



PHWORLD
PROPERTY

RUMAH BANDAR TROPIKA, KULAI
PTD 118657, PTD 118658, PTD 118665, PTD 118673,
PTD 118676, PTD 118678, PTD 118679
Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ C)

RUMAH BANDAR 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL



122 UNIT

MIN. RM 185,000
MAK. RM268,000

Peta Lokasi

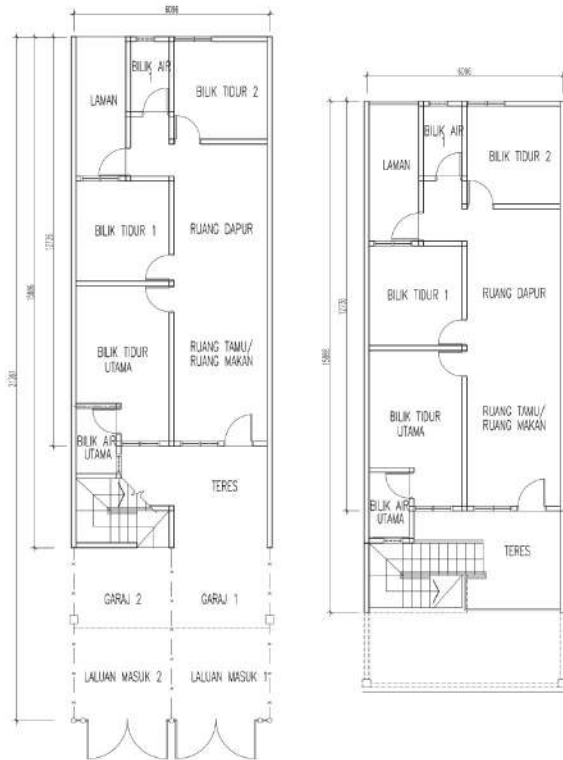
Mukim: Kulai
Daerah: Kulai



IMBAS UNTUK LOKASI
1°39'57.8"N 103°34'04.0"E



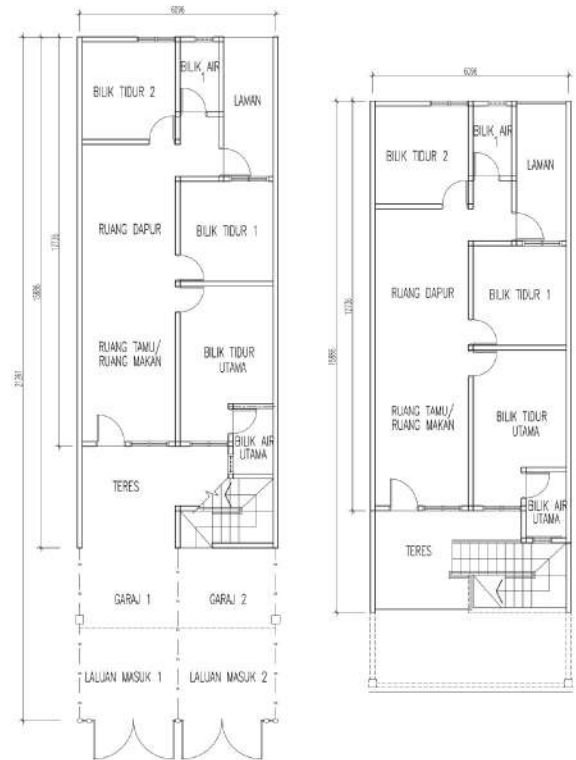
PELAN KIRI



Tingkat Bawah

Tingkat Pertama

PELAN KANAN



Tingkat Bawah

Tingkat Pertama

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang/Dinding Bata
Bumbung	: Lembaran Bumbung Logam
Kerangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam
Siling	: Papan Siling Bebas Asbestos / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Lapisan Kayu Berbingkai Logam
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding	
1) Dinding Dapur	: Jubin Dinding Setinggi 1800mm
2) Dinding Bilik Air	: Jubin Dinding Setinggi Siling
3) Dinding Luar	: Dinding Bata dengan Kemasan Cat Terpilih
4) Dinding Dalam	: Dinding Bata dengan Kemasan Cat Terpilih : Konkrit dengan Kemasan Cat Terpilih : Dinding Batu Ringan dengan Kemasan Cat Terpilih

Kemasan Lantai	: Render Simen: Garaj Kereta, Tangga, Halaman, Teres, Apron Jubin: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Air, Semua Bilik Tidur
----------------	--

Kelengkapan Sanitari :	
1) Tandas Duduk	2 unit
2) Basin Basuh Tangan	2 unit
3) Pancuran Mandi	2 unit
4) Pili Air	1 unit
5) Sinki Dapur	1 unit

Kelengkapan Elektrik :	
1) Mata Kuasa Lampu	9 unit
2) Mata Kuasa 13A	7 unit
3) Mata Kuasa Jenis Kalis Cuaca 13A	1 unit
4) Mata Kuasa Kipas Siling	1 unit
5) Papan Agihan	1 unit

Telekomunikasi	: Papan Penamat Gentian Soket Dinding Fiber	1 unit
----------------	--	--------

Pagar	: Pagaran Berkawat Rantai	1 unit
-------	---------------------------	--------



PROPERTY
PH World Property Sdn Bhd (200401005479) (643982-M)
No. 19, Jalan Ah Siang, 80300 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
T +607 226 8688 W phworldproperty.com.my
E phwp-marketing@phworld.com.my

+6018 661 2688

Like & Follow:



No. Lesen Pemasangan Perumahan: 10117/09-2027/1050 (A) • Tempoh Sah: 27/09/2022 SEHINGGA 26/09/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxx/xxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Tarikh Jangka Siap: Julai 2029 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Kulai • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: (24) DLM. MPKu 4/2-15/2023P • Hakmilik Tanah: Kekal • Jumlah Unit Yang Diluluskan: 122 • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Harga: RM185,000 (Min) - RM268,000 (Maks).

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas PH World Property Sdn. Bhd. tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik petak bangunan ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual petak bangunan ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY