta	- Konkrit Cetakan
Balkoni	- Konkrit dengan Rumput Tiruan

Kelengkapan Sanitari	
Sinki dan Pili Dapur	- 1 unit
Basin Basuh Tangan dan Pili	- 5 unit
Pemegang Tisu Tandas	- 4 unit
Pancuran Mandian	- 4 unit
Mangkuk Tandas	- 4 unit
Pili Air	- 6 unit

Kelengkapan Elektrik	
Mata Kuasa Lampu	- 15 unit
Mata Kuasa Lampu Dinding	- 4 unit
Mata Kuasa Lampu Pagar	- 2 unit
Mata Kuasa 13A	- 20 unit
Mata Kuasa 13A Kalis Cuaca	- 1 unit
Mata Kuasa Kipas Siling	- 1 unit
Mata Kuasa TV	- 2 unit
Mata Kuasa Pemanas Air	- 4 unit
Mata Kuasa Penyejukan Udara	- 5 unit
Papan Agihan	- 2 unit
Mata Kuasa Loceng	- 1 unit
Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik	- 2 unit
Suis Pengasing Kalis Cuaca 32A	- 1 unit

Telekomunikasi Dalam, Saluran dan Pendawaian	
Papan Penamat Gentian (FTB)	- 1 unit
Soket Dinding Gentian (FWS)	- 1 unit

Pagar : Dinding Konkrit Bertetulang / Blok Pengudaraan



Art
Nature
People

PH
WORLD
PROPERTY

PH World Property Sdn Bhd
No.19, Jalan Ah Siang, 80300 Johor
Bahru, Johor, Malaysia.
T : +607 226 8688
W phworldproperty.com.my

+6018-913 2688

D'ART NATURE HOME @ PH World
81550 Gelang Patah, Johor Darul Ta'zim



TAMAN SENI ALAM Lesen Pemaju: 10117/09-2027/1050 (A) • Tempoh Sah: 27/9/2022 - 26/9/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX-XX/XX-XXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Tarikh Jangka Siap: September 2028 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBIP (JB) RP/6/13/2025 (30) • Hak Milik Tanah: Kekal • Bebanan Gadaian Tanah: Ambank (M) Berhad • Bilangan Baki Unit yang Masih Belum Dijual: 178 unit Harga: RM 939,000 (Min.) - RM 1,632,000 (Maks.)

Sekatan - sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahterikan dengan apa saja sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY